

PC 4 : NOTICE DESCRIPTIVE

A - Généralité

1 - Localisation

Lotissement « Les terrasses de la Lauze » - Lot 10
Rue de Provence
30340 SALINDRES

2 - Informations :

Référence cadastrale : AH 382
Surface foncière : 23193 m² - lot 10 – surface : 1387 m²

3 - Demandeur :

IMMO CONCEPT
10 chemin du Travers
30250 AUBAIS
Tél : 06.70.43.05.29

4 - Maître d'œuvre

Hervé ACQUAVIVA SARL
Inscription à l'ordre de Montpellier n° 43640
1216 chemin du Quartier d'Espagne
30000 Nîmes
T : 04 66 62 09 79
F : 04 66 21 84 27
@ : herve.acquaviva@bbox.fr

B - L'état des lieux

1 - Le terrain et le bâti

Le terrain est rectangulaire et allongé dans le sens Nord/Sud.
Il est orienté Nord/Sud sur sa longueur.
Le terrain présente une pente du Nord vers le Sud.
Les entrées se font par l'Est par la voie de desserte en double sens.

2 - Les espaces verts

Aucun espace vert.

3 - Les réseaux

Tous les réseaux sont en attente sur la voie du lotissement. Tous les réseaux seront raccordés en limite Est.

C - Le projet

1 - Généralité

Le projet consiste en la construction de 10 logements sociaux locatifs en bande.

2 - Le bâti

Les constructions seront réalisées en matériaux traditionnels.
Elles seront calées au plus près du stationnement à l'Est avec des décalages pour casser la linéarité en façade.
Le bâti est composé de 5 blocs regroupant chacun 2 logements. Ces blocs seront décalés pour suivre l'altimétrie du terrain.
Les accès aux logements se font par l'est. L'accessibilité PMR est respectée par le calage des planchers à + 2 cm par rapport aux chemins d'accès.

Vu pour être annexé à l'acte
en date du 23/02/18
A SALINDRES



Les terrasses et les jardins sont calés au Sud/Ouest.

Les clôtures sur rue et en limites séparatives seront constituées d'un mur bahut de 50 cm de hauteur (enduit ton sable finition taloché fin) et d'un grillage en panneaux rigides d'une hauteur de 1.20 m de couleur verte.

Les clôtures à l'intérieur de la parcelle seront traitées de la même façon.

Tous les murs bahuts seront munis de barbacanes (tous les 2.00 m) afin de laisser libre l'écoulement des eaux.

Les maisons seront traitées avec différentes couleurs d'enduits afin d'éviter l'uniformité de l'ensemble.

Les teintes choisies : TON SABLE – GRIS

Les maisons sont constituées comme suit :

P4 :

RDC : séjour/cuisine, sanitaires,

Etage : 3 chambres, salle de bains et dégagement.

MATERIAUX :

- Maçonnerie traditionnelle
- Enduits monocouches TON SABLE et GRIS - finition taloché fin.
- Toiture en fermettes et couvertures en tuiles romanes de teinte claire
- Menuiseries en PVC et aluminium de couleur blanche
- Occultation : volets roulants de couleur blanche.

La construction répond aux normes en vigueur d'accessibilité PMR et à la réglementation thermique 2012.

3 - Les réseaux

Tous les réseaux seront connectés sur la voie de desserte du lotissement.

Les compteurs seront positionnés dans un muret technique de 1.80 m de longueur et 1.20 m de hauteur enduit ton sable finition taloché fin. Ces murets seront créés pour 2 logements.

Les eaux pluviales seront canalisées par des descentes EP et rejetées sur la voie qui comporte des grilles avaloirs (rejet dans le bassin de rétention du lotissement).

4 - Le stationnement

Le projet comporte 10 places de stationnement en surface dont 6 places réservée aux PMR et 10 places dans un garage.

CALCUL DES SURFACES :

Surface de plancher RDC : 437.67 m²

Surface de plancher R+1 : 504.22 m²

Surface de plancher totale : 941.89 m²

HERVE ACQUAVIVA
Architecte DPLG
1216 Chemin du Quartier d'Espagne
30900 NIMES
Port. : 06 61 53 71 40
Fixe : 04 66 21 84 27

**construction de 10 maisons jumelées
à usage de logements sociaux
bénéficiant d'autres prêts aidés
Lotissement "les Terrasses de la Lauze"
SALINDRES**

PC17

LOGEMENTS	Surface de plancher
1	86,04
2	86,04
3	86,04
4	86,04
5	86,04
6	86,04
7	86,04
8	86,04
9	86,04
10	83,7
TOTAL	858,06

HERVE ACQUAVIVA

Architecte DPLG

1216 Chemin du Quartier d'Espagne

30900 NIMES

Port. : 06 61 53 71 40

Fixe : 04 66 21 84 27

Le 23/08/18
A SALINDRES

