

# CENTRE MEDICAL

Chemin de la Treille

30129 MANDUEL



## ARCHITECTE :

Architecture F DOUSTALY  
51 rue Henri le Sidaner  
34 000 MONTPELLIER  
Tél : 06 71 70 12 68  
Mél : fd@florentdoustaly.fr



## MAITRE D'OEUVRE :

LP INGENIERIE  
12 route de la Cave - Bât 7  
30420 CALVISSON  
Tél : 04 66 20 15 23  
Mél : contact@lp-ingenierie.fr



## BE STRUCTURE :

ABAQUE  
16 Avenue Maréchal Leclerc  
84510 Caumont-sur-Durance  
Tél : 04 90 33 48 61  
Mél : abaque.bet@gmail.com



## BE FLUIDES :

CETEX INGENIERIE  
285 rue Gilles Roberval CS 32028  
30915 Nîmes Cedex 2  
Tél : 04 66 68 01 30  
Mél : cetex@cetexing.fr



## BUREAU CONTROLE :

COTECBAT  
5 Impasse des Garances  
30210 Collias  
Mél : cotecbat@gmail.com



## COORDONNATEUR SECURITE CHANTIER :

PRECO  
6 Chemin du Bosquet  
30210 Castillon du Gard  
Mél : o.faure@preco.pro

## MAITRE D'OUVRAGE


SCI AMITIE  
2134 Chemin de la Combe des Oiseaux  
30900 NIMES


Lot n°06

## MENUISERIES EXTERIEURES

CCTP

Dossier	19-08 T
Date	20/04/2020
Phase	DCE
Indice	A

	<b>CENTRE MEDICAL</b> Chemin de la Treille - 30129 MANDUEL	<b>CCTP - Lot n°06 MENUISERIES EXTERIEURES</b> DCE - Edition du 20/04/2020
Code	Désignation	
06.1	<b><u>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES</u></b>	
06.1.1	<b>OBJET</b>  Le présent descriptif a pour objet de définir les travaux à réaliser dans le cadre de la construction d'un CENTRE MEDICAL situé sur la commune de 30129 MANDUEL  Le présent CCTP Lot n°06 MENUISERIES EXTERIEURES devra être connu de tous les entrepreneurs. Tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages et au parfait fonctionnement des installations doivent être prévus par l'entrepreneur et exécutés conformément aux règles de l'art. L'entrepreneur suppléera par ses connaissances professionnelles aux détails qui pourraient être mal indiqués ou omis dans les plans et devis descriptif. En conséquence l'entrepreneur ne pourra en aucun cas arguer que des erreurs ou omissions aux plans et devis descriptif le dispense d'exécuter intégralement tous les travaux nécessaires à l'achèvement des travaux et installations.	
06.1.2	<b>TEXTES DE REFERENCES</b>  <b>DTU :</b> - DTU 34.1 : Ouvrages de fermeture pour baies libres - DTU 34.2 : Choix des fermetures pour baies équipées de fenêtres en fonction de leur exposition au vent - DTU 36.1/37.1 : Choix des fenêtres en fonction de leur exposition - DTU 36.5 : Cahier des charges applicables aux travaux de menuiseries - DTU 37.1 : Menuiseries métalliques - DTU 39 : Miroiterie / vitrerie  <b>NORMES :</b> - NF P23 : Menuiseries bois ou PVC - NF P09 : Joints - NF P 20-302 : Caractéristique des fenêtres - NF P 20-325 : Présentation des performances des fenêtres et portes-fenêtres - NF P 20-326 : Fenêtres et portes-fenêtres : finition des performances associées aux rôles - NF P 24 : Menuiseries métalliques - NF P 26 : Quincaillerie - NF B 32-003 : Glace non colorée – Généralités - NF A 45 : Profilés pour menuiseries et bâtis - NF P 78 : Ensemble des normes de caractéristiques des produits verriers, d'obturation et de résistance - NF P 78.302-304 : Verre pour vitrages de bâtiment - NF EN13659 : Volets roulants - NF E 27 : Eléments de fixation (boulonnerie et divers)  <b>REGLES PROFESSIONNELLES, CAHIER ET GUIDES TECHNIQUES :</b> - Règles thermique de la RT 2012 - Règles NV65 : Effet de la neige et du vent sur les constructions - Cahier 3625 d'avril 2008 - Fenêtres en PVC faisant l'objet d'un avis technique. - Fasc. 3183 et cahier du CSTB 3521 de juillet 2005 – Menuiseries en PVC faisant l'objet d'un avis technique. - Conditions générales de mise en oeuvre en travaux neufs et sur dormant existant NF P 23-445 : Volets en bois sur barres et écharpes  <b>ARRETES</b> - Arrêté du 30 novembre 2007 modifiant l'arrêté 1 août 2006. - Arrêté du 03 mai 2017 modifiant l'arrêté du 30 novembre 2007 relatifs aux caractéristiques thermiques et à la performance	
06.1.3	<b>VERIFICATION DES DOCUMENTS</b>  Avant toute exécution l'entrepreneur devra vérifier toutes les côtes des dessins qui lui sont ou seront remis. Il signalera en temps utile au Maître d'œuvre, les erreurs ou omissions qui auraient pu se produire, ainsi que les changements qu'il jugerait utiles d'apporter. Il provoquera la délivrance de tous documents et de tous renseignements complémentaires pour tout ce qui lui semblerait douteux, non conforme aux règles de l'art et aux prescriptions légales. Faute de se conformer à ces prescriptions, il deviendra responsable de toutes les erreurs relevées au cours de l'exécution, ainsi que des conséquences qui en résulteraient. Aucun travail supplémentaire ni aucun travail refait provenant des erreurs ou omissions ne fera l'objet d'un supplément au prix forfaitaire.	
06.1.4	<b>CONNAISSANCE DES LIEUX</b>  L'entrepreneur est réputé s'être rendu compte sur place et s'être parfaitement renseigné, avant la remise des prix, de la disposition des lieux et de la nature des travaux à exécuter. Il prendra donc le terrain dans l'état où il se trouve au moment de la signature du marché et devra avoir fait toutes prévisions en conséquence.  L'entrepreneur adjudicataire ne pourra arguer d'aucune omission ou sujétion particulière imprévue, pour tenter de revenir sur le prix global et forfaitaire de son marché.	
LP INGENIERIE		Edition du 20/04/2020 <div style="text-align: right;">Page 2/5</div>

		CENTRE MEDICAL Chemin de la Treille - 30129 MANDUEL		CCTP - Lot n°06 MENUISERIES EXTERIEURES DCE - Edition du 20/04/2020	
Code		Désignation			
06.1.5		<b>LIMITE DE PRESTATION</b> Voir tableau des limites de prestation joint au dossier marché.			
06.1.6		<b>ETENDUE DES PRESTATIONS</b> L'Entrepreneur du présent lot devra : Les relevés, dessins d'exécution, détails des ouvrages et modèles éventuels. La fabrication en atelier, le transport à pied d'œuvre, le stockage, la pose et la fixation des ouvrages par scellement, le rebouchage ultérieur au mortier de ciment expansif, les taquets, cales, etc Les calfeutrements, rebouchage des vides avec des matériaux isolants appropriés pour assurer une parfaite étanchéité, le réglage, l'ajustage, baguettes, couvre-joints. Tous les éléments métalliques accessoires tels que pattes de scellement, boulons et autres seront traités par métallisation à 40 microns ou seront en acier inox. Prévoir toute sujétion de joint, calfeutrement autour des baies dans les maçonneries. Les ferrements de première qualité et de parfait fonctionnement. Le nettoyage des lieux et l'évacuation des gravois à la décharge publique. Les frais de consommation du courant électrique et de toute autre énergie. Tous les ouvrages seront protégés et l'entrepreneur devra jusqu'à réception des travaux.			
06.1.7		<b>ISOLEMENT ACOUSTIQUE DES FACADES</b> Il n'y aura pas d'étude acoustique sur le projet, prendre un isolement au bruit routier DnT,A,Tr = 30 dB.			
06.1.8		<b>ISOLEMENT THERMIQUE DES FACADES</b> L'entreprise respectera les préconisations techniques de l'étude thermique en date du 24-06-2019			
06.1.9		<b>ETANCHEITE A L'AIR</b> L'entrepreneur du présent lot devra assurer une parfaite étanchéité à l'air des bâtiments pour les prestations de son lot., assurer l'étanchéité à l'air lors de la mise en oeuvre de ses matériels et matériaux.			
06.1.10		<b>DOCUMENTS NECESSAIRES AU DEROULEMENT DU CHANTIER</b>			
06.1.10.1		<b>VALIDATION DES DOCUMENTS ET DES OUVRAGES</b> Le Maître d'Ouvrage a missionné un contrôleur technique pour vérifier l'aspect réglementaire des ouvrages réalisés par l'entreprise. Tous les documents d'exécution seront soumis pour approbation au Bureau de Contrôle, avant le début des travaux. L'entrepreneur devra réaliser les rectifications ou recommandations faites et ne pourra exécuter que les plans signés et approuvés sans réserve après les contrôles techniques, et ceci, dans le cadre de son forfait. L'entrepreneur s'engage à donner libre accès sur le chantier au Maître d'Ouvrage, au Maître d'œuvre et au Bureau de Contrôle et de mettre à leur disposition tous les moyens nécessaires pour vérifier, in situ, la bonne exécution des ouvrages, conformément aux plans et aux règles de l'art. Pour les éléments préfabriqués, ce contrôle pourra se faire en usine et les frais en découlant seront à la charge exclusive de l'entrepreneur.			
06.1.10.2		<b>DOSSIER D'EXECUTION</b> L'entreprise est tenue de fournir en temps et en heure le dossier d'exécution des ouvrages regroupant l'ensemble des éléments nécessaires aux missions des intervenants de l'équipe de maîtrise d'œuvre , du bureau de contrôle et du coordonnateur SPS  En aucun cas, l'entreprise ne peut refuser une demande qui proviendrait de l'équipe de maîtrise d'œuvre du bureau de contrôle, du coordonnateur SPS ou du maître d'ouvrage si cette demande participe à une meilleure compréhension des matériels, matériaux ou techniques prévues pour la réalisation de l'ouvrage.  PLANS Plans de localisation d'ouvrages  DETAILS Détails d'exécution  FICHES TECHNIQUES Poignées, entrées d'air, volets roulants, porte acier,...  ECHANTILLONS Quincaillerie			
06.1.10.3		<b>DOSSIER DE RECOLEMENT</b> L'entrepreneur est tenu en fin de chantier de transmettre en 3 exemplaires papier et un CD-ROM un dossier conformément à l'article - 00.3.3.3 DOSSIER DE RECOLEMENT - du CCTP N°00.			
LP INGENIERIE					
Edition du 20/04/2020					
Page 3/5					

Code	Désignation
06.2	<b>DESCRIPTIONS DES OUVRAGES</b>
06.2.1	<b>OUVRANTS</b>
06.2.1.1	<b>FENETRE</b>
06.2.1.1.1	<b>FENETRE ALU</b>
1	<p>OUVRANT / DORMANT</p> <p>Menuiseries en aluminium profils à rupture de pont thermique. Assemblage par équerre acier. Compris rainure périphérique extérieure pour clipsage des tôles pliées de finition.</p> <p>Teinte RAL 7016 Classement AEV : A*2E*4V*A2 Uwmax 1.7W/m2.K Facteur solaire : 0.40 Facteur de transmission lumineuse : 0.50</p> <p>VITRAGE</p> <p>Vitrage type 4 16 4 Ag minimum isolant avec label CEKAL Affaiblissement acoustique 30dB Vitrage dépoli pour les menuiseries autour du patio R+1 et R+2 Vitrage dépoli dans les WC</p> <p>QUINCAILLERIE/EQUIPEMENT</p> <p>Poignée même teinte que le châssis, première qualité</p> <p>Entrées d'air fournies par le titulaire du lot N°09 PLOMBERIE et posée par le présent lot Les allèges vitrées fixes en R+1 ( autour du patio) devront être prévu en vitrage de sécurité.</p> <p><b>Localisation</b> : Ensemble des fenêtres, suivant plans architecte</p>
06.2.1.1.1.1	<b>95 x 145 allège maçonnée</b>
06.2.1.1.1.2	<b>95 x 230 allège vitrée</b>
06.2.1.2	<b>PORTE-FENETRE</b>
06.2.1.2.1	<b>PORTE-FENETRE ALU</b>
	<p>OUVRANT / DORMANT</p> <p>Menuiseries en aluminium profils à rupture de pont thermique. Assemblage par équerre acier. Compris rainure périphérique extérieure pour clipsage des tôles pliées de finition.</p> <p>Teinte RAL 7016 Classement AEV : A*2E*4V*A2 Uwmax 1.7W/m2.K Facteur solaire : 0.40 Facteur de transmission lumineuse : 0.50</p> <p>VITRAGE</p> <p>Vitrage feuilleté 44/2 isolant avec label CEKAL</p> <p>Affaiblissement acoustique 30dB Vitrage dépoli pour les menuiseries autour du patio R+1 et R+2</p> <p>QUINCAILLERIE/EQUIPEMENT</p> <p>Poignée même teinte que le châssis, première qualité <b>Poignée à serrure à clé</b></p> <p>Entrées d'air fournies par le titulaire du lot N°09 PLOMBERIE et posée par le présent lot <b>Localisation</b> : Porte fenêtre d'accès au patio en R+1 et R+2</p>
06.2.1.3	<b>PORTES D'ACCES</b>
	<p>OUVRANT / DORMANT</p> <p>Menuiseries en aluminium profils à rupture de pont thermique. Assemblage par équerre acier. Suivant détail sur plans architecte</p> <p>Teinte RAL 7016 Classement AEV : A*2E*4V*A2 Uwmax 1.7W/m2.K Facteur solaire : 0.40 Facteur de transmission lumineuse : 0.50</p> <p>VITRAGE</p> <p>Vitrage type 4 16 4 Ag minimum isolant avec label CEKAL</p>

Code	Désignation
	<p>Affaiblissement acoustique 30dB Compris bandes visuelles contrastée de repérage</p> <p>QUINCAILLERIE/EQUIPEMENT Poignée entrée résidence Ventouses</p>
06.2.2	<p><b>OCCULTATIONS</b></p> <p><i>Localisation : Portes entrée RDC, porte intérieure SAS RDC, ensembles menuisés accès R+1 et R+2</i> <i>Dimensions suivant plans</i></p>
06.2.2.1	<p><b>VOLETS ROULANTS</b></p>
06.2.2.1.1	<p><b>VOLET ROULANT LAME ALUMINIUM</b></p> <p>Volets roulants intégrés aux menuiseries, avec coffres intérieurs, comprenant : Enroulement sur tambour en acier galvanisé comportant aux extrémités des embouts nylon assurant l'étanchéité du ressort de compensation et de l'axe porteur Compensation assurée par un treuil auto-freinant, équilibrage du tablier par ressort acier galvanisé. Arrêt en fin de course, mécanisme en nylon industriel Dispositif anti-soulèvement (à présenter au Maître d'Ouvrage avant mise en place) Tabliers aluminium à lames en 14 mm d'épaisseur, assemblage par auto emboîtement des lames, aération et lumière par perforation des lames mobiles. Coloris identique menuiserie. Le tablier sera fixé sur l'arbre par un système anti-décrochage Guides tabliers par coulisses équipées de joints néoprène antibruit Manoeuvre d'entraînements par tringles oscillantes garnies plastiques, compris blocage sur murs Coffres intérieurs en PVC avec isolation pour logement des tambours compris toutes sujétions de calfeutrement à l'air et de finition. L'accès au mécanisme se fera par déclipage de la trappe de visite. Le coffre recevra une isolation en mousse de polyuréthane.</p> <p>U = suivant étude BET Affaiblissement acoustique coffre volet roulant 43dB pour les volets motorisés Dans le cas où l'espace libre entre les caissons et les plafonds n'est pas important, le calfeutrement du vide sera réalisé à l'aide de couvre-joints PVC blanc fournis et posés par le présent lot.</p> <p>Dimensions suivant plans architecte pour l'ensemble des châssis</p> <p><i>Localisation : local orthoptiste</i></p>
06.2.2.1.2	<p><b>MOTORISATION</b></p> <p>Fourniture et pose d'un moteur d'entraînement de volets roulants : - Moteur électrique fonctionnant en monophasé - Commande pour poussoir et liaison coffre/bouton - Équipés de contact de commande maintenu ou détecteur d'obstacle - Tous réglages, butées, sécurités nécessaires au bon fonctionnement - Branchement entre le volet roulant et l'interrupteur montée-descente à la charge du présent lot (y compris interrupteur et gaine) sur la ligne électrique laissée en attente par le titulaire du corps d'état ELECTRICITE au droit du coffre de VR équipés de contact de commande maintenu ou détecteur d'obstacle. Dimensions suivant plans architecte pour l'ensemble des villas.</p> <p><i>Localisation : local orthoptiste</i></p>