

# CENTRE MEDICAL

Chemin de la Treille

30129 MANDUEL



## ARCHITECTE :

Architecture F DOUSTALY  
51 rue Henri le Sidaner  
34 000 MONTPELLIER  
Tél : 06 71 70 12 68  
Mél : fd@florentdoustaly.fr



## MAITRE D'OEUVRE :

LP INGENIERIE  
12 route de la Cave - Bât 7  
30420 CALVISSON  
Tél : 04 66 20 15 23  
Mél : contact@lp-ingenierie.fr



## BE STRUCTURE :

ABAQUE  
16 Avenue Maréchal Leclerc  
84510 Caumont-sur-Durance  
Tél : 04 90 33 48 61  
Mél : abaque.bet@gmail.com



## BE FLUIDES :

CETEX INGENIERIE  
285 rue Gilles Roberval CS 32028  
30915 Nîmes Cedex 2  
Tél : 04 66 68 01 30  
Mél : cetex@cetexing.fr



## BUREAU CONTROLE :

COTECBAT  
5 Impasse des Garances  
30210 Collias  
Mél : cotecbat@gmail.com



## COORDONNATEUR SECURITE CHANTIER :

PRECO  
6 Chemin du Bosquet  
30210 Castillon du Gard  
Mél : o.faure@preco.pro

## MAITRE D'OUVRAGE

SCI AMITIE  
2134 Chemin de la Combe des Oiseaux  
30900 NIMES

Lot n°04

## ETANCHEITE

CCTP

Dossier	19-08 T
Date	20/04/2020
Phase	DCE
Indice	A

Code	Désignation
04.1	<b><u>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES</u></b>
04.1.1	<p><b>OBJET</b></p> <p>Le présent descriptif a pour objet de définir les travaux à réaliser dans le cadre de la construction d'un CENTRE MEDICAL situé sur la commune de 30129 MANDUEL</p> <p>Le présent CCTP Lot n°04 ETANCHEITE devra être connu de tous les entrepreneurs.</p> <p>Tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages et au parfait fonctionnement des installations doivent être prévus par l'entrepreneur et exécutés conformément aux règles de l'art.</p> <p>L'entrepreneur suppléera par ses connaissances professionnelles aux détails qui pourraient être mal indiqués ou omis dans les plans et devis descriptif.</p> <p>En conséquence l'entrepreneur ne pourra en aucun cas arguer que des erreurs ou omissions aux plans et devis descriptif le dispense d'exécuter intégralement tous les travaux nécessaires à l'achèvement des travaux et installations.</p>
04.1.2	<p><b>TEXTES DE REFERENCES</b></p> <p><b>DTU :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cahier des Charges et Cahier des Clauses Spéciales (Additif n° 1 de Septembre 1977)</li> <li>- (Additif N° 2 d'octobre 1981)</li> <li>- DTU 14.1 : Travaux de cuvelage</li> <li>- DTU 20.1 : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments (P10-202)</li> <li>- DTU 20.12 : Conception du Gros-œuvre en maçonnerie des toitures destinées à recevoir un revêtement d'étanchéité</li> <li>- DTU 26.1 : Enduits aux mortiers de liants hydrauliques</li> <li>- DTU 26.2 : Chapes et dalles à base de liants hydrauliques</li> <li>- DTU 40 : Relatif aux travaux de couverture</li> <li>- DTU 40.41 : Prescription de mise en œuvre des couvertures en zinc</li> <li>- DTU 42 : Relatif aux étanchéités de façades</li> <li>- DTU 43 : Etanchéité des toitures, terrasses et des toitures inclinées, y compris ses additifs (DTU P84-203)</li> <li>- DTU 43.1 : Travaux d'étanchéité des toitures de terrasses avec éléments porteurs en maçonnerie en climat de plaine</li> <li>- DTU 43.2 : Travaux d'étanchéité des toitures aux éléments porteurs en maçonnerie de pente &gt; 5% (DTU P 84-204)</li> <li>- DTU 43.3 : Mise en œuvre des toitures en tôles d'acier nervurées avec revêtement d'étanchéité</li> <li>- DTU 43.4 : Toitures en éléments porteurs en bois et panneaux dérivés du bois avec revêtements d'étanchéité</li> <li>- DTU 43.5 : Réfection des ouvrages d'étanchéité des toitures-terrasses ou inclinées</li> <li>- DTU 43.6 : Etanchéité des planchers intérieurs en maçonnerie par produits hydrocarbonés</li> <li>- DTU 52.1 : Revêtement de sols scellés</li> <li>- DTU 60 : Evacuation d'eaux pluviales</li> <li>- DTU 60.11 : Calculs des installations de plomberie sanitaire et des installations d'évacuation des eaux pluviales</li> <li>- DTU 60.32 : Canalisations en polychlorure de vinyle non plastifié - Evacuation des eaux pluviales</li> </ul> <p><b>NORMES :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NF P 84 : Etanchéité</li> <li>- NF P 84-204-1 et 2 : Relatives aux toitures terrasse avec éléments porteurs maçonnerie</li> <li>- NF P 84-205-1 et 2 : Relatives aux toitures avec éléments porteurs maçonnerie de pente (?5%)</li> <li>- NF P 84-206-1 et 2 : Relatives aux toitures en tôles d'acier nervurées avec revêtement d'étanchéité</li> <li>- NF P 84-207-1 et 2 : Toitures en éléments porteurs en bois avec revêtement d'étanchéité</li> <li>- NF P 84-208 : Réfection des ouvrages d'étanchéité des toitures terrasses</li> <li>- NF P 10-203-1 et 2 : Conception de GO en maçonnerie des toitures destinées à recevoir un revêtement d'étanchéité</li> <li>- NF P 84-300 : Chape souple armé à armatures en carton feutre</li> <li>- NF P 84-302 : Etanchéité - Feutre bitumé a armature en carton feutre</li> <li>- NF P 84-303 : Etanchéité - Chape souple de bitume armé à armature en tissu de verre</li> <li>- NF P 84-304 : Etanchéité - Produits pâteux</li> <li>- NF P 84-310 : Etanchéité - Barrière à la vapeur en alu bitumé</li> <li>- NF P 84-313 : Etanchéité - Feutre bitumé à armature en viole de verre à haute résistance</li> <li>- NF P 84-314 : Chape souple de bitume armé à armature en voile de verre</li> <li>- NF P 84-316 : Etanchéité - Chape souple de bitume à armature en tissu de verre auto protégé par feuille métallique thermostable</li> <li>- NF P 85-305 : Produits pour joints, mastic, spécifications</li> <li>- NF EN 13956 : Feuilles souples d'étanchéité - Feuilles d'étanchéité de toiture plastiques et élastomères</li> <li>- NF P30-303 : Couverture de bâtiment - Compléments d'étanchéité préformés pour couverture en fibres ciment</li> <li>- NF EN 13859+A1 : Feuilles souples d'étanchéité - Définitions et caractéristiques des écrans souples</li> <li>- NF P34 : Relatives aux ouvrages en métal</li> <li>- NF P36 : Relative aux évacuations d'eaux pluviales</li> <li>- NF P37 : Relative aux accessoires de couvertures et lanterneaux</li> <li>- NF 40 202 : Installation de plomberie sanitaire et installation d'évacuation d'eau pluviale</li> <li>- NF P75-101 : Isolants thermiques destinés au bâtiment</li> <li>- NF EN 12970 : Asphalte coulé pour étanchéité</li> </ul> <p><b>REGLES PROFESSIONNELLES, CAHIER ET GUIDES TECHNIQUES :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Règles APSEL : Règles professionnelles SEL concernant les travaux d'étanchéité réalisés par application de systèmes d'étanchéité liquide sur planchers extérieurs en maçonnerie dominant des parties non closes du bâtiment</li> <li>- Règles APSEL : Règles professionnelles concernant les travaux d'étanchéité réalisés par application de systèmes d'étanchéité liquide sur planchers intermédiaires intérieurs</li> <li>- Cahier 2358_V2 : Classement FIT des étanchéités de toitures</li> <li>- Cahier 3669 : Toitures étanchées - Répertoire des essais applicables aux systèmes d'étanchéité</li> <li>- Cahier 3540 : Guide technique UEATC pour l'agrément des systèmes d'étanchéité de toiture en EPDM</li> </ul>

Code	Désignation
	<p>caoutchouc-éthylène-propylène-diène) non armés, armés et/ou sous-facés</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cahier 3408 : Guide d'Agrément Technique Européen n° 006 -Systèmes de feuilles souples d'étanchéité de toitures fixés mécaniquement</li> <li>- Cahier 3587 : Guide d'Agrément Technique Européen n°005 - Kits d'étanchéité de toitures par application liquide</li> <li>- Cahier 3541 : Guide technique UEATC pour l'agrément des systèmes d'étanchéité de toiture en polyoléfines flexibles (FPO) non armés, armés et/ou sous-facés</li> <li>- Cahier 3502 : Etanchéités de toitures par membranes monocouches synthétiques en PVC-P non compatible avec le bitume faisant l'objet d'un Avis Technique ou d'un document d'application</li> <li>- Cahier 2267-2 : Guide des toitures-terrasses et toitures avec revêtements d'étanchéité en climat de montagne</li> <li>- Les documents de la Chambre Syndicale Nationale de l'Etanchéité dont notamment le Cahier vert</li> <li>- Règle NV84 : Définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions</li> <li>- Règle NV65 : Règle définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions (norme P06-002)</li> </ul> <p><b>ARRETES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Arrêté du 30 novembre 2007 modifiant l'arrêté 1 août 2006.</li> <li>- Arrêté du 03 mai 2017 modifiant l'arrêté du 30 novembre 2007 relatifs aux caractéristiques thermiques et à la performance</li> </ul>
04.1.3	<p><b>VERIFICATION DES DOCUMENTS</b></p> <p>Avant toute exécution l'entrepreneur devra vérifier toutes les côtes des dessins qui lui sont ou seront remis. Il signalera en temps utile au Maître d'œuvre, les erreurs ou omissions qui auraient pu se produire, ainsi que les changements qu'il jugerait utiles d'apporter. Il provoquera la délivrance de tous documents et de tous renseignements complémentaires pour tout ce qui lui semblerait douteux, non conforme aux règles de l'art et aux prescriptions légales. Faute de se conformer à ces prescriptions, il deviendra responsable de toutes les erreurs relevées au cours de l'exécution, ainsi que des conséquences qui en résulteraient. Aucun travail supplémentaire ni aucun travail refait provenant des erreurs ou omissions ne fera l'objet d'un supplément au prix forfaitaire.</p>
04.1.4	<p><b>CONNAISSANCE DES LIEUX</b></p> <p>L'entrepreneur est réputé s'être rendu compte sur place et s'être parfaitement renseigné, avant la remise des prix, de la disposition des lieux et de la nature des travaux à exécuter. Il prendra donc le terrain dans l'état où il se trouve au moment de la signature du marché et devra avoir fait toutes prévisions en conséquence.</p> <p>L'entrepreneur adjudicataire ne pourra arguer d'aucune omission ou sujétion particulière imprévue, pour tenter de revenir sur le prix global et forfaitaire de son marché.</p>
04.1.5	<p><b>LIMITE DE PRESTATION</b></p> <p>Voir tableau des limites de prestation joint au dossier marché.</p>
04.1.6	<p><b>ETENDUE DES PRESTATIONS</b></p> <p>L'Entrepreneur du présent lot devra :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la fourniture et la mise en oeuvre de tous ouvrages, leur transport, déchargement, stockage, amenée à pied d'œuvre, et protection jusqu'à la réception des ouvrages,</li> <li>- les échafaudages nécessaires à l'exécution des travaux du présent lot,</li> <li>- La réalisation des joints de finition entre les ouvertures et les ouvrages du présent lot,</li> <li>- la protection contre la corrosion de tous les éléments métalliques,</li> <li>- la protection des ouvrages existants et la remise en état des ouvrages détériorés en cours et en fin de travaux,</li> <li>- l'évacuation de l'ensemble des gravats dans les bennes prévues au présent lot.</li> <li>- les frais d'installation et de consommation d'eau, de courant électrique, et toute autre énergie,</li> <li>- l'étude et la réalisation des plans de calepinage des ouvrages en liaison avec les autres corps d'état seront soumises à l'approbation du Maître d'œuvre,</li> <li>- la pose des huisseries et des bâtis remise par le lot menuiseries intérieures,</li> <li>- l'établissement des calepinages types à présenter à l'approbation du Maître d'œuvre chantier,</li> <li>- le montage et la répartition des matériaux dans les différents locaux à équiper,</li> <li>- les équipements, échelles, échafaudages fixes ou mobiles, matériel de protection et de nettoyage, accessoires et outillages nécessaires à la réalisation des différents ouvrages à réaliser.</li> </ul> <p>Enfin et d'une manière générale, tous travaux, fournitures et prestations diverses nécessaires à la parfaite et complète exécution des ouvrages, conformément à la réglementation en vigueur, aux Règles de l'Art et aux pièces du marché. L'entrepreneur est tenu de prendre connaissance de l'ensemble du dossier et ne pourra se prévaloir d'une omission dans le descriptif ou dans les plans si les documents d'un autre lot donnent des indications complémentaires pour ses ouvrages.</p>

Code	Désignation
04.1.7	<b>DOCUMENTS NECESSAIRES AU DEROULEMENT DU CHANTIER</b>
04.1.7.1	<b>VALIDATION DES DOCUMENTS ET DES OUVRAGES</b> <p>Le Maître d'Ouvrage a missionné un contrôleur technique pour vérifier l'aspect réglementaire des ouvrages réalisés par l'entreprise. Tous les documents d'exécution seront soumis pour approbation au Bureau de Contrôle, avant le début des travaux. L'entrepreneur devra réaliser les rectifications ou recommandations faites et ne pourra exécuter que les plans signés et approuvés sans réserve après les contrôles techniques, et ceci, dans le cadre de son forfait. L'entrepreneur s'engage à donner libre accès sur le chantier au Maître d'Ouvrage, au Maître d'œuvre et au Bureau de Contrôle et de mettre à leur disposition tous les moyens nécessaires pour vérifier, in situ, la bonne exécution des ouvrages, conformément aux plans et aux règles de l'art. Pour les éléments préfabriqués, ce contrôle pourra se faire en usine et les frais en découlant seront à la charge exclusive de l'entrepreneur.</p>
04.1.7.2	<b>DOSSIER D'EXECUTION</b> <p>L'entreprise est tenue de fournir en temps et en heure le dossier d'exécution des ouvrages regroupant l'ensemble des éléments nécessaires aux missions des intervenants de l'équipe de maîtrise d'œuvre, du bureau de contrôle et du coordonnateur SPS</p> <p>En aucun cas, l'entreprise ne peut refuser une demande qui proviendrait de l'équipe de maîtrise d'œuvre du bureau de contrôle, du coordonnateur SPS ou du maître d'ouvrage si cette demande participe à une meilleure compréhension des matériels, matériaux ou techniques prévues pour la réalisation de l'ouvrage.</p> <p>PLANS localisation des ouvrages</p> <p>DETAILS Détails d'exécution</p> <p>FICHES TECHNIQUES Isolant, Etanchéité</p> <p>ECHANTILLONS Dalles de protection, Plots</p>
04.1.7.3	<b>DOSSIER DE RECOLEMENT</b> <p>L'entrepreneur est tenu en fin de chantier de transmettre en 3 exemplaires papier et un CD-ROM un dossier conformément à l'article - 00.3.3.3 DOSSIER DE RECOLEMENT - du CCTP N°00.</p>
04.2	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES</b>
04.2.1	<b>PATIO</b>
04.2.1.1	<b>ETANCHEITE PARTIE COURANTE</b> <p>Réalisation de l'étanchéité du patio par fourniture et pose d'un complexe d'étanchéité bitumeux avec protection dalle sur plots. Composition : Application d'un vernis d'imprégnation à froid à base de bitume élastomère Mise en oeuvre d'un pare vapeur en feuille d'étanchéité d'épaisseur 2.5mm Fourniture et mise en oeuvre d'un isolant en mousse PU de type EFFIGREEN épaisseur 40mm en une seule nappe. L'isolant devra comporter un marquage CE avec une certification ACERMI. Mise en oeuvre de 2 membranes d'étanchéité croisées en bitume élastomère SBS avec armature polyester de 180g/m2.</p> <p>Compris traitement des relevés périphériques par bande bitume, solin et équerre de renfort suivant préconisations du fabricant.</p>
04.2.1.2	<b>TRAITEMENT DES EP</b> <p>Mise en oeuvre de moignons tronconiques en traversée de plancher diamètres Ø 80 pour reprise des EP par le lot PLOMBERIE. Nombre et dimensionnement suivant DTU.</p>
04.2.1.3	<b>PROTECTION DALLES SUR PLOTS</b> <p>Fourniture et pose de dalles sur plots 40x40 épaisseur 40mm sur présentation d'échantillons au maître d'oeuvre. Plots réglables en hauteur 5/15cm en plastique.</p>
04.2.2	<b>ETANCHEITE TOITURE TERRASSE</b>
04.2.2.1	<b>ETANCHEITE PARTIE COURANTE</b> <p>Réalisation de l'étanchéité du patio par fourniture et pose d'un complexe d'étanchéité bitumeux avec protection dalle sur plots. Composition : Application d'un vernis d'imprégnation à froid à base de bitume élastomère Mise en oeuvre d'un pare vapeur en feuille d'étanchéité d'épaisseur 2.5mm Fourniture et mise en oeuvre d'un isolant en mousse PU de type EFFIGREEN épaisseur 120mm R = 5.45 m².K/W en une seule nappe. L'isolant devra comporter un marquage CE avec une certification ACERMI. Mise en oeuvre de 2 membranes d'étanchéité croisées en bitume élastomère SBS avec armature polyester de 180g/m2.</p>

Code	Désignation
	Compris traitement des relevés périphériques par bande bitume, solin et équerre de renfort suivant préconisations du fabricant.
<b>04.2.2.2</b>	<b>POINTS SINGULIERS</b>
04.2.2.2.1	<b>PROTECTION GRAVIER</b> Protection de l'étanchéité par mise en oeuvre de gravillon roulés 6/15 épaisseur 5cm. compris toute sujétions de transport, levage, pose.
04.2.2.2.2	<b>ETANCHEITE EDICULES ASCENSEURS</b> Etanchéité sur édifices ascenseurs par mise en oeuvre d'une membrane d'étanchéité compris bandes de rives formant goutte d'eau même teinte que les couvertines.
04.2.2.2.3	<b>OUVRAGES EN TOITURES</b> Etanchéité des ouvrages en toiture par mise en oeuvre d'équerre de renfort sur plots réalisés par le lot gros oeuvre.
04.2.2.2.4	<b>TRAITEMENT DES EP</b> Mise en oeuvre de moignons tronconiques en traversée de plancher diamètres Ø 80 pour reprise des EP par le lot PLOMBERIE. Nombre et dimensionnement suivant DTU.
<b>04.2.3</b>	<b>ETANCHEITE PARVIS</b>
04.2.3.1	<b>ETANCHEITE</b> Réalisation de l'étanchéité du patio par fourniture et pose d'un complexe d'étanchéité bitumeux avec protection dalle sur plots. Composition : Application d'un vernis d'imprégnation à froid à base de bitume élastomère Mise en oeuvre d'un pare vapeur en feuille d'étanchéité d'épaisseur 2.5mm Fourniture et mise en oeuvre d'un isolant en mousse PU de type EFFIGREEN épaisseur 40mm en une seule nappe. L'isolant devra comporter un marquage CE avec une certification ACERMI. Mise en oeuvre de 2 membranes d'étanchéité croisées en bitume élastomère SBS avec armature polyester de 180g/m2.  Compris traitement des relevés périphériques par bande bitume, solin et équerre de renfort suivant préconisations du fabricant.  <b>Localisation</b> : Parvis R+1
04.2.3.2	<b>TRAITEMENT DES EP</b> Mise en oeuvre de moignons tronconiques en traversée de plancher diamètres Ø 80 pour reprise des EP par le lot PLOMBERIE. Nombre et dimensionnement suivant DTU.
04.2.3.3	<b>PROTECTION</b> Fourniture et pose de dalles sur plots 40x40 épaisseur 40mm sur présentation d'échantillons au maître d'oeuvre. Plots réglables en hauteur 5/15cm en plastique.  <b>Localisation</b> : Parvis R+1 et R+2
<b>04.2.4</b>	<b>COUVERTINES</b>
04.2.4.1	<b>COUVERTINES</b> Fourniture et pose de couvertines en alu thermolaquée largeur 22cm retombée 4cm. Compris façon de goutte d'eau. Fixation sur maçonnerie clipsage sur éclisses fixées mécaniquement.  RAL au choix de la maîtrise d'oeuvre.  <b>Localisation</b> : Relevés terrasse technique en toiture.
<b>04.2.5</b>	<b>IMPERMEABILISATION (Option 1)</b>
04.2.5.1	<b>IMPERMEABILISATION</b> Réalisation d'une imperméabilisation en résine bi-composant type ALSAN Quick 500 (SOPREMA) Compris primaire d'accrochage et débullage en fin de mise en oeuvre.  Finitions par incorporation de silice (granulométrie : 0.1mm à 1mm)  Colori au choix de la maîtrise d'oeuvre.  <b>Localisation</b> : Parvis R+2