

Dessiné par :  
LM







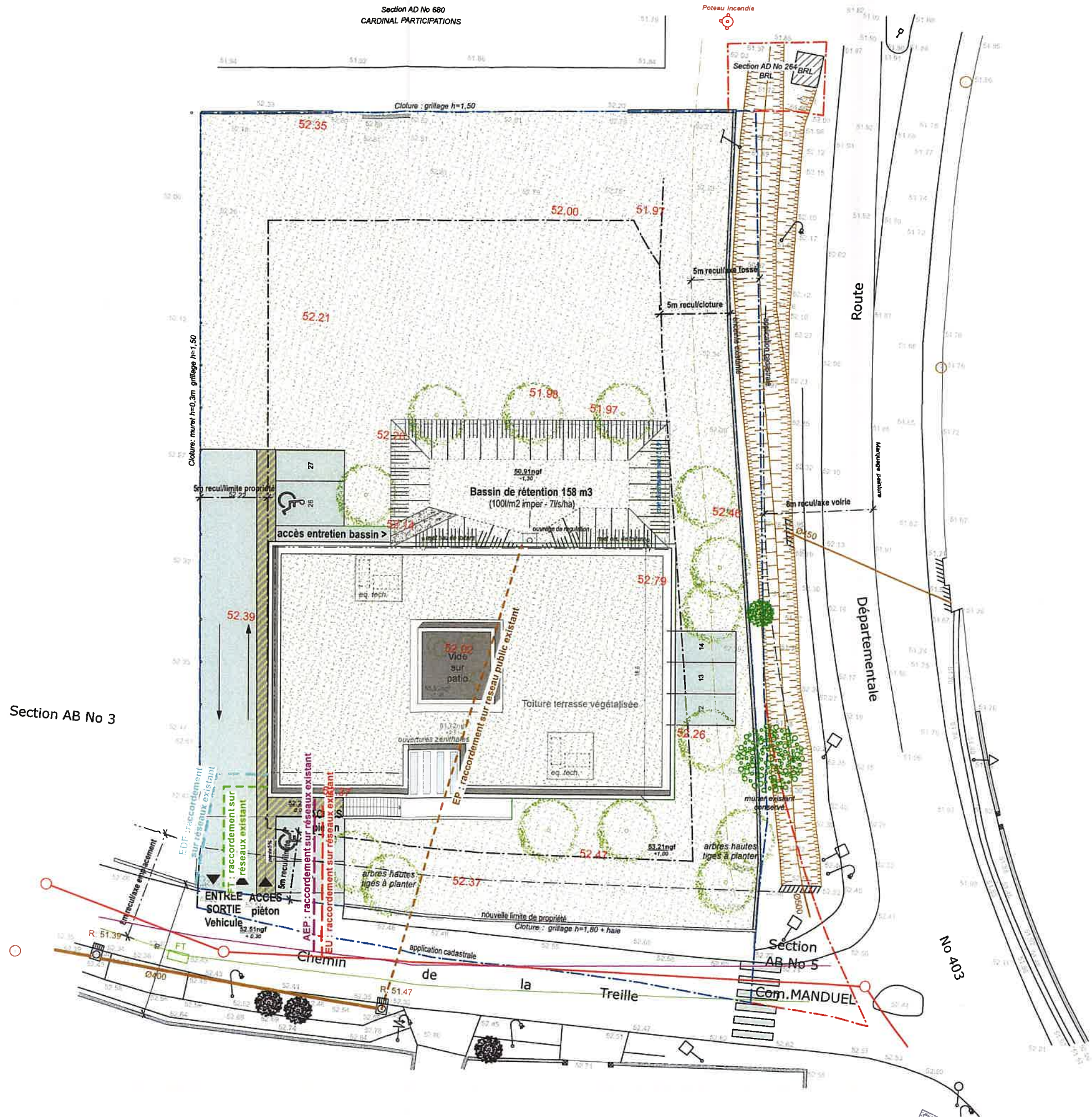


52.39 : cote NGF terrain

## LEGENDE

- Application cadastrale
- coffret électrique
- regard FT
- AEP
- Regard et canalisation E.U
- Regard et canalisation E.P
- Lampadaire
- Poteau FT
- Poteau EDF (BT)

Section AB No 3



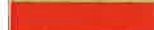





10

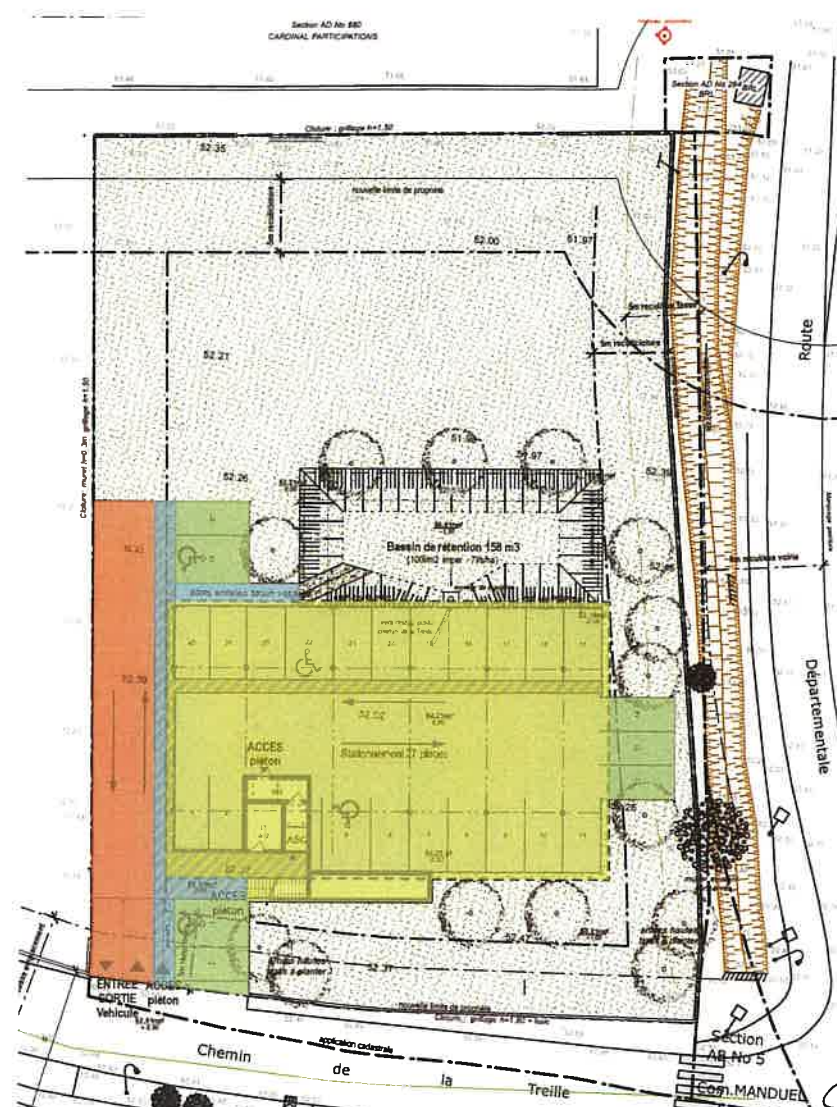


Calcul du volume de compensation :

	Emprise construction neuve	582 m <sup>2</sup>
	Stationnement aérien	90 m <sup>2</sup>
	Voirie	135 m <sup>2</sup>
	Cheminement piéton	52 m <sup>2</sup>
	<b>TOTAL Surface Imperméabilisée</b>	<b>859 m<sup>2</sup></b>

Mesures compensatoire : 100l/m<sup>2</sup> soit 85900 l  
ou 85,9 m<sup>3</sup>

Le volume utile du bassin est actuellement de 158 m<sup>3</sup>



Le bassin de rétention prévu pour ce projet est un bassin sec à ciel ouvert enherbé, situé au niveau du terrain naturel et se vidangeant complètement suite aux épisodes pluvieux.

Il est positionné au Nord du bâtiment, au centre de la parcelle. L'ensemble du terrain est plat (côtes comprises entre 51,97 et 52,81 – pas de sens de pente), l'implantation du bassin à proximité du bâtiment, permet de mutualiser l'accès pour l'entretien avec la zone de stationnement et de rejeter les eaux de toiture du bâtiment.

L'étanchéité du bassin sera assurée grâce à l'utilisation de géomembrane tout en le végétalisant (couche de terre végétale et gazon résistant à l'eau et à l'arrachement type Herbe des Bermudes, Pueraire hirsute...) se qui permettra la stabilisation des talus.

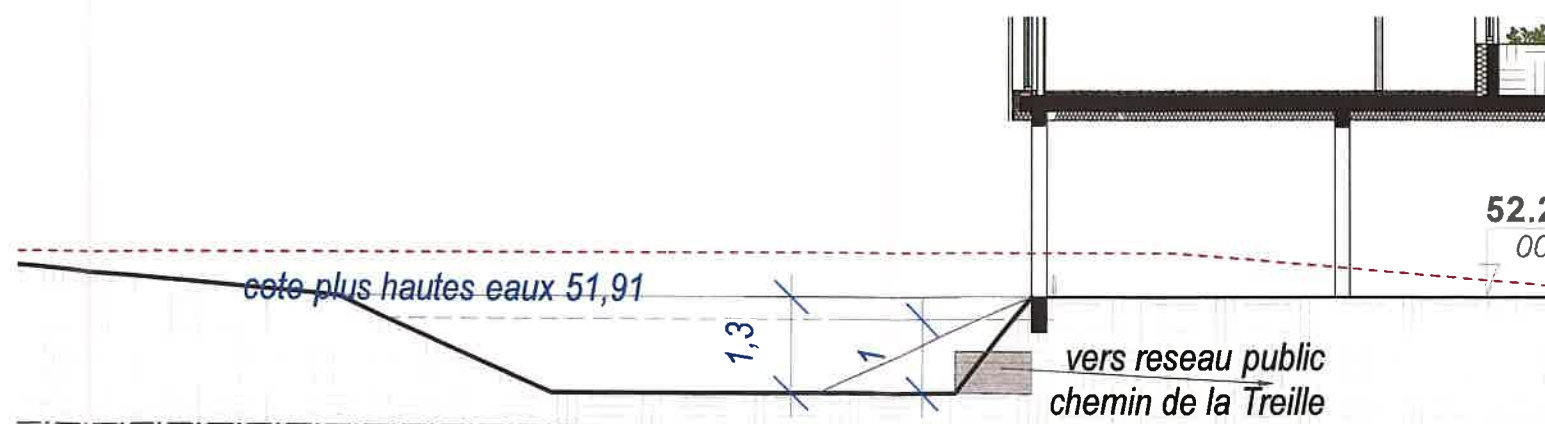
Un aménagement du terrain (forme de pente sur parking et espace végétalisé) permettra l'accompagnement des eaux de pluie.

Les talus du bassin sont pentés à 44%.

Une rampe d'accès permettra l'accès au bassin pour l'entretien de l'ouvrage (tonte et vérification de l'exutoire et de l'ouvrage de régulation).

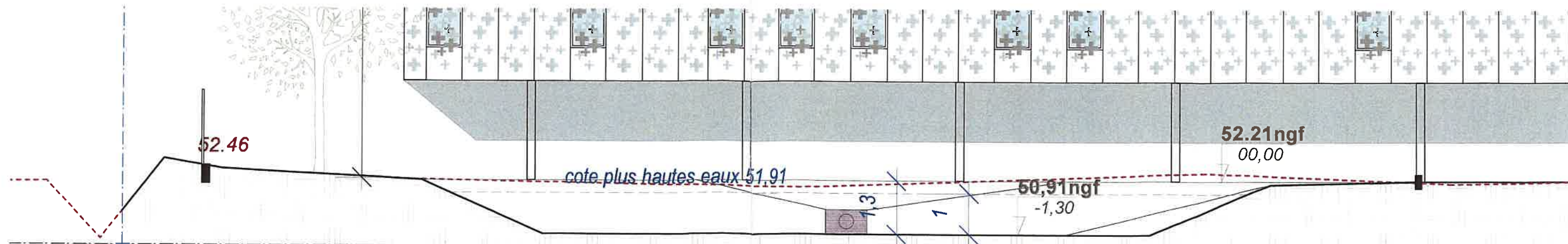
Une faible pente sera aménagée en fond de bassin pour assurer l'absence d'eau stagnante après vidange.

L'exutoire recevoir une protection évitant toute intrusion dans les canalisations, d'un ouvrage de régulation et d'une surverse de sécurité.



Bassin de rétention

Coupe transversale



Bassin de rétention

Coupe longitudinale