

CENTRE MEDICAL

Chemin de la Treille

30129 MANDUEL



ARCHITECTE :

Architecture F DOUSTALY
51 rue Henri le Sidaner
34 000 MONTPELLIER
Tél : 06 71 70 12 68
Mél : fd@florentdoustaly.fr



MAITRE D'OEUVRE :

LP INGENIERIE
12 route de la Cave - Bât 7
30420 CALVISSON
Tél : 04 66 20 15 23
Mél : contact@lp-ingenierie.fr



BE STRUCTURE :

ABAQUE
16 Avenue Maréchal Leclerc
84510 Caumont-sur-Durance
Tél : 04 90 33 48 61
Mél : abaque.bet@gmail.com



BE FLUIDES :

CETEX INGENIERIE
285 rue Gilles Roberval CS 32028
30915 Nîmes Cedex 2
Tél : 04 66 68 01 30
Mél : cetex@cetexing.fr



BUREAU CONTROLE :

COTECBAT
5 Impasse des Garances
30210 Collias
Mél : cotecbat@gmail.com



COORDONNATEUR SECURITE CHANTIER :

PRECO
6 Chemin du Bosquet
30210 Castillon du Gard
Mél : o.faure@preco.pro

MAITRE D'OUVRAGE

SCI AMITIE
2134 Chemin de la Combe des Oiseaux
30900 NIMES


Lot n°15

ESPACES VERTS / CLOTURES

CCTP

Dossier	19-08 T
Date	20/04/2020
Phase	DCE
Indice	A

Code	Désignation
15.1	<u>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES</u>
15.1.1	<p>OBJET</p> <p>Le présent descriptif a pour objet de définir les travaux à réaliser pour la construction d'un CENTRE MEDICAL situé sur la commune de MANDUEL.</p> <p>Le présent CCTP Lot n°15 ESPACES VERTS / CLOTURES devra être connu de tous les entrepreneurs.</p> <p>Tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages et au parfait fonctionnement des installations doivent être prévus par l'entrepreneur et exécutés conformément aux règles de l'art.</p> <p>L'entrepreneur suppléera par ses connaissances professionnelles aux détails qui pourraient être mal indiqués ou omis dans les plans et devis descriptif.</p> <p>En conséquence l'entrepreneur ne pourra en aucun cas arguer que des erreurs ou omissions aux plans et devis descriptif le dispense d'exécuter intégralement tous les travaux nécessaires à l'achèvement des travaux et installations.</p>
15.1.2	<p>TEXTES DE REFERENCES</p> <p>Réalisations des travaux suivants Normes, DTU, et textes réglementaires de la profession.</p> <p>NORMES NF Série V 12 : Produits de pépinières</p>
15.1.3	<p>VERIFICATION DES DOCUMENTS</p> <p>Avant toute exécution l'entrepreneur devra vérifier toutes les côtes des dessins qui lui sont ou seront remis.</p> <p>Il signalera en temps utile au Maître d'oeuvre, les erreurs ou omissions qui auraient pu se produire, ainsi que les changements qu'il jugerait utiles d'apporter.</p> <p>Il provoquera la délivrance de tous documents et de tous renseignements complémentaires pour tout ce qui lui semblerait douteux, non conforme aux règles de l'art et aux prescriptions légales.</p> <p>Faute de se conformer à ces prescriptions, il deviendra responsable de toutes les erreurs relevées au cours de l'exécution, ainsi que des conséquences qui en résulteraient.</p> <p>Aucun travail supplémentaire ni aucun travail refait provenant des erreurs ou omissions ne fera l'objet d'un supplément au prix forfaitaire.</p>
15.1.4	<p>CONNAISSANCE DES LIEUX</p> <p>L'entrepreneur est réputé s'être rendu compte sur place et s'être parfaitement renseigné, avant la remise des prix, de la disposition des lieux et de la nature des travaux à exécuter.</p> <p>Il prendra donc le terrain dans l'état où il se trouve au moment de la signature du marché et devra avoir fait toutes prévisions en conséquence.</p> <p>L'entrepreneur adjudicataire ne pourra arguer d'aucune omission ou sujétion particulière imprévue, pour tenter de revenir sur le prix global et forfaitaire de son marché.</p>
15.1.5	<p>LIMITE DE PRESTATION</p> <p>Voir tableau des limites de prestation joint au dossier marché.</p>
15.1.6	<p>ENLEVEMENT ET REPLIEMENT DE L'INSTALLATION DE CHANTIER</p> <p>Après le repliement de son installation de chantier, l'entrepreneur veillera à l'enlèvement de tous les massifs et protections provisoires restant en fin de chantier.</p> <p>Il veillera à ne laisser subsister aucune trace d'installation provisoire, dépôt de matériaux ou gravois quelconques et remettra en état toute partie de voirie détériorée pendant l'exécution des travaux.</p>
15.1.7	<p>CONNAISSANCE DU DESCRIPTIF</p> <p>L'entrepreneur du présent lot doit prendre connaissance du descriptif tous corps d'état dans sa totalité.</p>
15.1.8	<p>ETENDUE DES PRESTATIONS</p> <p>Outre les prescriptions du C.C.T.P, la proposition de l'entrepreneur tiendra compte entre autres et ceci, pendant toute la durée du chantier, des sujétions suivantes :</p> <p>La réfection des ouvrages défectueux constatés soit en cours d'exécution soit à la réception des ouvrages soit pendant l'année de parfait achèvement.</p> <p>Tous les ouvrages dégradés devront être démolis et repris dans les conditions précisées, sur les procès-verbaux de réunion de chantier.</p> <p>La mise hors chantier immédiate des matériaux ou éléments défectueux ou refusés par le Maître d'oeuvre.</p> <p>La protection mécanique contre les chocs des ouvrages finis.</p> <p>La protection des divers revêtements avant mise en service et son enlèvement.</p> <p>Toutes les dégradations éventuelles causées à des réseaux par l'entrepreneur seront réparées à ses frais en accord avec les services techniques municipaux ou départementaux concernés ou services concessionnaires.</p>
15.1.9	<p>MISE EN OEUVRE</p> <p>L'entrepreneur devra prévoir pour tous ses ouvrages :</p> <p>Les fournitures, transport, coltinages, manutentions, façonnage, poses, percements, scellements et raccords nécessaires, ainsi que la main d'oeuvre, l'énergie et le matériel nécessaires à l'exécution des ouvrages d'une manière générale, tous les travaux nécessaires à la parfaite</p>

	CENTRE MEDICAL Chemin de la Treille - 30129 MANDUEL	CCTP - Lot n°15 ESPACES VERTS / CLOTURES DCE - Edition du 20/04/2020
Code	Désignation	
	exécution des ouvrages conformément aux règles de l'Art, même si celles-ci ne sont pas expressément décrites au présent cahier des prestations techniques. Le titulaire du présent lot devra assurer la protection de ses ouvrages tant au niveau du stockage qu'après leur installation, et ce pendant tout le temps du chantier. Jusqu'à la réception des ouvrages, l'entrepreneur restera seul responsable de la qualité des matériaux et leur conformité aux prescriptions du marché.	
15.1.10	TROUS - SCELLEMENTS - PERCEMENTS - RACCORDS L'entrepreneur de chaque lot aura à sa charge tous les trous, percements, scellements au mortier de ciment, nécessaires à l'exécution de ses propres ouvrages ainsi que tous les rebouchages, après intervention. Avant d'établir leurs plans de réservations, les corps d'états techniques en particulier devront rencontrer le G.O. et étudier les possibilités de passages en fonction de la structure. Cependant, l'entrepreneur du lot GROS OEUVRE devra prévoir pendant la durée de son marché, tous les passages, trous de scellement divers et feuillures, à réserver dans les bétons qui lui seront demandés par les titulaires de chacun des autres lots, lesquels, établiront des plans de réservation à cet effet. Dans le cas où les entrepreneurs des lots secondaires remettraient leurs plans de réservation incomplet ou sans réservation dans le mois qui suivra l'Ordre de Service de préparation du chantier, il appartiendra aux corps d'états secondaires d'exécuter, rectifier ou refaire les trous ou passages qui leur seraient nécessaires à leur frais et sous leur entière responsabilité. Tous les scellements seront exécutés au mortier dosé à 350kg de CPA. Il est formellement interdit, d'utiliser du ciment prompt pour quelque cause que ce soit sur le chantier. Tout ouvrage qui y conviendrait sera obligatoirement repris. Les calfeutremments ou rebouchages au plâtre sont également interdits dans les murs en béton. Toutes les traversées de planchers, murs et cloisons seront équipées de fourreaux et seront disposés suivant les Règles de l'Art. Chaque entrepreneur devra assurer, à ses frais, les calfeutremments de toute nature ainsi que les raccords d'enduits décrits ou non. Ces raccords devront être exécutés avec le plus grand soin, immédiatement après le passage des autres corps d'état afin de ne pas retarder la mise en peinture. En cas de défaillance, ils seront réalisés par le GROS OEUVRE aux frais de l'entreprise.	
15.1.11	DOCUMENTS NECESSAIRES AU DEROULEMENT DU CHANTIER	
15.1.11.1	VALIDATION DES DOCUMENTS ET DES OUVRAGES Le Maître d'Ouvrage a missionné un contrôleur technique pour vérifier l'aspect réglementaire des ouvrages réalisés par l'entreprise. Tous les documents d'exécution seront soumis pour approbation au Bureau de Contrôle, avant le début des travaux. L'entrepreneur devra réaliser les rectifications ou recommandations faites et ne pourra exécuter que les plans signés et approuvés sans réserve après les contrôles techniques, et ceci, dans le cadre de son forfait. L'entrepreneur s'engage à donner libre accès sur le chantier au Maître d'Ouvrage, au Maître d'OEuvre et au Bureau de Contrôle et de mettre à leur disposition tous les moyens nécessaires pour vérifier, in situ, la bonne exécution des ouvrages, conformément aux plans et aux règles de l'art. Pour les éléments préfabriqués, ce contrôle pourra se faire en usine et les frais en découlant seront à la charge exclusive de l'entrepreneur.	
15.1.11.2	DOSSIER DE RECOLEMENT L'entrepreneur est tenu en fin de chantier de transmettre en 3 exemplaires papier et un CD-ROM un dossier conformément à l'article - 00.3.3.3 DOSSIER DE RECOLLEMENT - du CCTP N°00.	
15.2	<u>DESCRIPTIONS DES OUVRAGES</u>	
15.2.1	PIQUETAGE L'implantation des ouvrages sera réalisé par le titulaire du présent lot et soumis à l'approbation du maître d'oeuvre .	
15.2.2	CLOTURES Fourniture et pose de clôtures par panneaux de treillis soudés en maille rigide rectangulaires 200 x 50 hauteur 173cm sur poteaux à encoches. Fixations des panneaux par pliage ou clips. Scellement des poteaux dans sol de toute nature par coulage de béton. Localisation : <i>Suivant plan. En périphérie du bassin de rétention</i>	
15.2.3	PORTAIL Portail d'accès au bassin de rétention largeur 2m hauteur 1,25m. Portail pivotant 2 vantaux ouverture vers l'intérieur du bassin. Barreaudage vertical 40 x 40 sur cadre périphérique 50 x 50 Ensemble en acier galvanisé. Protection par plastification thermolaquée. Poteaux de fixation section 80 x 80 même gamme.Compris charnière et poignées première qualité. Serrure sur organigramme au lot MENUISERIES INTERIEURES Localisation : <i>Accès au bassin de rétention</i>	
15.2.4	ESPACES VERTS Hors végétalisation du bassin (à charge du lot VRD)	
LP INGENIERIE	Edition du 20/04/2020	

Code	Désignation
15.2.4.1	<p>AMENDEMENTS</p> <p>Avant toutes plantations, la terre sera amendée par apport de mélange terreux de composition suivante :</p> <p>Terreau décomposé : 25% Terre végétale 60% Compost végétal : 10% Cailloux 5/10 : 5%</p> <p>PRAIRIE : couche de 5cm d'épaisseur sur la totalité ARBRES : 2 M3/u ARBUSTES : 0,5 M3/u</p>
15.2.4.2	<p>ARBRES HAUTES TIGES</p> <p>Après décompactage du sol sur 2 M3 et préparations des arbres comprenant :</p> <p>enlèvement de l'emballage taille des extrémités des racines taille aérienne</p> <p>Plantation d'arbres haute tige 200/250cm hauteur et section 10/15 compris plombage par arrosage au refus (100l d'eau/u)</p> <p>Essences : Arbres de judée et micocouliers</p>
15.2.4.3	<p>ARBUSTES</p> <p>Après décompactage du sol sur 0.5 M3 et préparations des arbustes comprenant :</p> <p>enlèvement de l'emballage taille des extrémités des racines taille aérienne</p> <p>Plantation d'arbustes hauteur 0,80m compris plombage par arrosage au refus (25l d'eau/u)</p> <p>Essences : Pltosporum, Eleagnus, photinia</p>
15.2.4.4	<p>PLANTATIONS VIVACES</p> <p>Après décompactage du sol sur 0.2 M3 et préparations des vivaces comprenant :</p> <p>enlèvement de l'emballage taille des extrémités des racines taille aérienne</p> <p>Plantation de vivaces hauteur 0,30m compris plombage par arrosage au refus (10l d'eau/u)</p> <p>Essences : Lavandes, Romarin, sauges</p>
15.2.4.5	<p>ARROSAGE</p> <p>Depuis le regard EPACES VERTS livré par le lot VRD, fourniture et mise en oeuvre d'un réseau d'arrosage automatique</p> <p>CANALISATIONS : De type PE 16 bars enfouis dans terre du site à une profondeur de 50cm mini.</p> <p>PROGRAMMATEUR : Programmateurs 4 voies à réglage manuel. Alimentation par pile 9V. 6 cycles d'arrosage possible sur 7 jours consécutifs. La première programmation devra être réalisée par le titulaire suivant directives du maître d'ouvrage.</p> <p>ASPERSEURS : sur collier de prise en charge, fourniture et pose de tuyères à buses réglables permettant une couverture totale de la surface en prairie pilotée par programmeur manuel.</p> <p>GOUTTE à GOUTTE pour les arbres, arbustes et vivaces, mise en place d'un goutte à goutte aérien depuis le programmeur. Chaque type de plantations sera sur circuit indépendant pour gestion précise des quantités d'eau.</p>
15.2.4.6	<p>PERIODE D'ENTRETIEN ET DE GARANTIE</p> <p>Une période de 1 an d'entretien et de garantie est obligatoirement incluse dans la prestation d'espaces vert.</p> <p>ENTRETIEN : Taille de pousse et de formation : 2 interventions Tonte : 14 interventions de avril à octobre</p> <p>GARANTIE : Lors des interventions d'entretien, les plants morts seront immédiatement remplacés par un sujet identique sain.</p>

Code	Désignation
	<p>Les frais engendrés par la reprise et la remis en état du site seront à la charge exclusive de l'entrepreneur.</p>