

Evaluation marché

Nom de l'opération : TERRAKEMENNA

Adresse de l'opération
30340 SALINDRES

Maître d'ouvrage
IMMO CONCEPT



Numéro de contrat : NFH190374

Nombre de bâtiment(s) : 1

Nombre de logements collectif(s) : 0

Nombre de logements individuel(s) : 10

Certification recherchée

Applicatif	Certification	Typologie (Typ.)	Label
Construction Logement V3.1 (01/01/2019)	 (Niveau d'entrée)	 Individuel	

Résultat d'évaluation



Evaluateur pour le compte de CERQUAL

Nom du rédacteur du rapport/évaluateur : MATRAY SANDRINE

Organisme : QIOS

Agence : QIOS SUD

Téléphone : +337 67 52 20 71

Mail : s.matray@qios.fr

Informations générales

Date du rapport :

Référence affaire:



Profil HQE Niveau atteint : Non Atteint		
 NC	 QUALITE DE VIE ☆☆☆☆ 0%	 RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT ☆☆☆☆ 0%
	 PERFORMANCE ECONOMIQUE ☆☆☆☆ 0%	

Synthèse de l'évaluation




Management Responsable	NC	Qualité de vie	NC	Respect de l'environnement	NC
Système de Management Responsable	NC	Sécurité et sûreté	C	Performance énergétique	NC
Chantier à faibles nuisances	NC	Qualité de l'air intérieur	NC	Réduction des Consommations d'Eau	NC
Chantier à faibles nuisances	NC	Qualité de l'eau	NC	Utilisation des sols	NC
Généralités	NC	Résilience vis-à-vis des risques	NC	Changement Climatique	NC
Dispositions générales	NC	Fonctionnalités des lieux	NC	Biodiversité	NC
		Confort hygrothermique	C	Performance économique	NC
		Qualité Acoustique	NC	Coût d'entretien et durabilité de l'enveloppe	NC
		Confort visuel	NC	Déconstruction	C
		Services et Transports	NC	Qualité de services et d'information	NC
		Bâtiment connecté	NC	Qualité de services et d'information	NC




 Individuel  Collectif C : Conforme NC : Non Conforme  Profil Économie Circulaire


Commentaires

Référence des documents examinés


MANAGEMENT RESPONSABLE







Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
Réalisation des opérations/Etudes préalables et recueil des attentes/Analyse de site				
SMR.8.1.1.1 <p>Le Maître d'ouvrage réalise une analyse des atouts et des contraintes du site en phase de programmation. Cette analyse doit permettre au Maître d'ouvrage de disposer d'éléments lui permettant de bien intégrer l'opération sur le site. Cette étude peut être engagée dès la sélection du foncier.</p>	<p>Analyse de site Vérifier que l'analyse de site contient des données sur la géographie du site, la consistance des sols, les exigences légales et réglementaires, le climat, les contraintes spécifiques locales, les nuisances, les pollutions, les risques naturels et technologiques, les ressources locales, les modalités de collecte des déchets, les bâtiments existants.</p>		à transmettre	Non Conforme
SMR.8.1.1.2 <p>L'analyse de site doit faire l'objet d'un document diffusé à l'ensemble des intervenants concernés. Elle doit contenir les recommandations à mettre en œuvre nécessaires à la construction du programme, par thème analysé et/ou sous forme de bilan global.</p>	<p>Diffusion des conclusions de l'analyse de site à la maîtrise d'oeuvre</p>		diffusion à justifier	Non Conforme
Réalisation des opérations/Programmation/Définition du programme				
SMR.8.2.1.2 <p>Le programme de l'opération comporte le profil HQE, c'est-à-dire la hiérarchisation des objectifs HQE de l'opération, déclinés en nombre d'étoiles par engagement. Le niveau de performance peut également être complété par l'objectif recherché sur les indicateurs environnementaux.</p>	<p>Profil HQE</p>		à justifier	Non Conforme



Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
SMR.8.2.1.3 Le programme de l'opération tient compte des exigences de la rubrique "Chantier à faibles nuisances".	Programme de l'opération faisant référence à la rubrique "Chantier à faibles nuisances", charte "Chantier HQE", etc...		à transmettre	Non Conforme
Réalisation des opérations/Contractualisation/Qualité des prestataires				
SMR.8.5.1.2 Le Maître d'ouvrage dispose d'une compétence interne ou externe pour le management de l'opération HQE. Cette compétence peut être un référent certification reconnu par CERQUAL ou un AMO disposant d'une qualification OPQIBI 01.03 (en technique) et 01.10 (en environnement) ou d'une compétence et d'une expérience avérées.	Présence d'un référent ou d'un AMO		à justifier	Non Conforme
Réalisation des opérations/Contractualisation/Passation des marchés de travaux				
SMR.8.5.3.4 Dans ses marchés, le Maître d'ouvrage tient compte des exigences de la rubrique "Chantier à faibles nuisances".	Charte chantier "HQE", pièces écrites, CCTP,...		à transmettre	Non Conforme


Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
Réalisation des opérations/Exécution et suivi de la réalisation/Organisation environnementale du chantier				
SMR.8.6.3.3 Chaque entreprise ou le groupement désigne un responsable environnemental.	Charte chantier "HQE", pièces écrites, CCTP,...		à transmettre	Non Conforme



CHANTIER À FAIBLES NUISANCES



Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
Appel d'offre pour chantier à faibles nuisances				
CHANTIER.2.1 Au niveau du règlement d'appel d'offres, le Maître d'ouvrage doit définir précisément les conditions de l'appel d'offres concernant : <ul style="list-style-type: none"> • Les objectifs environnementaux poursuivis pour le chantier ; • Les modalités de leur prise en compte au niveau de la sélection des entreprises ou des groupements (au niveau humain, organisationnel et financier). [1] Dans tous les cas, il exige des entreprises ou des groupements la désignation d'un responsable environnemental pour le chantier. <i>[1] Il est recommandé que les modes constructifs choisis correspondent à des méthodes de mise en œuvre présentant le moins d'impacts dans un bilan environnemental et réduisant autant que possible la pénibilité du travail sur le chantier.</i>	Objectifs environnementaux du chantier Charte chantier, pièces écrites		à transmettre	Non Conforme




Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
Clauses spécifiques aux traitements des déchets				
CHANTIER.3.1  <p>La maîtrise d'œuvre rédige un plan de gestion des déchets (type SOGED [2]), le partage avec les entreprises de travaux, le suit et le fait évoluer en fonction des modifications du projet [1].</p> <p><i>[1] Les déchets mis en décharge sont limités et leur valorisation via les filières de recyclage actuellement disponibles est privilégiée. [2] Des exemples de SOGED sont disponibles sur http://www.dechets-chantier.ffbatiment.fr ou sur optigede.ademe.fr</i></p>	La prestation est indiquée dans le CCTP.		à transmettre	Non Conforme
CHANTIER.3.2  <p>Les entreprises fournissent au Maître d'ouvrage une preuve d'élimination des déchets y compris pour les déblais/remblais [1].</p> <p><i>[1] Par exemple : bordereau de suivi des déchets dangereux (BSDD)</i></p>	pièces écrites, charte chantier propre		à transmettre	Non Conforme
CHANTIER.3.3  <p>Le tri des déchets de chantier doit être mis en place sur chantier. [1]</p> <p>Pour les opérations ne le permettant pas, une logistique concernant l'enlèvement des déchets est tout particulièrement étudiée. Le tri des déchets s'effectue alors à l'extérieur du chantier. Il est confié à un prestataire spécialisé dans ce domaine et délocalisé du chantier.</p> <p><i>[1] Identifier les déchets recyclables ou valorisables en filières spécialisées. Se renseigner sur les filières de recyclage, valorisation ou élimination les plus proches. Donner priorité aux filières de recyclage, puis valorisation, puis élimination contrôlée.</i></p>	Tri des déchets de chantier Charte chantier, pièces écrites		à justifier	Non Conforme



Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
Clauses spécifiques aux engins de chantier				
<p>CHANTIER.4.1</p> <p>Le DCE ou le cahier des charges traduit la volonté du Maître d'ouvrage de réduire les nuisances sonores. Les méthodes et outils générant le moins de bruit et des niveaux sonores faibles doivent être choisis prioritairement.</p> <p>Les engins listés à l'article 5 de l'arrêté du 18 mars 2002 et respectant les niveaux de la phase 2 des niveaux admissibles sont utilisés sur le chantier avec en priorité ceux qui affichent un niveau sonore inférieur d'au moins 5 dBA au seuil imposé par le-dit arrêté. Dans le cas de l'utilisation des engins listés à l'article 6 du même arrêté, l'entreprise ou le groupement doit fournir les informations sur le niveau sonore de ces engins. Les engins dont le niveau sonore est inférieur à 100 dB (puissance acoustique) sont sélectionnés.</p> <p>L'utilisation de ces engins fait l'objet d'une information auprès des riverains en précisant la date, l'heure, la durée de leur utilisation. Les engins ne sont pas utilisés à la limite de leur capacité pour éviter des émissions sonores trop importantes.</p> <p>Les engins hydrauliques sont préférés aux engins électriques, eux-mêmes préférés à leur équivalent pneumatique. Les grues dont le moteur est placé en position basse sont préférées aux autres systèmes. La liaison avec le grutier se fait par liaison radio depuis le sol.</p>	Engins de chantier Charte chantier, pièces écrites		à justifier	Non Conforme
Maîtrise des impacts environnementaux du chantier/Information aux riverains et traitement des réclamations				
<p>CHANTIER.5.1</p> <p>En concertation avec la collectivité locale, le Maître d'ouvrage ou son représentant définit le moyen le plus approprié pour diffuser l'information aux riverains. Celle-ci doit comporter les éléments suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • L'architecture du bâtiment (parking, zones paysagées, hauteur du bâtiment, nature des façades, orientations, etc.) ; • L'activité prévue dans le futur bâtiment (logements collectifs, maison individuelle, commerces, etc.) ; • Le déroulement du chantier (les principales phases, le planning) et les précautions mises en œuvre pour limiter les impacts sur l'environnement, les moyens utilisés (grue, engins de terrassement, etc.), les principales nuisances et leur durée estimée (trafic, bruits, poussières, etc.). • Un planning prévisionnel des opérations bruyantes à l'attention des riverains, document mis à jour en fonction des modifications ; • Un point de contact direct avec le Maître d'ouvrage (adresse mail ou numéro de téléphone). 	Informations et réclamations Charte chantier, organisation du chantier		à justifier	Non Conforme

Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
<p>Le programme de démolition fait l'objet d'une information des autorités locales qui définissent le meilleur moyen d'information auprès des personnes concernées. Le Maître d'ouvrage désigne la personne responsable de l'information des riverains et du traitement des réclamations de ces derniers.</p>				
Maîtrise des impacts environnementaux du chantier/Gestion des flux				
<p>CHANTIER.5.2</p> <p>Il est évalué avec les services de la collectivité concernée les procédures pour fluidifier les flux d'engins (modification des règles locales de circulations, réservation de zones pour un parking tampon, interdiction de stationner aux abords du chantier, etc.). Il peut être mis en place une gestion des flux permanente durant la démolition, les travaux de terrassement et le gros œuvre afin d'éviter des embouteillages et attentes.</p> <p>Le Maître d'ouvrage s'assurera de l'organisation :</p> <ul style="list-style-type: none"> • de la circulation sur les voies publiques ou privées, en concertation avec les différentes collectivités concernées ; • du stationnement pour les riverains et le personnel impliqué dans les travaux, en concertation avec les différentes collectivités concernées ; • de l'approvisionnement du chantier et des enlèvements (heures, itinéraires, etc.) en concertation avec les différentes collectivités concernées. <p>Les entreprises ou le groupement doivent entretenir et réviser les engins de chantier correctement (réglage CO₂, pas de fuite d'huile ou d'hydrocarbures, pneumatiques non usés) pour éviter toute immobilisation sur le chantier, préjudiciable au déroulement des opérations et pouvant générer des émanations polluantes.</p>	<p>Gestion des flux de circulation Charte chantier, organisation du chantier</p>	<p> à justifier</p>		<p>Non Conforme</p>



Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
Maîtrise des impacts environnementaux du chantier/Sensibilisation du personnel de chantier				
<p>CHANTIER.5.3</p> <p>La sensibilisation du personnel de chantier doit porter à la fois sur les nuisances sonores vis-à-vis d'autrui comme par rapport aux risques encourus pour leur propre confort et santé.</p> <p>Une exposition à un niveau sonore supérieur à 120 dB peut provoquer des lésions auditives irréversibles. Entre 90 dB et la valeur limite de 120 dB, la nuisance sonore provoque troubles auditifs, stress pouvant avoir des effets secondaires importants sur la santé. Des troubles du sommeil peuvent se produire à une exposition à des seuils inférieurs.</p> <p>Les intervenants sur le chantier exposés à des émissions sonores doivent être informés et formés conformément à l'article R.232-8-5 du Code du travail.</p> <p>Le personnel de chantier doit être sensibilisé sur les impacts des nuisances sonores vis-à-vis des riverains et prendre en compte les exigences du voisinage (écoles, crèches, hôpital, etc.).</p>	Sensibilisation du personnel Charte chantier, organisation du chantier		à justifier	Non Conforme
Maîtrise des impacts environnementaux du chantier/Limiter la gêne des riverains				
<p>CHANTIER.5.4</p> <p>Les travaux les plus bruyants sont les travaux de démolition, de terrassement (manœuvre des engins de terrassement, manège des camions d'enlèvement) et de gros œuvre (flux de livraison de matériaux, toupies, machines à béton, décoffrage, etc.).</p> <p>Le cas échéant il peut être mis en place, en accord avec les riverains, des périodes horaires permettant à des activités bruyantes de s'exercer. Tenir compte du voisinage (école, crèche, hôpital, clinique, maison de retraite, etc.) et de la réglementation locale en la matière. La période pourra, par exemple, être de 8 heures à 12 heures et de 13 heures à 17 heures les jours ouvrés de la semaine.</p> <p>Pour les chantiers proches des habitations (à moins de 30 mètres), des mesures d'atténuation peuvent être mises en place comme par exemple :</p> <ul style="list-style-type: none"> • l'implantation des locaux du cantonnement afin de les utiliser comme écran ; • l'implantation des bennes à déchets à éloigner des riverains ; • la mise en place, à des endroits appropriés, de palissades d'une hauteur étudiée, présentant une qualité d'isolement acoustique afin d'atténuer les niveaux sonores émis. 	Limiter le bruit du chantier Charte chantier, organisation du chantier		à justifier	Non Conforme

Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
Maîtrise des impacts environnementaux du chantier/Cantonnement				
<p>CHANTIER.5.5</p> <p>La gestion du cantonnement se fait dans des conditions préservant l'environnement. Des dispositions propres aux conditions d'intervention du personnel sont prises leur assurant également un niveau de confort suffisant.</p> <p>Les cabinets d'aisance et les douches sont installés si possible en rez-de-chaussée en cas d'utilisation de bungalows. Les planchers des locaux sont étanches afin d'éviter des écoulements intempestifs au sol. Les canalisations des eaux usées et des eaux vannes sont raccordées au système d'assainissement et doivent respecter la réglementation sanitaire départementale en la matière.</p>	Cantonnement chantier, organisation du chantier	Charte organisation du chantier 	à justifier	Non Conforme
Maîtrise des impacts environnementaux du chantier/Nettoyage de chantier				
<p>CHANTIER.5.6</p> <p>Chaque entreprise ou le groupement s'engage, au quotidien, à maintenir la propreté du chantier et doit s'assurer du respect des instructions de l'article 99.7 du Règlement Sanitaire Départemental :</p> <ul style="list-style-type: none"> • propreté de la voie publique et points où sont exécutés les travaux en dehors du chantier ; • clôture entourant le chantier ouvert sur la voie publique assurant une protection et une interdiction d'accès à toute personne étrangère au chantier. <p>Le Maître d'ouvrage ou son représentant fait mettre en place les procédures suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • l'installation d'un dispositif de nettoyage de roues des camions si nécessaire (poste d'arrosage ou mise en place d'un débourbeur, avec traitement, voire récupération, des eaux sales) ; • le nettoyage régulier du chantier et des voies d'accès ; • l'humidification des voies de circulation et d'accès extérieures, lorsque cela est nécessaire, afin d'éviter la poussière. Ces voies sont nettoyées régulièrement afin de faciliter la circulation. 	Nettoyage du chantier Charte organisation du chantier		à justifier	Non Conforme




Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
Maîtrise des impacts environnementaux du chantier/Produits dangereux				
<p>CHANTIER.5.7</p> <p>Les entreprises ou le groupement doivent avoir à leur disposition sur le chantier, les Fiches de Données de Sécurité (FDS) des produits dangereux relatifs à leur lot, dans le respect des réglementations en vigueur (REACH, etc.).</p> <p>En cas de risque de rejet de substances dangereuses, des zones de stockage adaptées aux diverses pollutions et faisant l'objet d'une signalétique spécifique sont prévues, ainsi que des dispositions permettant une isolation du sol et une récupération des éventuels rejets.</p> <p>Tous les produits contenant des COV (Composés Organiques Volatils) sont stockés dans un endroit protégé, interdisant toute contamination de l'environnement (sol étanche, ventilation du local, récipients fermés). L'accès du local est restreint aux seules personnes concernées. Un ensemble de bacs de rétention (récipients adaptés,...) est mis à disposition pour recueillir les produits conservés, qui seront traités ensuite comme déchets dangereux.</p>	Produits dangereux Charte chantier, organisation du chantier, pièces écrites		à justifier	Non Conforme
Maîtrise des impacts environnementaux du chantier/Traitement des effluents				
<p>CHANTIER.5.8</p> <p>En l'absence d'un réseau communal de collecte des eaux usées, les eaux usées et les eaux vannes provenant du chantier doivent être traitées par un dispositif d'assainissement autonome avant leur rejet au milieu naturel.</p> <p>Selon la méthodologie employée par les conducteurs d'engins (vidanges, etc.), il peut être nécessaire d'équiper le chantier d'un déboureur et d'un séparateur d'hydrocarbures.</p>	Traitement des effluents Charte chantier, organisation du chantier		à justifier	Non Conforme
Maîtrise des impacts environnementaux du chantier/Protection de la nature et de la biodiversité				
<p>CHANTIER.5.9</p> <p>Des dispositions sont prises pour protéger la faune et la flore (des agressions mécaniques, des poussières, des pollutions accidentelles, etc.). Les entreprises travaillant sur le chantier doivent en être informées par exemple avec une charte écologique [1].</p> <p><small>[1] Un exemple de contenu de charte écologique est disponible dans l'annexe Biodiversité.</small></p>	plan d'installation de chantier Charte chantier propre Charte écologique		à justifier	Non Conforme

Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
Maîtrise des impacts environnementaux du chantier/Maîtrise des ressources en eau et en énergie CHANTIER.5.1  Les consommations d'eau et d'énergie des entreprises sont réduites à travers des actions de sensibilisation des ouvriers et/ou en mettant en place des équipements propices à la maîtrise des consommations [1]. <i>[1] Par exemple : robinetterie temporisée, détecteurs de présence, ferme-portes, horloges de programmation pour l'éclairage, horloges de programmation pour le chauffage, thermostats, dispositifs de coupure générale d'eau, d'électricité, compteurs d'eau et relevés périodiques...</i>	équipements économes, estimation des consommations Charte chantier, organisation du chantier		à justifier	Non Conforme




GÉNÉRALITÉS




Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
Dispositions générales/Réglementation et Règles de l'Art DG.1.1  Les dispositions générales définies ci-dessous, concernant la Réglementation et les Règles de l'Art, doivent toutes être respectées. <ul style="list-style-type: none"> • Code de la construction et de l'habitation ; • Code de l'urbanisme ; • Normes françaises et européennes en vigueur, y compris NF DTU ; • Règlement des produits de construction (marquage CE), • Règles professionnelles. Il peut être envisagé exceptionnellement de déroger à certaines dispositions, autres que celles assujetties à des exigences à caractère réglementaire, dès lors que le Maître d'ouvrage serait en mesure de justifier ce non-respect de l'exigence à CERQUAL qui statuera sur les éléments fournis. Si le projet fait l'objet d'une expérimentation en matière de construction (Décret n°2017-1044 du 10 mai 2017), l'avis favorable des ministres en charge de la construction et de l'architecture doit être transmis à CERQUAL avant le dossier marché. Niveau de performance : <ul style="list-style-type: none"> • NF 	CCTP		Eléments indiqués dans chaque CCTP	Conforme NF




Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
<p>DG.1.2</p> <p>Les mesures obligatoires portant sur le périmètre de l'opération et décrites dans le Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN)^[1], ou dans tout autre document d'application obligatoire précisant les règles d'urbanisme, sont respectées, pour les constructions nouvelles et pour les bâtiments existants.</p> <p><small>[1] Les PPRN sont approuvés par arrêté préfectoral et tenus à la disposition du public. Ils sont le plus souvent disponibles en téléchargement sur le site des services de l'Etat du département. Le site http://www.georisques.gouv.fr/ propose une première approche du recensement des risques par rapport à une position géographique. Le site Cartélie de chaque département permet aussi de visualiser les zonages des cartes de risques.</small></p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF 	Vérification de la prise en compte, dans les CCTP et les plans, des exigences des documents d'urbanisme cités dans le rapport produit à l'adresse sur le site Géorisques.gouv.fr		<p>site géorisque : PPRI mais projet hors zone d'aléa, PPR Installations industrielles : zone avec prescriptions</p>	Non Conforme
Dispositions générales/Produits et équipements				
<p>DG.2.1</p> <p>Dans les domaines où ils existent et dans des conditions permettant une mise en concurrence objective, des matériaux, produits ou équipements dont les caractéristiques d'aptitude à l'emploi ont été évaluées par un tiers indépendant doivent être utilisés systématiquement. C'est-à-dire :</p> <ul style="list-style-type: none"> Des matériaux, produits ou équipements contrôlés périodiquement et certifiés conformes aux normes, par un organisme certificateur accrédité^[1] établi dans l'Espace Economique Européen. Le site d'AFOCERT (Association Française des Organismes de Certification des Produits de Construction), www.afocert.fr, renseigne sur les certifications de produits de construction existantes en France. Des produits intégrés à un procédé de construction innovant bénéficiant d'un Avis Technique ou d'un Document Technique d'Application (DTA), ou d'une Appréciation Technique d'expérimentation (ATex) ou d'un Pass innovation (voir http://evaluation.cstb.fr/). <p>A défaut, les matériaux, produits ou équipements doivent justifier de caractéristiques de performance équivalentes. La justification de l'équivalence est à fournir par le fabricant concerné.</p> <p>Les matériaux, produits ou équipements doivent bénéficier d'un certificat de conformité et/ou avis technique à jour (leur validité peut être vérifiée sur la liste des produits certifiés/évalués mise à disposition du public par l'organisme concerné).</p> <p><small>[1] L'organisme certificateur doit être accrédité selon la norme d'accréditation en vigueur par le COFRAC ou, à défaut, par un membre de l'EA (European cooperation for Accreditation, liste disponible sur le site www.cofrac.fr).</small></p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF 	CCTP, pièces écrites		<p>A chaque début de CCTP, produits sous avis technique ou certification NF/CE</p>	Conforme NF




Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
<p>DG.2.2 </p> <p>Les indices du classement UPEC [1] des revêtements de sols sont respectés, en référence aux recommandations définies dans les cahiers du CSTB [2] (notice sur le classement UPEC et classement UPEC des locaux), selon la nature des locaux intérieurs aux bâtiments. [3]</p> <p>Les revêtements de sols sans classement UPEC (par exemple pierre naturelle, parquet, ...) doivent respecter les normes spécifiques à ces familles ou bénéficier d'un Avis Technique.</p> <p><small>[1] U. comme Usure P. comme Poinçonnement E. comme Eau C. comme Chimie [2] Guide téléchargeable sur le site du CSTB : http://evaluation.cstb.fr/classement/upec/ [3] Dans le cas du choix de nouveaux produits ne disposant pas encore du classement UPEC, la fourniture de l'attestation de demande de classement auprès du CSTB, dès lors que cette demande émane d'un fabricant dont les produits sont déjà certifiés NF UPEC par ailleurs, permet de satisfaire l'exigence.</small></p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF 	CCTP, fiches produits.		CCTP lot 11§3.5.1 : carrelage U3P3E3C2 dans toutes les pièces	Conforme NF
Dispositions générales/Prestataires				
<p>DG.3.1</p> <p>Dans le cadre de la certification NF Habitat, le Maître d'ouvrage contracte une mission de contrôle technique pour son opération. Celle-ci comprend a minima :</p> <ul style="list-style-type: none"> La mission L, portant sur la solidité des ouvrages et les éléments d'équipements indissociables ; Et la mission S, portant sur les conditions de sécurité des personnes dans les constructions. <p>Selon les opérations, il peut être confié au contrôleur technique, une mission LE relative à la solidité des existants dont l'objet est de veiller à la prévention des aléas techniques qui, découlant de la réalisation des ouvrages et éléments d'équipements neufs, sont susceptibles de compromettre, dans les constructions achevées, la solidité des parties anciennes de l'ouvrage. Dans le cadre des rénovations lourdes, la mission LE est obligatoire.</p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF 	Preuve documentaire (contrat, rapport,...)		RICT de l'APAVE, n°8140181128, missions confiées : L+Sh+Ph+Th+Hand	Conforme NF




QUALITÉ DE VIE



Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
Sécurité et sûreté/Sûreté				
SE.3.2 Les dispositions et améliorations du projet prévues en réponse à l'identification de situations à risques sont évaluées en utilisant l'outil de calcul de l'indicateur "Sûreté" développé par CERQUAL et le CNPP. Niveau de performance : <ul style="list-style-type: none"> NF - Le projet atteint a minima le niveau C. 	Synthèse Outil "Sûreté" Plans CCTP		Indicateur C	Conforme NF
QAI.1.1.7 En cas de garage attenant et communiquant au logement, il est prévu a minima : <ul style="list-style-type: none"> la présence d'une porte à fermeture automatique ; ou un traitement spécifique de la séparation logement/garage (étanchéité supplémentaire au niveau du mur ou de la porte) ; ou un sas entre le logement et le garage. Niveau de performance : <ul style="list-style-type: none"> NF HQE 1 pt 	Séparation Garage/Logement Plans, CCTP		CCTP lot 06§3.1.3 : porte de qualité extérieure avec joint 4 faces + seuil à la suisse	Conforme NF HQE 1pt
Qualité de l'air intérieur/Maîtrise des sources de pollution/Contribution des produits de construction à la qualité de l'air intérieur				
QAI.1.2.2 Les produits et matériaux de construction, revêtements de mur et de sol, peintures et vernis, sont étiquetés A (au sens de l'arrêté du 19 avril 2011). Niveau de performance : <ul style="list-style-type: none"> NF 	Etiquetage sanitaire CCTP, pièces écrites, fiches produits, FDES		CCTP lot 12 : étiquette A+. CCTP lot 08 : OK A préciser au CCTP lot 11	Non Conforme



Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
<p>QAI.1.2.7</p> <p>La durabilité naturelle ou conférée du bois (normes NF EN 350-2 et NF EN 351-1) est adaptée à la classe d'emploi (déterminée dans la norme NF EN 335).</p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF 	CCTP, fiches produits		CCTP lot 08§2.1 : nature des bois suivant normes françaises	Conforme NF
<p>QAI.1.2.9</p> <p>Les produits contenant du bois sont labellisés CTB-B+ ou CTB-P+ (ou équivalent) [1].</p> <p><i>[1] Ces labels prennent en compte les exigences de la directive 98/8/CE concernant la mise sur le marché des produits biocides.</i></p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF 	CCTP, fiche produit		CCTP lot 08§1.2.1 + 1.5.4 : Les traitements des bois doivent être agréés par le Centre Technique du Bois et de l'Ameublement.	Conforme NF
Qualité de l'air intérieur/Equipements de ventilation et d'aération/Généralités				
<p>QAI.2.1.2</p> <p>Les portes intérieures sont au moins détalonnées de 1cm [1].</p> <p>Si la cuisine est accessible par une seule porte, celle-ci est détalonnée de 2cm.</p> <p>Si une salle d'eau équipée d'un appareil à gaz est accessible via une seule porte, celle-ci est détalonnée de 2cm.</p> <p><i>[1] Pour s'assurer que l'air circule dans le logement, il est nécessaire, quelque soit le système de ventilation, de se préoccuper du bon positionnement des entrées d'air et des extractions, sans oublier le détalonnage des portes tenant compte du revêtement de sol.</i></p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF 	Plans, CCTP,		CCTP lot 08§1.11 : détalonnage de 20 mm prévu	Conforme NF




Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
Qualité de l'air intérieur/Equipements de ventilation et d'aération/Spécificités de la ventilation mécanique contrôlée				
<p>QAI.2.4.60</p> <p>En maison individuelle (ou logement) avec système de ventilation mécanique contrôlée simple flux hygroréglable individuelle, les conditions de dimensionnement avec réseau d'extraction flexible, ou réseau d'extraction rigide ou semi-rigide, sont respectées [1][2].</p> <p><i>[1] Suivant Cahier des prescriptions techniques communes des systèmes de ventilation mécanique contrôlée simple flux hygroréglable cahier CCFAT CPT3615-v4 du CSTB de février 2018 (paragraphe 2.3.2/3.3.3.3 et 3.3.3.4) et avis techniques associés.</i> <i>[2] Dans certaines configurations rencontrées, une note de calcul de dimensionnement spécifique de la ventilation est obligatoire et sera réalisée (Cf. FAQ UNICLIMA Nouveaux avis techniques ventilation simple flux hygroréglable / Juillet 2018 version 1).</i></p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF 	<p>Pièces écrites, note de calcul de dimensionnement.</p>	<p></p>	<p>A préciser au CCTP lot 13</p>	<p>Non Conforme</p>
<p>QAI.2.4.21</p> <p>En complément du dimensionnement de l'installation de VMC, il est important de prévoir des composants compatibles entre eux et de respecter le DTU 68.3, notamment en ce qui concerne l'emplacement des équipements et des réseaux ainsi que leurs accès[1], afin de réaliser les interventions de vérification, d'entretien et de maintenance.</p> <p><i>[1] En cas de ventilation collective, l'accès à l'installation de ventilation (groupe moto-ventilateur) s'effectue depuis les parties communes ou l'extérieur et facilite la maintenance.</i></p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF 	<p>Position du caisson de ventilation Plans, pièces écrites</p>	<p></p>	<p>CCTP lot 13§2.1 : respect des DTU en vigueur</p>	<p>Conforme NF</p>
<p>QAI.2.4.22</p> <p>Le démontage des caissons de ventilation et de récupération (pour une ventilation mécanique double flux), est réalisable sans nécessiter la déconnexion du réseau aéraulique, afin d'effectuer les interventions courantes d'entretien et de maintenance.</p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF 	<p>Plans, pièces écrites</p>	<p></p>	<p>A préciser au CCTP lot 13</p>	<p>Non Conforme</p>



Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
QAI.2.4.25 Une manchette par emboîtement pour la liaison conduit/bouche est installée. La bouche est accessible pour son nettoyage par l'usager (celle-ci n'est pas positionnée derrière un autre équipement ou des canalisations). Niveau de performance : <ul style="list-style-type: none"> NF 	Plans, pièces écrites		A préciser au CCTP lot 13	Non Conforme
QAI.2.4.41 Les occultations extérieures des fenêtres en position fermée ne doivent pas empêcher le bon fonctionnement des entrées d'air. Niveau de performance : <ul style="list-style-type: none"> NF 	Plans, pièces écrites		volet roulant et entrée d'air en partie haute des menuiseries	Conforme NF
QAI.2.4.51 L'entreprise titulaire du lot Ventilation réalise un autocontrôle de l'ensemble de l'installation basé sur le Protocole Promevent [1][2] (Vérifications visuelles fonctionnelles des installations et mesures fonctionnelles aux bouches), validant sa conformité et son bon fonctionnement. Ce contrôle peut également être réalisé par un tiers. <i>[1] Protocole de Diagnostic des installations de ventilation mécanique résidentielles d'Octobre 2016.</i> <i>[2] CERQUAL ne fait plus appel à la méthode Diagvent 2 qui reste toutefois applicable pour les projets déjà engagés avec celle-ci.</i> Niveau de performance : <ul style="list-style-type: none"> NF 	Protocole Promevent avec vérifications fonctionnelles des installations de ventilation et mesures fonctionnelles aux bouches; CCTP, pièces écrites		Non prévu au lot 13. Soit cette prestation est prévue au lot 13 soit elle peut être réalisée par un prestataire externe	Non Conforme





Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
<p>QAI.2.4.52</p> <p>Les conduits collectifs de ventilation sont en matériaux rigides. Les piquages individuels vers les bouches d'extraction situés dans une gaine technique ou un plénum peuvent aussi être réalisés en matériau métallique flexible.</p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF 	Nature des conduits et piquages Plans, pièces écrites		CCTP lot 13§8.4 : gaine de type circulaire, réalisées à partir de feuillard de tôle galvanisée à chaud agrafé en spirale + Les raccordements sur les bouches seront réalisés avec de la gaine circulaire souple iso phonique, les longueurs n'excéderont pas 1 mètre	Conforme NF
Qualité de l'eau/Qualité sanitaire de l'eau/Rinçage des canalisations				
<p>QE.4.1.1</p> <p>Le rinçage de tous les réseaux de distribution d'eau est réalisé après leur mise en œuvre et avant la pose des robinetteries. Il est à la charge de l'entreprise titulaire du lotPlomberie.</p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF 	CCTP		A préciser au CCTP lot 13	Non Conforme
Qualité de l'eau/Qualité sanitaire de l'eau/Connaissance de l'eau				
<p>QE.4.2.1</p> <p>Une analyse de l'eau en sortie de robinetterie après travaux et rinçage (analyse D1) est réalisée (cf. annexe, partie analyse de l'eau). Les tests sont effectués par bâtiment, sur le logement le plus éloigné par rapport au point d'alimentation d'eau du bâtiment ainsi que sur un logement choisi aléatoirement.</p> <p>En cas d'écarts constatés dans les analyses, le Maître d'ouvrage mène les actions nécessaires pour les lever.</p> <p>Ces résultats doivent être communiqués aux futurs occupants.</p> <p>Pour l'individuel, un taux d'échantillonnage de 5% des maisons est retenu, avec un minimum d'une maison.</p> <p>Niveau de performance :</p>	CCTP		A préciser au CCTP lot 13	Non Conforme





Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
<ul style="list-style-type: none"> NF 				
Résilience vis-à-vis des risques/Prise en charge des principaux aléas climatiques				
<p>RES.1.1</p> <p>Un document d'information[1] qui précise les procédures mises en place dans le bâtiment ou par la collectivité et/ou les bonnes pratiques à respecter en cas d'aléa climatique[2] est diffusé aux habitants et au gestionnaire[3].</p> <p><i>[1] Livret remis aux occupants, GISELE, dépliant dédié, etc. [2] Les aléas climatiques sont a minima les fortes chaleurs/canicules, les épisodes de vents forts et les autres aléas auxquels l'opération est soumise (inondation, sécheresse, retrait-gonflement des argiles, mouvements de terrain, etc.). Ils sont détaillés en annexe. [3] En l'absence d'analyse de site, il est recommandé de consulter le site Géorisques (http://www.georisques.gouv.fr/) qui répertorie les principaux risques associés à une adresse ainsi qu'un grand nombre d'informations sur ces risques et sur les comportements à adopter pour y faire face.</i></p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF 	<p>Engagement (mail, courrier) à réaliser un document détaillant les comportements à adopter en cas d'aléa climatique ainsi que les procédures éventuellement mises en place, soit sur le bâtiment (fermeture des volets, réserve d'eau potable, étages inondables, etc.) soit au niveau de la collectivité (plan canicule, système d'alerte, etc.) pour faire face aux aléas climatiques. Ce document peut être dématérialisé. Il peut faire partie du livret remis aux occupants.</p>		<p>A justifier</p>	<p>Non Conforme</p>
<p>RES.1.2</p> <p>Les effets des aléas ayant les impacts les plus significatifs sur l'opération [1] sont identifiés et les choix constructifs et/ou organisationnels réalisés sur l'opération permettent la prise en charge :</p> <p><i>[1] L'analyse du site et éventuellement l'évaluation des risques (au travers de la rubrique SMR – Système de management responsable), qui ont permis de dégager les principaux effets des aléas climatiques auxquels l'opération est exposée, fournissent les éléments pour répondre à cette exigence. La méthode de hiérarchisation des aléas et la liste non exhaustive des mesures qui peuvent être prises sont détaillées en annexe. Cerqual propose un outil d'aide à la hiérarchisation des aléas et à l'évaluation du niveau atteint.</i></p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF HQE 1 pt - D'au moins deux effets d'aléas climatiques. 	<p>Si utilisation de l'outil Résilience développé par Cerqual (https://outils.cerqual-pro.net/resilience): rapport de l'outil, rempli par la maîtrise d'ouvrage, présentant la hiérarchisation des aléas et la liste des mesures prises + modes de preuve spécifiques à chaque exigence retenue. Hors utilisation de l'outil Résilience développé par Cerqual: présentation, par la maîtrise d'ouvrage, d'un document détaillant la</p>		<p>A justifier</p>	<p>Non Conforme</p>




Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
	hiérarchisation des aléas (ce document peut être l'analyse de site si les aléas y sont hiérarchisés) et la liste des mesures prises + modes de preuve spécifiques à chaque exigence retenue.			
Fonctionnalités des lieux/Parties privatives/Caractéristiques du logement et de ses équipements				
<p>FL.1.1.1.1</p> <p>Afin d'isoler le logement (ou l'appartement), un robinet ou vanne d'arrêt pour le réseau de distribution d'eau froide et d'eau chaude collective est accessible.</p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF 	CCTP		<p>CCTP lot 13§6.4.2 :</p> <p>Des vannes de coupure seront placées en départ de chaque compteur ainsi qu'à l'arrivée de chaque logement</p>	Conforme NF
<p>FL.1.1.1.2</p> <p>Les T3 et plus disposent de 2 alimentations en eau avec robinet d'arrêt et de 2 évacuations en eau avec siphon se situant chacune à proximité d'une prise de courant (pour le lave-linge et le lave-vaisselle). [2].</p> <p>Les studios et T2 peuvent disposer d'une seule alimentation et d'évacuation d'eau avec siphon. [2].</p> <p>Dans le cas des résidences Services, l'alimentation lave-linge/lave-vaisselle n'est pas obligatoire en présence d'une laverie collective sur l'opération.</p> <p>Ce local sera pourvu a minima d'1 lave-linge de type professionnel pour 50 habitants et d'1 sèche-linge pour 50 habitants [1]. Le local sera traité comme une pièce humide notamment pour la ventilation, l'évacuation en eau avec siphon et le revêtement de sol.</p> <p><small>[1] Se référer si besoin à l'exigence portant sur les laveries collectives de la rubrique Services et Transports. [2] Les évacuations d'eau doivent être distinctes entre elles et distinctes de celle de l'évier.</small></p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF 	CCTP		<p>Plan architecte : 1 MAL en cuisine, 1 MAL en sdb</p> <p>A préciser/prévoir : Les évacuations d'eau doivent être distinctes entre elles et distinctes de celle de l'évier</p>	Non Conforme

Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
Fonctionnalités des lieux/Parties privatives/Caractéristiques du logement et de ses équipements génériques/Electricité				
<p>FL.1.1.3.3</p> <p>Lorsque le séjour dessert plusieurs pièces, le système d'éclairage est équipé d'interrupteurs de type va-et-vient ou d'un télérupteur.</p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF 	CCTP, fiches produit.		CCTP lot14§7.4 : 1 interrupteur va et vient ou simple allumage, suivant la configuration de la pièce	Conforme NF
Fonctionnalités des lieux/Parties privatives/Pièces principales : séjour et chambre/Aménagement des pièces principales				
<p>FL.1.3.1.1</p> <p>Dans le séjour ou la pièce principale d'un studio, pour permettre l'ameublement de la pièce, le linéaire de pans de murs pleins et libres (sans radiateurs, menuiseries, débattements de menuiseries^[2]) est d'au moins 2,5 m (en continu) sur 1,80 m de hauteur ^[1]. En cas d'angle inclu dans le linéaire, le linéaire minimum est porté à 3 m pour tenir compte de l'espace perdu à cause de l'angle. (Cf. Annexe "Fonctionnalités des Lieux" pour illustration des cas de figure possibles).</p> <p><small>^[1] Il est admis une tolérance de 5% sur les dimensions demandées. ^[2] Pour les portes et fenêtres, l'ouverture à prendre en compte est limitée à 90°.</small></p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF HQE 1 pt 	Linéaire de 2,50 m Plans		Plans DCE : linéaire disponible	Conforme NF HQE 1pt
Fonctionnalités des lieux/Parties privatives/Cuisine/Aménagement de la cuisine				
<p>FL.1.4.1.1</p> <p>Un plan d'aménagement de la cuisine est établi. Il représente les équipements fournis ou non (machine à laver (vaisselle / linge), réfrigérateur, évier, appareil de cuisson), en précisant leurs dimensions.</p> <p>L'assemblage comporte, selon la typologie du logement, l'emplacement pour les équipements minimum suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> Pour le studio et le T2 : un évier + un appareil de cuisson + un réfrigérateur + une machine à laver (linge ou vaisselle) OU fourniture et pose d'une kitchenette^{[1][3]} Pour le T3 et T4 : un évier + un appareil de cuisson + un réfrigérateur + une machine à 	Aménagement des cuisines Plans, pièces écrites (CCTP,...)		Plans DCE : en cuisine : 4 m, en salle de bain : 0,6 m	Conforme NF




Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
<p>laver (linge) [2] + une machine à laver (vaisselle) + un linéaire supplémentaire de 0,30 m minimum[3].</p> <ul style="list-style-type: none"> A partir du T5 : un évier + un appareil de cuisson + un réfrigérateur + une machine à laver (linge) [2] + une machine à laver (vaisselle) + un linéaire supplémentaire de 0,45 m minimum[3]. <p>Les linéaires des équipements sont au minimum de 0,6 m pour les appareils de cuisson, réfrigérateur, machine à laver (linge/vaisselle), de 0,9 m pour les éviers des T1/T2 et de 1,2 m pour les éviers à partir du T3 (ces linéaires ne s'appliquent pas pour les équipements intégrés à la kitchenette installée dans les studios et T2)[4].</p> <p>Il est recommandé d'ajouter 2 cm à tout assemblage.</p> <p>cf. Annexe Fonctionnalités des Lieux</p> <p><i>[1] On entend par kitchenette la pose d'un équipement intégrant au moins un évier, deux plaques de cuisson et un réfrigérateur. Si la kitchenette est équipée d'un évier, de deux plaques de cuisson et d'un réfrigérateur mais pas d'une machine à laver, alors, il est nécessaire de prévoir, en plus de la kitchenette, un emplacement de 0,60 pour la machine à laver.</i></p> <p><i>[2] S'il n'est pas prévu d'implanter les équipements liés au lavage du linge en cuisine, un plan d'aménagement de la pièce où il est prévu d'implanter ces équipements est établi en précisant les dimensions et en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité (NF C 15 100 minimum) et respectivement en eau (alimentation et évacuation).</i></p> <p><i>[3] Il est toléré que sous le bloc évier un emplacement de machine à laver puisse être positionné.</i></p> <p><i>[4] Pour le linéaire des éviers, on considère que la dimension demandée (90 ou 120 cm) correspond à l'emprise de la zone évier. Si le meuble évier est plus grand que 120 cm alors le delta peut être comptabilisé dans le linéaire complémentaire demandé selon les typologies.</i></p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF 				
Fonctionnalités des lieux/Parties privatives/Cuisine/Revêtements de murs				
<p>FL.1.4.2.1 </p> <p>Les murs et cloisons situés à moins de 40 cm de l'axe de la robinetterie de l'évier sont recouverts par une crédence pour protéger des projections d'eau et faciliter le nettoyage.</p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF 	CCTP		CCTP lot 11§3.6 : faïence h = 60 cm + retours pour les éviers	Conforme NF



Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
Fonctionnalités des lieux/Parties privatives/Cuisine/Tri des déchets				
<p>FL.1.4.4.1 </p> <p>Une surface au sol^[1] au moins égale à 0,3 m2, est prévue dans la cuisine ou le cellier.</p> <p><i>[1] Cet espace peut se situer sous l'évier, avec la fourniture d'un équipement spécifique.</i></p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF HQE 1 pt 	Plans avec surface indiquée pour le tri des déchets		A représenter/identifier	Non Conforme
Fonctionnalités des lieux/Parties privatives/Espaces sanitaires/Equipements sanitaires				
<p>FL.1.5.1.10</p> <p>A partir du T4, le logement dispose d'au moins un espace WC séparé de la salle d'eau ou au moins deux WC.</p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF 	Nbr de WC Plans, pièces écrites (CCTP,...)		Plans DCE : plans conformes	Conforme NF
Fonctionnalités des lieux/Parties privatives/Espaces sanitaires/Menuiseries intérieures				
<p>FL.1.5.2.2</p> <p>Les salles d'eau et WC disposent d'un système de déverrouillage par l'extérieur.</p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF 	CCTP		CCTP lot 08§3.1.2 : Avec condamnation par bouton de condamnation intérieure et décondamnation extérieure par carré dissimulé pour les portes des WC/sde et sdb	Conforme NF

Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
Fonctionnalités des lieux/Parties privatives/Espaces sanitaires/Revêtements de murs				
<p>FL.1.5.3.1</p> <p>Les murs, situés à moins de 0,4 m à l'arrière et sur les côtés d'un appareil sanitaire en partant de l'axe de la robinetterie, sont recouverts par de revêtements muraux durs d'une hauteur au moins égale à :</p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF - A la hauteur d'hubriserie au pourtour de la baignoire et ou douche ; 0,3 m au pourtour d'un lavabo ; 0,2 m au pourtour du lave-mains. 	CCTP		<p>CCTP lot 11§3.6 : faïence h = 60 cm pour les lavabos, douche toute hauteur.</p> <p>Il convient de prévoir une protection à l'eau sur les retours des lavabos du RDC dont l'axe de la robinetterie est située à moins de 40 cm de la cloison en retour. Quelle hauteur pour les baignoires?</p>	Non Conforme
Fonctionnalités des lieux/Parties privatives/Espaces annexes/Rangements				
<p>FL.1.6.1.1</p> <p>Tous les logements possèdent au moins un espace de rangement^[1] positionné dans les chambres et/ou espaces de circulation, d'un volume de 1,3 m3 minimum. Cet espace^[2] peut être composé de plusieurs modules dont le volume est au minimum de 0,43 m3^[3].</p> <p><small>[1] Dans cette exigence, il n'est pas demandé la fourniture de mobilier de rangement. L'espace de rangement est une représentation sur plan d'une installation possible par l'occupant. Il est admis une tolérance de 5% sur les volumes et les dimensions demandées. [2] Cet espace s'entend hors rangement des salles d'eau et cuisines, en dehors des gabarits imposés par la réglementation handicapés et, est dégagé de tout équipement technique qui doit rester accessible (chaudière, ballon eau chaude ...). [3] Pour les studios, la position en pièce principale est admise, cet espace pouvant être positionné sur le linéaire demandé dans les séjours. Cf. Annexe "Fonctionnalités des Lieux"</small></p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF HQE 1 pt 	Rangements minimum Plans		Plans DCE : espaces de rangement dans chaque chambre conformes	Conforme NF HQE 1pt
<p>FL.2.3.15 </p> <p>En maison individuelle, lorsqu'il est prévu que le ramassage des déchets ménagers soit effectué devant chaque maison, une surface au sol ^[1] est identifiable dans les dépendances (abris, garage...) permettant de positionner le nombre de bacs en adéquation avec le nombre de flux collecté en porte-à-porte par la collectivité (ordures ménagères, emballages, journaux-magazines, verre, biodéchets, ...).</p> <p><small>[1] Il est considéré un surface au sol nécessaire de 0.5m² par bac roulant.</small></p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF HQE 1 pt 	plan d'implantation, surface		A justifier	Non Conforme




Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
Confort hygrothermique/Facteurs solaires des baies				
<p>CH.1.3</p> <p>En cas de locaux CE1 non climatisés, le Maître d'ouvrage fournit une note de calcul réglementaire pour lequel Tic est inférieur ou égal à Tic de référence et les facteurs solaires des baies des pièces de sommeil sont inférieurs ou égaux aux facteurs solaires définis à l'article 21 de l'arrêté du 26 octobre 2010.</p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF 	<p>Fourniture par le Maître d'ouvrage de la note de calcul thermique justifiant la performance (Tic inférieure à Tic ref demandée et facteur solaire des locaux de sommeil respecté), à l'Evaluateur missionné pour contrôle de cohérence de cette dernière.</p>		<p>Etude thermique du BET Vandeutte datée du 01/10/2018 : Tic inférieure à Tic ref. Br1</p>	<p>Conforme NF</p>
<p>CH.1.6</p> <p>En cas de locaux CE1 non climatisés, pour les pièces principales (chambres et séjour), le facteur solaire de chaque baie vitrée Sw est inférieur ou égal à Smax et les exigences complémentaires sont respectées en fonction de l'orientation, de l'inclinaison, des zones climatiques, de la classe de bruit des baies et de l'inertie. Lorsque la valeur de Smax est inférieure ou égale à 0,25, la présence de protections solaires extérieures est obligatoire pour l'ensemble des baies des pièces principales concernées.</p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF HQE 1 pt 	<p>Calcul par l'Evaluateur missionné, des facteurs solaires des baies Sw inférieurs ou égaux à Smax (en fonction de l'inertie, orientation, inclinaison, zone climatique, altitude, zone de bruit, ventilation) avec l'outil informatique mis à disposition par CERQUAL.</p>		<p>Etude thermique du BET Vandeutte datée du 01/10/2018 : Tic inférieure à Tic ref. Logements traversants, Br1, menuiserie avec CVR en étage, volets coulissants en RDC</p>	<p>Conforme NF HQE 1pt</p>
Qualité Acoustique/Protection vis-à-vis des bruits aériens extérieurs				
<p>QA.1.2</p> <p>Les isolements acoustiques des pièces principales et cuisines vis-à-vis de l'extérieur respectent les exigences suivantes [1][2] :</p> <p><small>[1] Le Maître d'Ouvrage doit fournir une note de détermination des isolements DnT,A,tr REGLEMENTAIRE correspondant aux isolements requis selon l'arrêté du 30 juin 1999 et l'arrêté du 30 mai 1996 modifié par l'arrêté du 23 juillet 2013, en faisant apparaître les isolements requis en fonction de la nature de la source de bruit : trafic routier, ferroviaire ou aérien.</small></p> <p><small>[2] Afin d'éviter de faire ressortir les bruits intérieurs aux bâtiments, l'exigence HQE peut être choisie si les performances intérieures au bâtiment sont également retenues (isolements au bruits aériens et bruits de chocs) ou si le bâtiment n'est pas situé dans une zone affectée par le bruit des transports.</small></p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF - DnT,A,tr supérieur ou égal à DnT,A,tr REGLEMENTAIRE 	<p>Note de détermination des isolements acoustiques selon l'arrêté du 30 mai 1996 modifié par l'arrêté du 23 juillet 2013. La note doit préciser les exigences par origine du bruit (transport routier, ferroviaire et aérien). Évaluation selon le Référentiel Qualitel Acoustique; OU Notice d'un BET Acoustique.</p>		<p>Voir rapport acoustique.</p>	<p>Conforme NF</p>





Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
<p>QA.2.11</p> <p>L'isolement acoustique entre deux logements au même niveau ou sur des niveaux différents mais non superposés, doit respecter les exigences suivantes [1] :</p> <p><i>[1] L'exigence NF correspond aux exigences de l'arrêté du 30 juin 1999.</i></p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF - DnT,A supérieur ou égal à 53 dB lorsque le local de réception est une pièce principale. DnT,A supérieur ou égal à 50 dB lorsque le local de réception est une cuisine ou une salle d'eau. 	Évaluation selon le Référentiel Qualitel Acoustique, au moyen de l'outil QA; OU Cohérence de la notice d'un BET Acoustique.		Voir rapport acoustique.	Conforme NF
Qualité Acoustique/Protection vis-à-vis des bruits de chocs				
<p>QA.3.2</p> <p>Les sous-couches acoustiques minces sous chape flottante sont certifiées QB-CSTBat.[1]</p> <p><i>[1] La certification QB-CSTBat pour les sous-couches acoustiques est un gage de qualité en termes de performances, de stabilité de la production, et notamment de pérennité de la performance acoustique.</i></p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF 	CCTP		Voir rapport acoustique.	Conforme NF
<p>QA.3.4</p> <p>Les escaliers individuels ou collectifs en bois situés contre un mur ou sur un plancher mitoyen d'une pièce principale d'un autre logement sont désolidarisés [1].</p> <p><i>[1] Cela permet de limiter les transmissions de bruits de chocs en basses fréquences. Le respect du critère du niveau de bruit de chocs L'nT,w inférieur ou égal à 55 dB n'est pas suffisant.</i></p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF 	Note de calcul de sélection des appuis à fournir.		<p>Bâtiment(s) individuel(s) : Si l'escalier en bois est situé contre une paroi simple ou une paroi double avec un joint de dilatation (type polystyrène) ou sur un plancher mitoyen d'une pièce principale d'un autre logement, il est désolidarisé par des appuis antivibratiles. Dans ce cas, il est justifié par une étude (plans et descriptifs) la désolidarisation complète de l'escalier (appui supérieur, appui inférieur et appuis latéraux) et comprenant au moins :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la mise en oeuvre d'appuis antivibratiles en tête et en pieds, présentant une fréquence propre dynamique inférieure ou égale à 15 Hz pour une surcharge de 100kg. En pied, l'appui antivibratile peut être remplacé par une chape flottante armée de 6 cm sur une laine minérale. - la justification qu'aucun contact rigide latéral n'est prévu, le report des charges étant effectué sur des appuis inférieurs désolidarisés 	Non Conforme



Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
<p>QA.3.14</p> <p>Le niveau de bruit de chocs reçu dans une pièce principale d'un logement lorsque les chocs sont produits sur le sol d'un autre logement, d'une circulation commune intérieure^[2] ou d'un local d'activités, et lorsque les locaux sont au même niveau ou sur des niveaux différents mais non superposés, doit respecter les exigences suivantes ^[1] :</p> <p><i>[1] L'exigence NF correspond à celle de l'arrêté du 30 juin 1999, améliorée de 3 dB et complétée par une exigence avec les basses fréquences (L'nT,w+CI,50-2500).</i> <i>[2] Hors escaliers dans le cas où un ascenseur dessert le bâtiment</i></p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF - L'nT,w inférieur ou égal à 55 dB et L'nT,w+CI,50-2500 inférieur ou égal à 55 dB 	Évaluation selon le Référentiel Qualitel Acoustique, au moyen de l'outil QA; OU Cohérence de la notice d'un BET Acoustique.		Bâtiment(s) individuel(s) : D'après la FEST, il faut prévoir un faux-plafond en plancher haut du RDC avec 100 mm de laine	Non Conforme
<p>QA.4.10</p> <p>Le niveau de bruit L_{nAT} engendré par un appareil individuel de chauffage (autre qu'une chaudière fioul ou gaz), ou de climatisation d'un logement doit respecter les exigences suivantes ^[1] :</p> <p><i>[1] L'exigence NF correspond aux exigences de l'arrêté du 30 juin 1999.</i></p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF - L_{nAT} inférieur ou égal à 35 dB(A) dans les pièces principales, et 50 dB(A) dans la cuisine. Lorsque la cuisine est ouverte sur une pièce principale, le niveau L_{nAT} engendré par un appareil individuel de chauffage ne doit pas dépasser 40 dB(A) dans cette pièce principale. 	Évaluation selon le Référentiel Qualitel Acoustique, au moyen de l'outil QA; OU Cohérence de la notice d'un BET Acoustique.		<p>Bâtiment(s) individuel(s) : Pour les pompes à chaleur, il convient de localiser l'unité extérieure. Si celle-ci est à plus de 5 m d'un bâtiment, il n'y a pas d'exigence spécifique. Dans le cas contraire, il faut une note de calcul permettant de justifier le respect de la lutte contre les bruits de voisinage.</p> <p>Pour les unités intérieures, il convient de préciser que leur niveau de puissance acoustique L_w est inférieur ou égal à 47 dB</p>	Non Conforme
<p>QA.4.14</p> <p>Le niveau de bruit L_{nAT} engendré par une installation de ventilation mécanique en position de débit minimal doit respecter les exigences suivantes ^[1] :</p> <p><i>[1] L'exigence NF correspond aux exigences de l'arrêté du 30 juin 1999.</i></p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF - L_{nAT} inférieur ou égal à 30 dB(A) dans les pièces principales, et 35 dB(A) dans la cuisine. 	Évaluation selon le Référentiel Qualitel Acoustique, au moyen de l'outil QA; OU Cohérence de la notice d'un BET Acoustique.		Bâtiment(s) individuel(s) : Il convient de préciser : Le type de ventilateur, le choix du point de fonctionnement du ventilateur à débit maximal, la constitution du réseau, le type de bouches d'extraction utilisées et les réglages de l'installation seront réalisés afin que le niveau de bruit reçu ne dépasse pas L _{nAT} ≤ 30 dB(A) en pièces principales.	Non Conforme



Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
<p>QA.4.16</p> <p>Le niveau de bruit L_{nAT} engendré par un ballon d'eau chaude sanitaire thermodynamique, doit respecter les exigences suivantes [1] :</p> <p><i>[1] L'exigence NF correspond aux exigences de l'arrêté du 30 juin 1999.</i></p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF - L_{nAT} inférieur ou égal à 30 dB(A) dans les pièces principales, et 35 dB(A) dans la cuisine. 	Évaluation selon le Référentiel Qualitel Acoustique, au moyen de l'outil QA; OU Cohérence de la notice d'un BET Acoustique.		Voir rapport acoustique.	Conforme NF
<p>QA.4.17</p> <p>Le niveau de bruit L_{nAT} engendré par un équipement individuel d'un logement, doit respecter les exigences suivantes [1] :</p> <p><i>[1] L'exigence NF correspond aux exigences de l'arrêté du 30 juin 1999.</i></p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF - L_{nAT} inférieur ou égal à 30 dB(A) dans les pièces principales et 35 dB(A) dans la cuisine des autres logements. 	Évaluation selon le Référentiel Qualitel Acoustique, au moyen de l'outil QA; OU Cohérence de la notice d'un BET Acoustique.		<p>Bâtiment(s) individuel(s) : Il convient de prévoir un réducteur de pression possédant la marque NF pour limiter la pression de l'alimentation d'eau à 3 bars.</p> <p>Absence de descriptif pour les baignoires et douches :</p> <ul style="list-style-type: none"> - il convient de prévoir un classement A2 pour les robinetteries des baignoires et douches, - une désolidarisation de la baignoire (et du receveur) vis-à-vis des parois verticales et des parois horizontales : soit sous les pieds de la baignoire, soit entre la baignoire et son berceau : - En présence de chape flottante : dans le cas d'une chape flottante dans la salle de bains interrompue sous la baignoire, celle-ci doit être désolidarisée également du muret constituant le tablier, - Dans le cas d'une chape flottante dans la salle de bains non interrompue sous la baignoire, le muret constituant le tablier de la baignoire doit être désolidarisé également de celle-ci et vis-à-vis des parois verticales. 	Non Conforme


Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
Qualité Acoustique/Indicateur				
<p>QA.7.1</p> <p>L'indicateur de qualité acoustique du bâtiment est calculé selon la méthodologie définie dans l'annexe de la rubrique Qualité Acoustique, et au moyen de l'outil CERQUAL.^[1]</p> <p><i>[1] Attention, pour obtenir des notes A ou A+, l'échantillonnage des locaux lors des mesures doit être adapté par rapport à celui prévu dans le cadre réglementaire, car les exigences portent plus spécifiquement sur les chambres.</i></p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF 	Résultats de l'évaluation de la rubrique QA		Les indicateurs ont été déterminés au moyen de l'outil acoustique.	Non Conforme
<p>QA.7.4</p> <p>L'indicateur de qualité acoustique de l'environnement du bâtiment est déterminé ^[1]:</p> <p><i>[1] Le calcul de l'indicateur est réalisé selon l'annexe de la rubrique Qualité Acoustique</i></p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF - Forfaitairement sur la base des cartes de bruit, classements des infrastructures de transports, etc. 	Cartes de bruit définies par la directive européenne 2002/49/CE / Zones définies par le plan d'exposition aux bruits des aéroports, au sens de l'article L. 147-3 du code de l'urbanisme. / Note de calcul des isollements aux bruits aériens vis-à-vis des bruits des infrastructures de transports selon l'arrêté du 30 mai 1996. Cette note doit distinguer les isollements requis en fonction de la nature du bruit (routier, aérien, ferroviaire) / Classes d'exposition au bruit selon l'arrêté du 26 octobre 2010 (RT2012)		Pas de voie classée à proximité	Conforme NF
Confort visuel/Eclairage naturel/Parties privatives/Accès à la lumière naturelle				
<p>CV.1.1.1.1</p> <p>L'indice d'ouverture (Io) des séjours (y compris avec cuisine ouverte) est supérieur ou égal à 15%.</p> <p>L'Io des cuisines fermées est supérieur ou égal à 10%.</p> <p>L'Io des chambres (au moins une par logement) est supérieur ou égal à 15%.</p> <p>La valeur de l'Io minorée au maximum de 20% est tolérée (12% ou 8%) pour 20% des logements de l'opération ou 20% des pièces des logements.</p> <p>Niveau de performance :</p>	Note de calcul des indices d'ouverture réalisée par le Maître d'ouvrage		Io non conforme pour les chambres. A justifier	Non Conforme

Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
<ul style="list-style-type: none"> NF HQE 1 pt 				
Confort visuel/Eclairage artificiel/Parties privatives				
CV.2.1.2 Pour l'éclairage artificiel des parties privatives : Niveau de performance : <ul style="list-style-type: none"> NF HQE 1 pt - Un point d'éclairage est prévu au plafond ou en applique murale dans l'entrée, les couloirs, le séjour, les chambres, la cuisine (ouverte et fermée), les salles d'eau et les WC tout en respectant la norme NF C15-100. 	Note descriptive		CCTP lot 14§7.4 : ok	Conforme NF HQE 1pt
Services et Transports/Proximité des services				
ST.1.1  Un état des lieux des principaux services [1] à proximité de l'opération est réalisé. Il précise notamment les types de services ainsi que leur distance [2] à l'entrée du site. <small>[1] Les principaux services sont: poste, commerce d'alimentation, mairie, crèche, école, pharmacie, banque. [2] Cette distance correspond au trajet emprunté à pied, depuis la plus proche entrée du site jusqu'à l'entrée principale du service considéré, et non la distance à vol d'oiseau. Les distances ne dépassent pas 5 km (+/- 1 km).</small> Niveau de performance : <ul style="list-style-type: none"> NF HQE 1 pt 	Plan d'implantation du bâtiment par rapport aux différents services (échelles-distances précisées), note descriptive de situation réalisée par le Maître d'ouvrage.		A justifier	Non Conforme


Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
<p>ST.1.4 </p> <p>Une information est diffusée aux futurs habitants (supports laissés à l'appréciation du Maître d'ouvrage) regroupant des renseignements au niveau de la commune sur [1]:</p> <ul style="list-style-type: none"> les dispositifs de collecte existants en vue du réemploi (recycleries, réseau Emmaüs,...); les dispositifs de collecte, hors objets encombrants (comme la collecte des textiles, linges de maison, chaussures, ...); les collectes gérées par les éco-organismes [2] (type Ecologic [3], Eco-emballages, Eco-système); l'obligation de reprise gratuite par les distributeurs, même lors de commandes par internet, en magasins ou à la livraison, de l'appareil électrique ou électronique usagé du même type (collecte "1 pour 1"); la possibilité de déposer dans certains magasins situés à proximité de l'opération, les petits DEEE (pour les DEEE d'une taille inférieure à 25 cm de diamètre), les lampes ou encore les piles; les lieux de dépôts des déchets dangereux (solvants, peinture...). <p><small>[1] Cette exigence peut être intégrée dans le livret gestes verts de la rubrique QSI. [2] Organisme créé pour financer la collecte et le recyclage de certains déchets. Ainsi, les fabricants et importateurs qui mettent sur le marché des emballages, des appareils électroménagers, mais aussi des piles, des meubles, des pneumatiques, des vêtements, etc. payent une taxe à ces sociétés agréées par l'Etat afin que ces dernières organisent, souvent avec le concours des collectivités territoriales, la collecte, le tri et le recyclage de ces produits. [3] éco-organisme agréé par l'Etat pour organiser la collecte, la dépollution et la valorisation des Déchets d'Equipements Electriques et Electroniques (DEEE ou D3E) sur le territoire français.</small></p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF HQE 1 pt 	information délivrée (exemple: dans le livret gestes verts)		A justifier	Non Conforme
Services et Transports/Proximité des transports				
<p>ST.2.2 </p> <p>Un état des lieux des principales stations de transport [1] à proximité de l'opération est réalisé. Il précise les types de transports, leur distance à l'entrée du site [2], ainsi que les fréquences de passages des transports collectifs.</p> <p><small>[1] Une station de transport désigne une station de bus, de métro, de tramway, de vélo en libre service ou d'autopartage, ou une gare. [2] Cette distance correspond au trajet emprunté à pied, depuis la plus proche entrée du site jusqu'à l'entrée principale du service considéré, et non la distance à vol d'oiseau. Les distances ne dépassent pas 1 km (+/-0.5km).</small></p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF HQE 1 pt 	plan d'implantation du bâtiment par rapport aux différents transports (échelle - distances précisées), note descriptive de situation réalisée par le Maître d'ouvrage.		A justifier	Non Conforme




Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
Bâtiment connecté/Connectivité du bâtiment/Installation fibre optique en partie commune et en maisons individuelles groupées				
<p>BC.2.1.1.2</p> <p>Les maîtres d'ouvrages doivent équiper en ligne de communications électroniques à Très Haut Débit en fibre optique, les maisons individuelles groupées. [1][2]</p> <p><i>[1] Suivant Décret 2016-1182 du 30 Août 2016 modifiant les articles R.111-1 et R.111-14 du Code de la Construction et de l'Habitation.</i> <i>[2] Pour lesquels une demande de permis de construire a été déposée à compter du 1er octobre 2016.</i></p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF 	Contrôles documentaires, pièces écrites CCTP		A prévoir	Non Conforme
Bâtiment connecté/Connectivité du bâtiment/Réseaux de communication dans les parties privatives et en maisons individuelles groupées				
<p>BC.2.1.2.1</p> <p>Chaque logement dispose d'une installation intérieure raccordée aux lignes téléphoniques, aux dispositifs individuels ou collectifs nécessaires à la distribution des services de radiodiffusion sonore et de télévision et aux lignes de communications électroniques à très haut débit en fibre optique. [1]</p> <p><i>[1] Application de l'article R.111-14 du Code de la Construction et de l'Habitation.</i></p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF 	Contrôles documentaires, pièces écrites CCTP		A prévoir	Non Conforme
<p>BC.2.1.2.2</p> <p>L'installation intérieure comporte les dispositifs de terminaison et de brassage nécessaires à l'accès au téléphone, aux services de communication audiovisuelle (télévision terrestre, satellite et réseaux câblés) et aux données numériques (internet). Les dispositifs de brassage sont placés dans le tableau de communication du logement. [1]</p> <p>L'installation intérieure comporte le câblage en étoile assurant la desserte et le raccordement des prises terminales dans un nombre minimal de pièces, tel que défini dans l'annexe II. [1][2]</p> <p>L'installation intérieure permet également d'accueillir et d'alimenter des équipements d'opérateurs de communications électroniques et des accessoires installés par l'occupant au moment du raccordement au réseau à haut débit ou à très haut débit en fibre optique tel que défini dans l'annexe II. [1]</p> <p><i>[1] Suivant arrêté du 3 Août 2016 modifiant l'arrêté du 16 décembre 2011, relatif à l'application de l'article R.111-14 du Code de la Construction et de l'Habitation, intégrant les exigences techniques du réseau de communication minimal au logement et pour lequel une demande de permis de construire est postérieure au 1er septembre 2016.</i> <i>[2] Chaque logement possède désormais réglementairement une installation intérieure de communication, c'est-à-dire une installation filaire unique dans le mur avec un nombre de prises de communication fixé suivant la taille du logement.</i></p>	Contrôles documentaires, pièces écrites CCTP		<p>CCTP lot 14 : installation de téléphonie complète décrite + internet.</p> <p>Il manque le DTIO</p>	Non Conforme




Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
<p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF 				
Bâtiment connecté/Connectivité du bâtiment/Autocontrôle des installations par les entreprises				
<p>BC.2.1.3.2</p> <p>Pour les maisons individuelles groupées, l'entreprise installatrice de la fibre optique doit réaliser un autocontrôle visuel et mesures de l'installation de fibre optique (colonne horizontale de communication optique jusqu'aux points de pénétration des maisons). [1][2][3]</p> <p><i>[1] Ces contrôles seront réalisés sur la base de fiche d'autocontrôles à fournir par l'entreprise. [2] Il est recommandé que l'entreprise prenne connaissance et utilise le Guide pratique Décembre 2017 Objectif Fibre « Raccordement et câblage des locaux individuels neufs Maisons individuelles à un réseau en fibre optique FttH ». [3] Mesure de base en fibre optique permettant les contrôles de continuité et de concordance (Confère 8.2 et 8.3 du Guide pratique Décembre 2017 Objectif Fibre cité précédemment).</i></p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF 	<p>Contrôles documentaires, pièces écrites CCTP</p>		<p>A prévoir</p>	<p>Non Conforme</p>
<p>BC.2.1.3.3</p> <p>Pour les bâtiments collectifs et les maisons individuelles groupées, l'entreprise titulaire du lot concerné doit réaliser un autocontrôle visuel et mesures de l'installation du réseau de communication à l'intérieur des logements. [1][2]</p> <p><i>[1] Ces contrôles seront réalisés sur la base de fiche d'autocontrôles à fournir par l'entreprise. [2] Type de Mesure essais de transmission</i></p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF 	<p>Contrôles documentaires, pièces écrites CCTP</p>		<p>A prévoir</p>	<p>Non Conforme</p>




Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
Bâtiment connecté/Management responsable/Qualité des acteurs				
<p>BC.2.6.1.2</p> <p>Pour les maisons individuelles groupées et pour les installations de fibre optique jusqu'au raccordement des maisons (hors domaine public), l'entreprise intervenante sur l'opération dispose d'une attestation de formation (Par exemple : attestation d'un centre agréé « Objectif Fibre » ou équivalent)^[1].</p> <p><i>[1] Mise en œuvre des réseaux fibre optique en domaine privé pour les programmes immobiliers neufs, maisons individuelles.</i></p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF 	Contrôles documentaires, pièces écrites CCTP		A prévoir	Non Conforme




RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT



Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
Performance énergétique/Niveaux de performance énergétique et Labels/Niveaux de performance énergétique Bbio, Cep en construction neuve				
<p>PE.1.1.1</p> <p>En construction neuve, pour les maisons individuelles, le niveau de performance énergétique est le suivant :</p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF - "RT2012" (le besoin bioclimatique Bbio est inférieur ou égal au Bbio max; la consommation conventionnelle d'énergie primaire Cep du bâtiment est inférieure ou égale au Cep max avec $Cep\ max = 50 \times Mctype \times (Mcgeo + Mcalt + Mcsurf + McGES)$; la perméabilité à l'air Q4Pasurf max est de 0.60 m3/(h.m²); les caractéristiques thermiques et exigences de moyens définies au titre III de l'arrêté du 26 octobre 2010 sont respectées). 	Fourniture par le Maître d'ouvrage de la note de calcul thermique à l'Evaluateur missionné, pour contrôle de cohérence thermique de la note de calcul.		<p>Etude thermique du BET Vandeutte datée du 01/10/18</p> <p>Incohérences :</p> <ul style="list-style-type: none"> - isolant intérieur R=3,4 dans CCTP, R=4,1 dans étude thermique -VS : Up = 0,12 ou 0,23 dans CCTP Up = 0,19 dans étude thermique - caisson de VMC individuel ou collectif? - ballons thermodynamiques : ONDEA dans CCTP avec 300 l, CALYPSO dans étude thermique avec 200 l - il est judicieux de préciser le CA à respecter pour les panneaux rayonnants dans le CCTP lot 14 	Non Conforme




Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
Performance énergétique/Équipements de chauffage et de refroidissement/Dimensionnement des installations				
<p>PE.2.1.1</p> <p>Pour le chauffage, les pièces écrites du Dossier Marchés précisent que le dimensionnement des émetteurs de chaleur est réalisé sur la base d'un calcul de déperditions pièce par pièce, l'ensemble étant à la charge de l'entreprise titulaire du lot Chauffage. Le calcul des déperditions est réalisé sur la base des méthodes de calcul en vigueur et selon les dispositions des normes NF EN 12831 et complément NF P52-612 N. Le calcul du dimensionnement des émetteurs de chaleur (puissances à installer) est réalisé selon les dispositions de la norme NF EN 14337 pour les systèmes de chauffage électrique direct, et de la norme NF EN 12828 pour les systèmes de chauffage à eau chaude.</p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF 	Vérifier la note de dimensionnement des émetteurs		CCTP lot 13§3.1 : calcul des émetteurs de chaleur sur la base du calcul de déperditions + calcul des déperditions par pièce réalisé par le BET Vandeutte	Conforme NF
<p>PE.2.1.2</p> <p>Pour le chauffage, le Maître d'ouvrage fournit une note de calcul des déperditions de base pièce par pièce réalisée au stade de l'évaluation. Les pièces écrites du Dossier Marchés précisent que le calcul du dimensionnement des émetteurs de chaleur devra être effectué par l'entreprise réalisant les travaux, sur la base des calculs de ces déperditions. Le calcul des déperditions est réalisé sur la base des méthodes de calcul en vigueur et selon les dispositions des normes NF EN 12831 et complément NF P52-612 N.</p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF HQE 1 pt 	Contrôle documentaire par l'Evaluateur : pièces écrites CCTP, et étude thermique.		CCTP lot 13§3.1 : calcul des émetteurs de chaleur sur la base du calcul de déperditions + calcul des déperditions par pièce réalisé par le BET Vandeutte	Conforme NF HQE 1pt
<p>PE.2.1.4</p> <p>Il est prévu un émetteur de chaleur par pièce (cuisine, séjour, chambres, salles d'eau) ou une bouche de soufflage d'air chaud (en pièces principales et autres émetteurs en salles d'eau). Dans le cas de pièce principale de studio et de cuisine ouverte sur séjour, l'émetteur peut être commun au coin cuisine et à la pièce principale.</p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF 	Cohérence Pièces écrites, CCTP, plans		CCTP lot 13 : 1 émetteur à minima par pièce	Conforme NF




Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
Performance énergétique/Équipements de chauffage et de refroidissement/Chauffage électrique à effet joule, régulation, programmation				
<p>PE.2.3.4</p> <p>Dans chaque logement, en cas de chauffage électrique par effet joule, présence d'un dispositif de programmation centralisé ou plusieurs dispositifs décentralisés, à l'exception des salles d'eau :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Soit par programmation temporelle hebdomadaire de la température des pièces assurant les modes confort, éco, hors gel, arrêt. La commande peut être monozone ou multizone. • Soit par commande centralisée en ambiance assurant la commande des modes confort, éco, hors gel, arrêt, de type manuelle permettant des temporisations réglables. <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> • NF 	Contrôle pièces écrites CCTP, et étude thermique.		A prévoir	Non Conforme
Performance énergétique/Maîtrise des consommations électriques/Locaux privatifs Autres Usages				
<p>PE.6.8.1</p> <p>En cas de présence d'éclairage sur les terrasses ou balcons privatifs, il est prévu un interrupteur intérieur avec indicateur lumineux.</p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> • NF HQE 1 pt 	Pièces écrites CCTP Lot Electricité CFO-CFA		CCTP lot 14§7.2 : 1 interrupteur simple allumage à voyant lumineux à l'intérieur de la pièce donnant sur l'extérieur	Conforme NF HQE 1pt
<p>PE.7.2.9</p> <p>Pour les installations individuelles avec pompe à chaleur aérothermique, l'installateur du système PAC dispose de la qualification RGE Qualibat 8321 "Installations de pompes à chaleur aérothermiques" ou de la qualification RGE QualiPAC ou équivalent.</p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> • NF HQE 1 pt 	CCTP Lots Chauffage et Plomberie sanitaire / Qualification de l'entreprise		A préciser	Non Conforme

Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
Performance énergétique/Autocontrôle et performance des installations/Autocontrôle des installations				
<p>PE.8.1.1</p> <p>L'entreprise titulaire du lot Chauffage doit réaliser un autocontrôle de l'ensemble de l'installation de chauffage (et/ou refroidissement) validant la conformité et le bon fonctionnement des installations.</p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF 	<p>Pièces écrites, CCTP, Contrôle documentaire,</p>	<p></p>	<p>A préciser</p>	<p>Non Conforme</p>
Performance énergétique/Indicateurs				
<p>PE.9.1</p> <p>L'indicateur de Performance énergétique Construction du bâtiment (ou maison individuelle ou groupement de maisons) est calculé en phase conception. Cet indicateur est basé sur le calcul du Bbio et le calcul de la consommation conventionnelle d'énergie des cinq postes réglementaires de la RT2012, issus de l'étude thermique^[1].</p> <p><i>[1] Cf. Annexe "Performance énergétique"</i></p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF 	<p>Calcul de l'indicateur de performance énergétique</p>	<p></p>	<p>en attente mise à jour DCE</p>	<p>Non Conforme</p>
Performance énergétique/Critères techniques de dimensionnement et de qualité pour le chauffage et la production d'ECS/Chauffage individuel électrique à effet Joule				
<p>PE.11.1.1</p> <p>Pour un chauffage électrique par convecteurs et/ou panneaux rayonnants et/ou radiateurs électriques, les appareils sont de Marque NF Electricité Performance 2 étoiles (ou équivalent Marque NF Electricité Performance catégorie C) avec thermostats électroniques assurant a minima les 6 ordres (Confort, Confort -1°C, Confort -2°C, Eco, Hors gel, Arrêt).</p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF 	<p>Pièces écrites, CCTP</p>	<p></p>	<p>A préciser</p>	<p>Non Conforme</p>



Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
<p>PE.11.1.5</p> <p>Pour les salles d'eau (salle de bains et douches) :</p> <ul style="list-style-type: none"> les sèche-serviettes sont de Marque NF Electricité Performance 2 étoiles (ou équivalent Marque NF Electricité Performance catégorie C) avec thermostat électronique; les Sèche-serviettes mixtes sont de marque NF Radiateurs, convecteurs et panneaux rayonnants de plafond, à eau chaude, ventilés et mixtes (NF 047), avec thermostat électronique; les Sèche-serviettes soufflants à eau chaude sont de marque NF Radiateurs, convecteurs et panneaux rayonnants de plafond, à eau chaude, ventilés et mixtes (NF 047) avec thermostat électronique. <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF 	Pièces écrites, CCTP		A préciser	Non Conforme
<p>PE.11.2.2</p> <p>Pour un chauffage et/ou refroidissement par ventilo-convecteurs, ces derniers sont certifiés Eurovent Certita avec régulation par thermostat d'ambiance pièce par pièce.</p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF 	Pièces écrites, CCTP		A préciser	Non Conforme
Performance énergétique/Critères techniques de dimensionnement et de qualité pour le chauffage et la production d'ECS/Chauffage par pompe à chaleur à compression électrique				
<p>PE.11.7.1</p> <p>Pour une installation individuelle par pompe à chaleur, celle-ci dispose de la marque NF PAC ou équivalent (Eurovent ou Ecolabel Européen Pompe à chaleur) et de coefficients de performance (COP) au sens de la norme NF EN 14-511 au moins égaux aux valeurs décrites dans le tableau PAC1[1], suivant les différentes technologies.</p> <p><i>[1] Confère repérage des tableaux dans l'annexe « Performance énergétique ».</i></p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF 	Pièces écrites, CCTP		A préciser	Non Conforme


Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
Performance énergétique/Critères techniques de dimensionnement et de qualité pour le chauffage et la production d'ECS/ECS individuelle par chauffe-eau électrique thermodynamique				
<p>PE.11.16.1</p> <p>Le chauffe-eau individuel thermodynamique (CET) possède la marque NF Électricité Performance 3 étoiles (ou anciennement catégorie 2) .</p> <p>La valeur du V40td (la quantité d'eau chaude minimale à 40°C que peut produire quotidiennement le chauffe-eau thermodynamique en mode thermodynamique seul) est respectée selon la typologie du logement [1]. Les critères du COP, indiqués dans le tableau 18[2], doivent être respectés en fonction de la technologie utilisée (selon la norme d'essai EN 16147).</p> <p>La mise en place de chauffe-eau thermodynamique sur air extérieur ou air ambiant, interdit systématiquement une prise d'air amont sur un local chauffé ou considéré comme tel.</p> <p><small>[1] confère méthodologie de calcul en annexe performance énergétique. [2] Confère repérage des tableaux dans l'annexe « Performance énergétique ».</small></p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF 	Pièces écrites, CCTP		CCTP lot 13§6.5.1 : ballon thermodynamique NF Electricité 3 étoiles	Conforme NF
Réduction des Consommations d'Eau/Economies d'eau/Chasse d'eau				
<p>RCE.2.2.1</p> <p>Le wc [1] est certifié NF – Appareils sanitaires (ou équivalent).</p> <p><small>[1] Le wc est constitué de l'ensemble cuvette-réservoir-mécanisme de vidange-robinet de remplissage-robinet d'arrêt</small></p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF 	CCTP lot Plomberie		CCTP lot 13§3.9 : Le wc est certifié NF – Appareils sanitaires	Conforme NF

Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
RCE.2.2.2 Le wc est équipé d'un mécanisme « à double commande » (par exemple 3/6L). Niveau de performance : <ul style="list-style-type: none"> NF 	WC avec mécanisme à double-commande Descriptifs des lots techniques		CCTP lot 13§6.7.1 : WC 3/6 litres	Conforme NF
Réduction des Consommations d'Eau/Economies d'eau/Distribution individuelle				
RCE.2.5.1 Une manchette [1] est présente sur l'alimentation en eau sanitaire de chaque logement pour l'installation ultérieure de compteur individuel d'eau [2] . <i>[1] La manchette devra être installée de façon à faciliter les interventions de maintenance par les techniciens.</i> <i>[2] En cas de mise en place de manchettes en partie privative, il est recommandé d'installer un compteur avec relevé à distance.</i> Niveau de performance : <ul style="list-style-type: none"> NF 	Manchettes Pièces écrites, CCTP		CCTP lot 13§6.4.1 : manchette	Conforme NF
Réduction des Consommations d'Eau/Robinetterie/Espaces privés				
RCE.3.2.2 La robinetterie des équipements sanitaires, certifiée NF Robinetterie (ou équivalent), dispose du classement ECAU. Niveau de performance : <ul style="list-style-type: none"> NF 	Classement ECAU de la robinetterie Descriptifs des lots techniques		CCTP lot 13§3.9 : classement EAU. A revoir	Non Conforme



Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
RCE.3.2.3 Les classes de débit ci-dessous sont respectées : <ul style="list-style-type: none"> • Douche E1; • Lavabo, bidet, lave mains E00 ou E0; • Evier E0; • Baignoire E3 ou E4. Niveau de performance : <ul style="list-style-type: none"> • NF HQE 1 pt 	Classes de débit Caractéristiques de la robinetterie (Pièces écrites, CCTP,...)		CCTP lot 13§3.9 : classement EAU. A revoir	Non Conforme
RCE.3.2.4 Toutes les robinetteries ont une classe de confort [1] . <i>[1] Caractéristique de confort et d'économie d'eau</i> Niveau de performance : <ul style="list-style-type: none"> • NF HQE 1 pt - C2 	Classes de confort Caractéristiques de la robinetterie (Pièces écrites, CCTP,...)		CCTP lot 13§3.9 : classement EAU. A revoir	Non Conforme
RCE.3.2.8 Toutes les robinetteries ont une classe d'usure U3. Niveau de performance : <ul style="list-style-type: none"> • NF HQE 1 pt 	Classes d'usure Caractéristiques de la robinetterie (Pièces écrites, CCTP,...)		CCTP lot 13§3.9 : classement EAU. A revoir	Non Conforme

Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
Utilisation des sols/Imperméabilisation des sols				
<p>SOL.1.1</p> <p>La réglementation locale est respectée (coefficient d'emprise au sol, % d'espaces verts, % de surfaces végétalisées, débit de fuite...).</p> <p>En l'absence de réglementation, le coefficient d'imperméabilisation de la parcelle est calculé (la méthode est précisée dans l'annexe "Utilisation des sols") et des dispositions sont prises pour limiter/réduire sa valeur.</p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF HQE 1 pt 	respect de la réglementation (permis de construire) ou note de calculs selon méthode CERQUAL.		A justifier	Non Conforme
Changement Climatique				
<p>CC.2 </p> <p>Le potentiel d'écomobilité du bâtiment est calculé avec l'outil Ecomobilité d'EFFINERGIE^[1].</p> <p><small>[1] Cet outil disponible sur http://www.effinergie-ecomobilite.fr, permet d'évaluer les impacts environnementaux: consommation d'énergie primaire totale et changement climatique, liés à l'emplacement du bâtiment et de sa parcelle).</small></p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF HQE 1 pt 	Feuille des résultats (énergie et GES) issue de l'évaluation de l'Outil Ecomobilité d'EFFINERGIE, fournie par le Maître d'ouvrage		A justifier	Non Conforme
Biodiversité/Enjeux écologiques				
<p>BDV.3.1</p> <p>Les enjeux écologiques ^[1] du site initial sont recensés (rapport bibliographique et cartographique permettant d'identifier d'éventuels enjeux sur le site et à proximité -continuités écologiques, habitats, espèces, zones protégées,... - en complément de l'analyse de site).</p> <p>Suite à ce recensement, des informations « écogestes » ^[2] sont fournies aux résidents et gestionnaires faisant état de la démarche engagée pour la biodiversité et des mesures prises pour la préserver (par exemple : préservation de l'eau, gestes écoresponsables, gestion différenciée, compostage, zérophyto, etc.).</p> <p><small>[1] Le contenu des enjeux écologiques est détaillé dans l'annexe biodiversité. [2] Les informations écogestes pourront compléter le livret « gestes verts » demandé dans l'exigence QSI.3.1.1 ou prendre la forme d'un livret spécifique. Un exemple de contenu est proposé dans l'annexe Biodiversité.</small></p> <p>Niveau de performance :</p>	Rapport de recensement des enjeux écologiques: o Base documentaire et bibliographique flore et faune o Cartes thématiques à l'échelle 1/25000 des périmètres à enjeux à proximité du site (Natura 2000, etc.) o Cartes thématiques faune, flore, habitats, corridors, réservoirs à l'échelle du site, o Plan de localisation zones sensibles flore et faune Informations disponibles dans l'annexe biodiversité		A justifier	Non Conforme


Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
<ul style="list-style-type: none"> NF HQE 1 pt 				
Biodiversité/Végétalisation				
<p>BDV.4.1</p> <p>Afin de favoriser la végétalisation, le projet doit comporter :</p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF HQE 1 pt - Des espaces végétalisés (en pleine terre, sur dalle, sur toit, sur mur, plantes en bacs intégrées au projet architectural,...). 	<p>plan représentant les espaces végétalisés espèces végétalisées renseignées dans lot espaces verts, % espaces verts pleine terre</p>		<p>Plans DCE : jardin en pleine terre pour chaque villa</p>	<p>Conforme NF HQE 1pt</p>
<p>BDV.4.3</p> <p>Les espèces plantées sont complémentaires entre elles, non invasives, bien adaptées au climat et au terrain. Elles s'appuient sur des strates végétales diversifiées et participent à la diversité des habitats (mares, haies, bosquets, graviers,...)[1]. En cas d'utilisation de substrat (exemple des toitures végétalisées), celui-ci est adapté au type de végétalisation souhaité et en fonction du climat et des conditions d'exposition du site (soleil, vent)[3].</p> <p>Les espèces invasives ou envahissantes sont proscrites.</p> <p>L'introduction d'espèces allergènes est minimisée (70% à 80% d'espèces plantées à faible classe de risque par exemple), en particulier les allergènes classés à risque 4 à 5 (tels que : cyprès, bouleau, graminées, aulne, olivier, armoise)[2].</p> <p><small>[1] Associer à l'équipe paysagiste des botanistes pour le choix des plantations, ou se référer à des listes d'espèces indigènes. Des informations sont disponibles sur la base de données botaniques et écologiques BASEFLORE qui permet de déterminer le caractère local des plantes. Elle intègre le rapport au climat et aux risques qu'une plante considérée comme locale soit en fait issue d'une introduction par l'Homme depuis une longue période. [2] L'objectif n'est pas ici de proscrire certaines essences, mais bien d'offrir un haut niveau de qualité sanitaire des espaces extérieurs tout en favorisant l'accroissement de la biodiversité sur la parcelle. Il est donc tout à fait envisageable d'introduire des essences à potentiel allergène élevé, à condition par exemple que celles-ci soient minoritaires en densité ou que leur localisation ait été spécifiquement déterminée pour minimiser les risques sanitaires pour les usagers.</small></p>	<p>Essences choisies dans CCTP (lots espaces verts) label sur ce sujet ("Végétal local" ou autre) si présence Notice d'intégration paysagère sur l'aménagement paysager du projet et l'impact du potentiel allergisant des essences plantées</p>		<p>A justifier</p>	<p>Non Conforme</p>


Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
<p><i>[3] Des règles de bonnes pratiques sur la conception et l'entretien des façades et toitures végétalisées sont détaillées dans l'annexe Biodiversité.</i></p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF HQE 1 pt 				
<p>BDV.4.5</p> <p>Dans le cas d'aménagements paysagers [1], le programme d'entretien et de maintenance est fourni aux gestionnaires.</p> <p>Pour les espaces végétalisés, le document présente a minima les thématiques suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> la conduite raisonnée des végétaux et ce pour chaque typologie rencontrée (massif, haie, berges, flore spontanée...); les mesures préventives mises en place ; la gestion de l'état sanitaire des végétaux (lutte biologique); les modalités d'utilisation de l'arrosage. <p><i>[1] Aménagements sur l'architecture du bâtiment (façade, toiture végétalisées, ...) ou sur la parcelle (point d'eau, espaces verts,...)</i></p> <p>Niveau de performance :</p> <ul style="list-style-type: none"> NF HQE 1 pt 	<p>Programme d'entretien à fournir indiqué dans le CCTP</p>	<p></p>	<p>A justifier</p>	<p>Non Conforme</p>




PERFORMANCE ÉCONOMIQUE



Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
Coût d'entretien et durabilité de l'enveloppe/Calcul de la durabilité de l'enveloppe CDE.1.1  Le calcul de l'indicateur "Coût d'Entretien et Durabilité de l'Enveloppe" est réalisé avec l'outil développé par CERQUAL. [1] <i>[1] A partir d'informations sur les durées de vie, les fréquences et les coûts d'entretien des matériaux, la méthode de calcul développée par CERQUAL permet d'évaluer l'enveloppe d'un projet par rapport à un bâtiment théorique. En complément du calcul, il est recommandé aux concepteurs d'appliquer les dispositions architecturales préventives décrites en annexe.</i> Niveau de performance : <ul style="list-style-type: none"> NF - Le projet atteint le niveau C. NF HQE 1 pt - Le projet atteint le niveau B. 	L'évaluateur réalise le calcul à partir de l'outil CDE ou contrôle la note de calculs transmise par les concepteurs. (architecte, AMO, référent,...)		cet indicateur sera réalisé en phase marché	Non Conforme




QUALITÉ DE SERVICES ET D'INFORMATION




Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
Services aux acquéreurs en VEFA/Phase 1 : avant la commercialisation QSI.1.1.1 Pour chaque opération, le Promoteur doit explicitement afficher sur le(s) support(s) qu'il souhaite : <ul style="list-style-type: none"> le nom du (ou des) Promoteur(s) ; la raison sociale et le nom du titulaire de la marque commerciale ; l'adresse du siège social ; le numéro Siret ; le montant du capital social ; les informations concernant les assurances et les garanties ; lorsque la commercialisation est assurée par une structure externe à laquelle la loi Hoguet s'applique, le nom et les informations légales sont précisés. Dans tous les cas, le nom du vendeur final est précisé dans le mandat, y compris en cas de sous-traitance. 	Information sur le promoteur Dossier de vente, dossier commerciale		En attente d'information	Non Conforme



Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
<p>QSI.1.1.2</p> <p>Pour chaque opération, le Promoteur doit être en mesure de fournir de façon explicite :</p> <p>Au prospect, une information sur :</p> <ul style="list-style-type: none"> • les moyens d'accès ; • le plan de situation ; • le plan de masse ; • les plans côtés ; • les prestations et produits (cf. annexe) ; • les caractéristiques certifiées de la certification NF Habitat associée ou non à la marque HQE. <p>Au vendeur, les éléments de réponse destinés au prospect sur (liste non exhaustive) :</p> <ul style="list-style-type: none"> • les transports en commun ; • les taxes locales (fourchettes acceptées) ; • les différents concessionnaires dont les agences commerciales ; • les servitudes qui s'appliquent à l'opération (passages, vues ...) ; • les formes d'organisation de la gestion de l'opération : copropriété, ASL, AFUL... ; • le PPR (Plan de prévention des risques naturels) ; • etc. <p>Pour les opérations vendues à des investisseurs individuels bénéficiant d'un régime fiscal de faveur, le Promoteur devra s'assurer :</p> <ul style="list-style-type: none"> • qu'une étude du marché locatif local documentée (demande locative, niveau des loyers, identification des sources ...) fondée sur des données récentes a été réalisée par un professionnel de l'immobilier relevant d'une structure externe à celle du Promoteur ; • que le vendeur informe le prospect des données ressortant de cette étude. 	<p>Information sur l'opération Dossier ou plaquette commerciale, dossier de vente</p>	<p></p>	<p>En attente d'information</p>	<p>Non Conforme</p>



Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
Services aux acquéreurs en VEFA/Phase 2 : lors de la contractualisation				
<p>QSI.1.2.1</p> <p>Un contrat préliminaire à la VEFA^[1], dit de réservation, est établi conformément au modèle établi par la FPI^[1] (ou équivalent).</p> <p>Un acte de VEFA est établi par un notaire dans le respect des dispositions légales (Code de la Construction et de l'Habitation).</p> <p>En cas de modifications entre le contrat préliminaire et l'acte définitif, un document, qui détaille ces modifications, est établi .</p> <p><i>[1] VEFA : Vente en l'Etat Futur d'Achèvement FPI : Fédération des Promoteurs Immobiliers</i></p>	Contrat Processus mis en place par le promoteur (contrat de réservation, acte notarié)		En attente d'information	Non Conforme
<p>QSI.1.2.2</p> <p>Conformément à la Loi (art L261-1 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation), le Promoteur fournit au Client une garantie spécifique à la VEFA ; celle-ci peut être de plusieurs natures (qui peuvent se substituer l'une à l'autre en fonction de l'avancement des travaux par exemple) :</p> <ul style="list-style-type: none"> • garantie de remboursement ; • garantie extrinsèque d'achèvement. <p>Pour les Promoteurs sociaux (Organismes HLM), cette garantie résulte de la garantie apportée par la SGA (Société de Garantie de l'Accession des Organismes HLM) - (article L453-1 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation).</p>	Garantie Garantie proposée aux clients		En attente d'information	Non Conforme
<p>QSI.1.2.3</p> <p>Le Promoteur s'engage sur les délais contractuels de livraison (acte authentique).</p>	Délais de livraison Engagement du promoteur		En attente d'information	Non Conforme




Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
QSI.1.2.4 L'obtention de la certification NF Habitat, associée ou non à la marque HQE, est expressément prévue dans l'acte de VEFA signé entre les parties (ou la notice sommaire annexée à l'acte).	Obtention de la certification Stipulée dans l'acte VEFA ou annexe		En attente d'information	Non Conforme
Services aux acquéreurs en VEFA/Phase 3 : de la contractualisation à la livraison				
QSI.1.3.1 Le Promoteur respecte le planning d'information au Client suivant : 3 mois avant la livraison, il envoie un courrier qui : <ul style="list-style-type: none"> informe le Client de la date de livraison exprimée en mois ; transmet les coordonnées du syndic provisoire et la date de la première assemblée générale (AG) si elle doit être convoquée avant la livraison des premières parties privatives ; rappelle que conformément à l'article 17 de la loi du 10 juillet 1965 sur la copropriété, tout copropriétaire peut mettre en concurrence le syndic provisoire lors de la première AG et qu'à cette fin tout autre candidature devra être transmise avant que les convocations à l'assemblée ne soient envoyées, soit plus d'un mois avant la date de l'AG. 1 mois avant la livraison, il envoie un courrier qui : <ul style="list-style-type: none"> informe le Client de la semaine concernée par la livraison ; indique la liste des concessionnaires à solliciter avant l'entrée dans les lieux. 	Courrier d'information type du Promoteur, engagement du promoteur, processus propre à l'organisation du promoteur		En attente d'information	Non Conforme

Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
QSI.1.3.2 Tout élément majeur pouvant entraîner un retard est communiqué au Client par courrier (exemples : faillite d'une des entreprises intervenant sur le chantier, intempéries, grèves...).	Communication en cours de chantier Processus du promoteur, engagement		En attente d'information	Non Conforme
QSI.1.3.3 Une visite de l'opération et du logement avec le Client est proposée et organisée sur chantier lorsque le cloisonnement des logements est réalisé et dès la mise en sécurité du chantier.	Visite de l'opération Processus du promoteur, Pièces écrites		En attente d'information	Non Conforme
QSI.1.3.4 Les conditions d'acceptation des TMA[1] sont les suivantes : <ul style="list-style-type: none"> • les qualités d'usage et de confort des autres logements doivent être maintenues ; • la réglementation est respectée dans tous les cas ; • les TMA ne remettent pas en cause la certification NF Habitat, associée ou non à la marque HQE, retenue pour l'opération. Les travaux réservés éventuels répondent aux mêmes obligations, en cas de substitution. Le Promoteur doit fournir une information au Client concernant les performances exigées. Un cahier des charges devra être établi. L'acquéreur s'engage à respecter le cahier des charges ainsi établi, permettant de respecter la certification retenue pour l'ensemble de l'opération. <i>[1] TMA : Travaux Modificatifs Acquéreurs</i>	TMA et travaux réservés Procédure de gestion des TMA et travaux réservés, pièces écrites		En attente d'information	Non Conforme

Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
Services aux acquéreurs en VEFA/Phase 4 : à partir de la livraison				
QSI.1.4.1 Le Promoteur remet au Client, lors de la remise des clés, les documents de certification (attestation, certificat) NF Habitat, associée ou non à la marque HQE, de l'opération. Conjointement, il est remis le Procès-Verbal de livraison du logement sur lequel figure la date de réception de l'ouvrage.	Attestation, certificat Engagement du Promoteur, process du Promoteur		En attente d'information	Non Conforme
QSI.1.4.2 Un livret du propriétaire (concernant le logement et les équipements communs) est remis au Client lors de la remise des clés, et comprend au minimum : <ul style="list-style-type: none"> • les modes d'emploi et les bonnes pratiques d'entretien des équipements du logement ; • la liste des concessionnaires ; • une information sur les équipements communs ; • une information sur les différentes garanties et la conduite à tenir en cas de désordres (interlocuteurs, n° de téléphone). Cf. Annexe "Qualité Services et Informations" précisant les éléments qui doivent être repris.	Livret du propriétaire		En attente d'information	Non Conforme
QSI.1.4.3 Pendant l'année de parfait achèvement, le Promoteur s'engage à traiter les demandes des Clients dans les délais suivants : <ul style="list-style-type: none"> • 20 jours calendaires pour communiquer sur la solution envisagée ; • 60 jours calendaires pour le traitement de la réclamation. 	Année de parfait achèvement Process du Promoteur, Engagement du Promoteur		En attente d'information	Non Conforme

Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
<p>QSI.1.4.4</p> <p>Des études de satisfaction Clients sont réalisées par le Promoteur à son initiative. Elles interviennent entre 3 et 12 mois qui suivent la date de la livraison .</p> <p>Leur contenu comporte 3 niveaux :</p> <ul style="list-style-type: none"> • respect des engagements de services ; • satisfaction concernant l'organisation de la société et le produit ; • satisfaction par rapport à la certification NF Habitat, associée ou non à la marque HQE (questionnaire en Annexe "Qualité de Services et d'Information"). 	<p>Etudes de satisfaction Engagement du Promoteur, études déjà réalisées, process du Promoteur</p>		<p>En attente d'information</p>	<p>Non Conforme</p>
Services aux acquéreurs - en cas de vente après achèvement/Phase 1 : de la contractualisation à la livraison				
<p>QSI.2.1.1</p> <p>Pour chaque opération, le Promoteur doit explicitement afficher sur le(s) support(s) qu'il souhaite :</p> <ul style="list-style-type: none"> • le nom du (ou des) Promoteur(s) ; • la raison sociale et le nom du titulaire de la marque commerciale ; • l'adresse du siège social ; • le numéro Siret ; • le montant du capital social ; • les informations concernant les assurances et les garanties ; • lorsque la commercialisation est assurée par une structure externe à laquelle la loi Hoguet s'applique, le nom et les informations légales sont précisés ; • Dans tous les cas, le nom du vendeur final est précisé dans le mandat, y compris en cas de sous-traitance. 	<p>Information sur le Promoteur Dossier de vente, dossier commercial</p>		<p>En attente d'information</p>	<p>Non Conforme</p>

Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
<p>QSI.2.1.2</p> <p>Pour chaque opération, le Promoteur doit être en mesure de fournir de façon explicite :</p> <p>Au prospect, une information sur :</p> <ul style="list-style-type: none"> • les moyens d'accès ; • le plan de situation ; • le plan de masse ; • les plans côtés ; • les prestations et produits (cf. annexe) ; • les caractéristiques certifiées de la certification NF Habitat, associée ou non à la marque HQE . <p>Au vendeur, les éléments de réponse destinés au prospect sur (liste non exhaustive) :</p> <ul style="list-style-type: none"> • les transports en commun ; • les taxes locales (fourchettes acceptées) ; • les différents concessionnaires dont les agences commerciales ; • les servitudes qui s'appliquent à l'opération (passages, vues ...) ; • les formes d'organisation de la gestion de l'opération : copropriété, ASL, AFUL... ; • le PPR (Plan de prévention des risques naturels) ; • etc. 	<p>Information sur l'opération Dossier de vente, plaquette commerciale...</p>	<p></p>	<p>En attente d'information</p>	<p>Non Conforme</p>
<p>QSI.2.1.3</p> <p>Une promesse de vente est établie.</p> <p>Un acte de vente est établi par un notaire dans le respect des dispositions légales (CCH). La date de réception de l'ouvrage est communiquée à l'acquéreur.</p> <p>Lors de la signature de l'acte d'achat, le Promoteur remet à l'acquéreur le profil de certification de l'opération. Ce document est signé par les parties, en même temps que les autres documents.</p>	<p>Documents de vente Procédure du Promoteur (promesse de vente, acte notarié)</p>	<p></p>	<p>En attente d'information</p>	<p>Non Conforme</p>

Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
QSI.2.1.4 Si aucun label énergétique n'est demandé : Le Promoteur remet au Client, lors de la remise des clés, l'attestation de conformité NF Habitat de l'opération incluant son Profil de qualité. Si un label énergétique est demandé : L'attestation de conformité NF Habitat, précisant le label obtenu, est remise au client par le Promoteur, à l'issue du processus décrit dans le référentiel Performance Énergétique.	Attestation, certificat Procédure du Promoteur, engagement du Promoteur		En attente d'information	Non Conforme
QSI.2.1.5 Un livret du propriétaire (concernant le logement et les équipements communs) est remis au Client lors de la remise des clés, et comprend au minimum : <ul style="list-style-type: none"> • les modes d'emploi et les bonnes pratiques d'entretien des équipements du logement ; • la liste des concessionnaires ; • une information sur les équipements communs ; • une information sur les différentes garanties et la conduite à tenir en cas de désordres (interlocuteurs, n° de téléphone). cf. Annexe "Qualité de Services et Informations" précisant les éléments qui doivent être repris.	Livret du propriétaire		En attente d'information	Non Conforme
Services aux acquéreurs - en cas de vente après achèvement/Phase 2 : à partir de la livraison				
QSI.2.2.1 Pendant l'année de parfait achèvement, le Promoteur s'engage à traiter les demandes des Clients dans les délais suivants : <ul style="list-style-type: none"> • 20 jours calendaires pour communiquer sur la solution envisagée ; • 60 jours calendaires pour le traitement de la réclamation. 	Année de parfait achèvement Process du Promoteur, engagement du Promoteur		En attente d'information	Non Conforme

Exigence	Mode de preuve	Typ.	Commentaire	Résultat
<p>QSI.2.2.2</p> <p>Des études de satisfaction Clients sont réalisées par le Promoteur à son initiative. Elles interviennent entre 3 et 12 mois qui suivent la date de la livraison .</p> <p>Leur contenu comporte 3 niveaux :</p> <ul style="list-style-type: none"> • respect des engagements de services ; • satisfaction concernant l'organisation de la société et le produit ; • satisfaction par rapport à la certification NF Habitat, associée ou non à la marque HQE (Cf. questionnaire en annexe "Qualité de Services et d'Informations"). 	Enquêtes de satisfaction Process du Promoteur, enquêtes déjà réalisées		En attente d'information	Non Conforme
Information aux habitants et au gestionnaire/Document d'information				
<p>QSI.3.1.1</p> <p>Un document d'information (et/ou GISELE) est élaboré et diffusé aux habitants et au gestionnaire. Les éléments qui doivent être repris sont à adapter aux particularités de l'immeuble certifié et sont les suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • informations sur les dispositions constructives et particularités environnementales propres à l'opération ; • informations sur les bonnes pratiques comportementales des habitants et du gestionnaire par rapport aux dispositions constructives et aux particularités propres à l'opération; • informations sur les bons comportements et les bonnes pratiques concernant d'autres éléments de l'opération non liés au bâti. <p>cf. Annexe "Qualité de Services et d'Informations".</p>	Information aux habitants et gestionnaires Guide, livret, Gisèle		En attente d'information	Non Conforme
Information aux habitants et au gestionnaire/Communication sur la marque NF Habitat				
<p>QSI.3.2.1</p> <p>Si le maître d'ouvrage fait état en processus 1 (certification à l'opération) de la certification dans ses documents de communication (intranet, plaquette,...), il doit utiliser la bannière avec la mention "en cours d'évaluation", telle que demandée par la charte graphique et d'usage de la marque NF Habitat.</p>	Vérifier l'utilisation de la bannière "en cours de certification"		En attente d'information	Non Conforme

Résultats de l'indicateur Sûreté (Rubrique SE)

version du rapport 1

Numéro de contrat :	NFH190374
Nom de l'opération :	TERRAKEMENNA
Adresse de l'opération :	30340 SALINDRES
Maître d'ouvrage :	IMMO CONCEPT
Applicatif :	Construction Logement - v3.1 - 01/01/2019
Certification / Typologie:	NF Habitat HQE / Individuel
Mission :	Evaluation marché


Terrakemenna


Niveau de classe de risque		
Caractéristiques	Résultats	Points
Zone d'implantation	Ville, village de moins de 3000 habitants, lotissement (sans contrôle d'accès)	3
Nature du voisinage	Présence d'habitations ou de commerces sur 1 côté de la parcelle	10
Type d'accès	Voie publique	10
Antécédents de malveillance depuis 5 ans	Vandalisme et dégradations (incendies volontaires, tags, etc.)	3
Existence d'un sentiment d'insécurité	Non	1

Classe de risque :	R2	27
--------------------	----	----

Niveau de classe de protection		
Caractéristiques	Résultats	Points
Eclairage des abords	Eclairage public	10
Protection ou séparation physique	Absence de séparation entre espace public/privé	1
Caractéristiques physiques de la maison	Bâtiment de faible hauteur ou facilement escaladable ou toiture facilement accessible avec accès possible à l'intérieur du bâtiment ou ouvrants en façade facilement accessibles	1
Résistance des portes d'accès à la maison	Porte pleine équipée de 3 points de fermeture avec pènes ronds, rectangulaires ou crochets	10
Protection des ouvrants accessibles	Volets PVC et/ou aluminium avec système anti-retour ou vitrage de sécurité 44.4 sur châssis adéquat	10
Châssis et soupiraux	Absence de châssis ou soupiraux débouchant à l'intérieur du bâtiment	40

Caractéristiques	Résultats	Points
Protection des portes de garages	Porte de garage standard	1
Surveillance électronique	Absence de détection intrusion	1
Classe de protection :	P3	74
Résultat de l'évaluation		
Niveau de sécurité obtenu	C	

	Résultats du coût d'entretien et Durabilité de l'enveloppe (Rubrique CDE)
	version du rapport : 1
Numéro de contrat :	NFH190374
Nom de l'opération :	TERRAKEMENNA
Adresse de l'opération :	IMMO CONCEPT
Maître d'ouvrage :	30340 SALINDRES
Applicatif :	Construction Logement
Certification : Typologie :	NF Habitat HQE / Individuel
Mission :	Evaluation marché

 QUALITEL CERTIFICATION	Résultats du Confort Hygrothermique (Rubrique CH)
	version du rapport : 1
Numéro de contrat :	NFH190374
Nom de l'opération :	TERRAKEMENNA
Adresse de l'opération :	IMMO CONCEPT
Maître d'ouvrage :	30340 SALINDRES
Applicatif :	Construction Logement
Certification : Typologie :	NF Habitat HQE / Individuel
Mission :	Evaluation marché

Evaluation n°1 - terrakemenna

Baie n°1 - Baie 1 INF

Type de menuiserie	Métallique à rupture de pont thermique
Type de baie	Porte Fenêtre coulissante
Type de vitrage	Peu émissif
Type d'occultation	Avec ajour
Couleur de la protection solaire extérieure	Claire
Zone climatique	H3
Altitude du bâtiment (m)	0
Classe d'exposition au bruit extérieur	BR1
Logement traversant/Non traversant	Logement traversant
Orientation ou inclinaison de la baie	Sud
Classe d'inertie	Lourde
Résultat Sw	0.14
Jurisprudence CERQUAL	null
Point de pénalité	5
Résultat Smax	0.25
Sref	0.15

Résultat de conformité de la baie

Conforme

Baie n°2 - Baie 1 SUP	
Type de menuiserie	PVC
Type de baie	Fenêtre battante
Type de vitrage	Peu émissif
Type d'occultation	Sans ajour
Couleur de la protection solaire extérieure	Claire
Zone climatique	H3
Altitude du bâtiment (m)	0
Classe d'exposition au bruit extérieur	BR1
Logement traversant/Non traversant	Logement non traversant
Orientation ou inclinaison de la baie	Sud
Classe d'inertie	Moyenne
Résultat Sw	0.06
Jurisprudence CERQUAL	null
Point de pénalité	9
Résultat Smax	0.1
Sref	0.15
Résultat de conformité de la baie	
Conforme	
Évaluation globale des baies	
Conforme	

Annexe Evaluation Acoustique

Numéro de contrat : NFH190374
Nom de l'opération : TERRAKEMENNA
Ville : SALINDRES
Typologie(s) : Individuel

Certification

Mission : Evaluation marché
Applicatif : Construction Logements
Processus : 1

Rédacteur du rapport acoustique


Société : QIOS SUD
Rédacteur : MATRAY SANDRINE
Téléphone : +337 67 52 20 71
Mail : s.matray@qios.fr

Informations générales sur l'évaluation Acoustique

Date de rédaction du rapport acoustique : 27/03/19 11:41
Version du référentiel Qualitel Acoustique : 01/2019

Commentaires :

Exigences et commentaires

 Individuel	Non conforme
	Bâtiment(s) individuel(s) : Non conforme

Bâtiment(s) individuel(s)

QA.3.14 - Niveau de bruit de choc depuis des locaux intérieurs Horizontal

Non conforme

D'après la FEST, il faut prévoir un faux-plafond en plancher haut du RDC avec 100 mm de laine

- Désolidarisation des planchers logements

QA.3.4 - Escaliers bois désolidarisés

Non conforme

Si l'escalier en bois est situé contre une paroi simple ou une paroi double avec un joint de dilatation (type polystyrène) ou sur un plancher mitoyen d'une pièce principale d'un autre logement, il est désolidarisé par des appuis antivibratiles. Dans ce cas, il est justifié par une étude (plans et descriptifs) la désolidarisation complète de l'escalier (appui supérieur, appui inférieur et appuis latéraux) et comprenant au moins : - la mise en oeuvre d'appuis antivibratiles en tête et en pieds, présentant une fréquence propre dynamique inférieure ou égale à 15 Hz pour une surcharge de 100kg. En pied, l'appui antivibratile peut être remplacé par une chape flottante armée de 6 cm sur une laine minérale. - la justification qu'aucun contact rigide latéral n'est prévu, le report des charges étant effectué sur des appuis inférieurs désolidarisés

QA.4.10 - Niveau de bruit d'autres appareils individuels de chauffage ou de climatisation

Non conforme

Pour les pompes à chaleur, il convient de localiser l'unité extérieure. Si celle-ci est à plus de 5 m d'un bâtiment, il n'y a pas d'exigence spécifique. Dans le cas contraire, il faut une note de calcul permettant de justifier le respect de la lutte contre les bruits de voisinage. Pour les unités intérieures, il convient de préciser que leur niveau de puissance acoustique L_w est inférieur ou égal à 47 dB

QA.4.14 - Niveau de bruit de la VMC simple flux

Non conforme

Il convient de préciser : Le type de ventilateur, le choix du point de fonctionnement du ventilateur à débit maximal, la constitution du réseau, le type de bouches d'extraction utilisées et les réglages de l'installation seront réalisés afin que le niveau de bruit reçu ne dépasse pas $L_{nAT} \leq 30 \text{ dB(A)}$ en pièces principales.

- Réseau VMC simple flux
-

QA.4.17 - Niveau de bruit d'autres équipements individuels

Non conforme

Il convient de prévoir un réducteur de pression possédant la marque NF pour limiter la pression de l'alimentation d'eau à 3 bars. Absence de descriptif pour les baignoires et douches : - il convient de prévoir un classement A2 pour les robinetteries des baignoires et douches, - une désolidarisation de la baignoire (et du receveur) vis-à-vis des parois verticales et des parois horizontales : soit sous les pieds de la baignoire, soit entre la baignoire et son berceau : - En présence de chape flottante : dans le cas d'une chape flottante dans la salle de bains interrompue sous la baignoire, celle-ci doit être désolidarisée également du muret constituant le tablier, - Dans le cas d'une chape flottante dans la salle de bains non interrompue sous la baignoire, le muret constituant le tablier de la baignoire doit être désolidarisé également de celle-ci et vis-à-vis des parois verticales.

- Robinets du lavabo, lave-mains, évier, bidet, douche, baignoire et robinet flotteur
 - Réducteur de pression
-

Les exigences suivantes sont conformes sans commentaire: QA.1.2, QA.2.11, QA.3.2, QA.4.16.

Dispositions du projet considérées par lots techniques

Gros oeuvre / structure bois

Façades des logements :

Briques creuses 20 cm Rw+C 38 dB ms 145kg/m²

CCTP lot 03§3.6.1 : façade en brique Porotherm GF R20

Murs lourds entre logements (+dépendances) :

Blocs pleins de 20 cm + Doublage ThA

Plans structure : blocs pleins à bancher de 20 cm + CCTP lot 10§2.1 : doublage thermo-acoustique avec $\Delta R = 10$ dB

Voile béton 20 cm

Jonctions façades / planchers / murs :

Pénétration des refends dans la façade en briques de 5 cm minimum

Plan structur : encastrement du refend dans la façade

Désolidarisation des planchers logements :

Non renseigné / non valide

Plans structure + CCTP lot 03§3.6.2 : plancher poutrelle hourdis KP1 EMS 13 cm + 4 cm de chape de compression

plc VS : Dallage désolidarisé

CCTP lot 03§3.6.2 : plancher poutrelle hourdis KP1 Isoleader de 13 cm avec chape de compression de 4 cm

Revêtements desols

Revêtements de sols:

Chape mortier sur SCAM Lw = 19 dB, avec tout type de revêtement de sol

CCTP lot 11§3.2 : résilient type ASSOIR CHAPE 19 de SIPLAST 19 dB, certifié CSBAT

Menuiseries Extérieures

Bloc-baies :

Bloc-baie sans entrée d'air - Acotherm Ac1

CCTP lot 06§3 : menuiserie

Menuiseries Intérieures

Escaliers bois :

Cloison / Doublage

Doublage intérieur des façades :

Doublage thermique et acoustique ITI Th-A 80+

CCTP lot 10§2.1 : doublage thermo-acoustique avec $\Delta R = 10$ dB

Combles et rampants :

Comble non aménagé avec séparatif pénétrant jusqu'à la sous-face de couverture

Plans structure : chaînage rampant

Plomberie sanitaire

Robinets du lavabo, lave-mains, évier, bidet, douche, baignoire et robinet flotteur :

Non renseigné / non valide

CCTP lot 13§3.9 : classement A2 pour les éviers, lavabos et lave-mains

Baignoires, receveurs de douche :

Réducteur de pression :

Non renseigné / non valide

CCTP lot 13 : absence de précision

Ballon ECS Thermodynamique :

Ballon ECS Thermodynamique

CCTP lot 13§6.5.1 : ballon thermodynamique sur unité extérieure, $L_p \leq 34$ dB, dans le garage

Chauffage

Autres équipements de chauffage ou de climatisation :

chambres : Chauffage électrique par convecteurs non équipés de ventilateur

CCTP lot 14§6.10.4 : panneaux rayonnants en chambres et sdb

VMC

Entrée d'air :

Entrée d'air sur menuiserie 36 dB

CCTP lot 13§8.2 : entrée d'air sur menuiserie

Ventilateurs :

Désolidarisation du ventilateur

CCTP lot 13§8.5 : Supportage anti vibratile sur chaise en acier galvanisé

Réseau VMC simple flux :

Non renseigné / non valide

CCTP lot 13§3.2 : exigences acoustiques non conformes