

## XAP TECHNOLOGY

298 rue des Entrepreneurs

30420 Calvisson



### BUREAU CONTROLE :



APAVE  
7 rue de la Grande Terre - Zone EURO 2000-  
30132 CAISSARGUES  
Tél : 04 66 68 90 98

### COORDONNATEUR SECURITE CHANTIER :



APAVE  
7 rue de la Grande Terre - Zone EURO 2000-  
30132 CAISSARGUES  
Tél : 04 66 68 90 98

### BE STRUCTURE :



ABAQUE  
16 Avenue Maréchal Leclerc  
84510 Caumont-sur-Durance  
Tél : 04 90 33 48 61  
Mél : abaque.bet@gmail.com

### BE FLUIDES :



CETEX INGENIERIE  
285, rue Gilles Roberval  
CS 32028 - 30915 NIMES CEDEX 2  
Tél : 04 66 68 01 30

### BE STRUCTURE METALLIQUE :



E3CM  
16 PA de BEL AIR  
56130 MARZAN

### MAITRE D'OEUVRE :



LP INGENIERIE  
4, Avenue du Midi  
30111 Congenies  
Tél : 04 66 53 01 14  
Mél : contact@lp-ingenierie.fr

### MAITRE D'OUVRAGE



XAP TECHNOLOGY  
298 rue des entrepreneurs  
30420 Calvisson  
Tél : 04 66 02 94 94  
Mél : contact@xap.fr

**Lot n°06**

**DOUBLAGES / CLOISONS /  
FAUX-PLAFONDS**

**CCTP**

Dossier	22-04 T
Date	28/06/2022
Phase	DCE
Indice	1

## SOMMAIRE

<b>06.1 DÉFINITION GÉNÉRALE DE L'OPÉRATION.....</b>	<b>3</b>
06.1.1 PRÉSENTATION DU PROJET.....	3
06.1.2 DONNEES REGLEMENTAIRES.....	3
06.1.3 INTERVENTION EN SITE OCCUPE.....	3
06.1.3.1 PHASAGE / ORGANISATION GENERALE.....	3
06.1.3.2 NETTOYAGE / PROPRETE.....	3
<b>06.2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES.....</b>	<b>3</b>
06.2.1 TEXTES DE RÉFÉRENCE.....	3
06.2.2 VÉRIFICATION DES DOCUMENTS.....	4
06.2.3 CONNAISSANCE DES LIEUX.....	4
06.2.4 LIMITES DE PRESTATION.....	4
06.2.5 ÉTENDUE DES PRESTATIONS.....	4
06.2.6 MISE EN ŒUVRE.....	4
06.2.7 SÉCURITÉ DU PERSONNEL.....	5
06.2.8 TROUS - SCHELLEMENTS - PERCEMENTS - RACCORDS.....	5
06.2.9 INFILTROMÉTRIE.....	5
06.2.10 DOCUMENTS NÉCESSAIRES AU DÉROULEMENT DU CHANTIER.....	5
06.2.10.1 DOSSIER TECHNIQUE D'EXECUTION.....	5
06.2.10.2 VALIDATION DES DOCUMENTS ET DES OUVRAGES.....	6
06.2.10.3 DOSSIER DE RÉCOLEMENT.....	6
06.2.11 TOLÉRANCE DES CLOISONS ET DOUBLAGES.....	6
06.2.12 MONTAGE DES CLOISONS-DOUBLAGES.....	6
06.2.13 MONTAGE DES FAUX PLAFONDS.....	7
06.2.14 PRESCRIPTIONS ACOUSTIQUES.....	7
06.2.15 ESSAIS.....	7
06.2.16 STOCKAGE.....	7
06.2.17 RACCORDS - CALFEUTREMENTS.....	7
<b>06.3 DESCRIPTION DES OUVRAGES.....</b>	<b>9</b>
06.3.1 DOUBLAGES.....	9
06.3.1.1 ISOLATION SUR PLAFOND RAMPANT.....	9
06.3.1.2 DOUBLAGE POLYSTYRÈNE EXPANSÉ.....	9
06.3.1.3 DOUBLAGE SUR OSSATURE MÉTALLIQUE.....	9
06.3.2 CLOISONS.....	9
06.3.2.1 CLOISONS DE DISTRIBUTION.....	9
06.3.2.1.1 CLOISONS 70 MM.....	9
06.3.2.1.2 CLOISONS 100 MM.....	10
06.3.2.2 PLUS-VALUE POUR PLAQUES DE PLÂTRE HYDROFUGES.....	10
06.3.2.3 PROTECTION HYDROFUGE PIEDS DE CLOISONS.....	10
06.3.3 FAUX-PLAFONDS.....	10
06.3.3.1 FAUX PLAFOND RAMPANTS.....	10
06.3.3.1.1 FAUX PLAFOND REI 60.....	10
06.3.3.1.2 FAUX PLAFOND HYDROFUGE.....	10
06.3.3.2 FAUX-PLAFONDS DÉMONTABLES.....	11
06.3.4 OUVRAGES DIVERS.....	11
06.3.4.1 SOFFITES.....	11
06.3.4.2 POSE DES HUISSERIES.....	11
06.3.4.3 JOINTS.....	11
06.3.4.3.1 ACRYLIQUE.....	11
06.3.4.3.2 CALICOT.....	11
06.3.4.4 TRAIT DE NIVEAU.....	11

Code	Désignation																
06.1	<b>DÉFINITION GÉNÉRALE DE L'OPÉRATION</b>																
06.1.1	<p><b>PRÉSENTATION DU PROJET</b></p> <p>Le présent descriptif a pour objet de définir les travaux à réaliser pour l'extension d'un bâtiment à usages industriel et de bureaux, sur la commune de CALVISSON (30).</p> <p>Le projet se décompose en 2 zones distinctes.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• une zone neuve à créer</li> <li>• une zone existante à rénover</li> </ul>																
06.1.2	<p><b>DONNEES REGLEMENTAIRES</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Type de bâtiment</th><th>Bureaux et industriel</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Catégorie</td><td>/</td></tr> <tr> <td>Zone sismicité</td><td>2</td></tr> <tr> <td>Zone neige</td><td>B2</td></tr> <tr> <td>Zone vent</td><td>3</td></tr> <tr> <td>Zone climatique</td><td>H3</td></tr> <tr> <td>Exposition au bruit</td><td>/</td></tr> <tr> <td>Altitude</td><td>45 m</td></tr> </tbody> </table>	Type de bâtiment	Bureaux et industriel	Catégorie	/	Zone sismicité	2	Zone neige	B2	Zone vent	3	Zone climatique	H3	Exposition au bruit	/	Altitude	45 m
Type de bâtiment	Bureaux et industriel																
Catégorie	/																
Zone sismicité	2																
Zone neige	B2																
Zone vent	3																
Zone climatique	H3																
Exposition au bruit	/																
Altitude	45 m																
06.1.3	<p><b>INTERVENTION EN SITE OCCUPE</b></p> <p>La maîtrise d'oeuvre informe les entreprises que les travaux seront réalisés en site occupé. En conséquence, les prescriptions du PGC (plan Général de Coordination) présent dans le dossier devront être impérativement respectées.</p>																
06.1.3.1	<p><b>PHASAGE / ORGANISATION GENERALE</b></p> <p>Le phasage établi en début d'opération pourra à tout moment être ajusté en fonction des besoins du maître d'ouvrage et des disponibilités des zones de travaux.</p> <p>Ces ajustement ne pourront en aucun cas générer de demande de revalorisation des prix.</p>																
06.1.3.2	<p><b>NETTOYAGE / PROPRETE</b></p> <p>Le nettoyage des zones de travail et l'évacuation des déchets et gravats devra se faire de manière quotidienne.</p> <p>En cas de manquements aux règles, une entreprise de nettoyage viendra immédiatement faire le nécessaire aux frais de l'entreprise fautive.</p>																
06.2	<p><b><u>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES</u></b></p> <p>Le présent CCTP LOT N°05 DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS devra être connu de tous les entrepreneurs.</p> <p>Tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages et au parfait fonctionnement des installations doivent être prévus par l'entrepreneur et exécutés conformément aux règles de l'art.</p> <p>L'entrepreneur suppléera par ses connaissances professionnelles aux détails qui pourraient être mal indiqués ou omis dans les plans et devis descriptif.</p> <p>En conséquence l'entrepreneur ne pourra en aucun cas arguer que des erreurs ou omissions aux plans et devis descriptif le dispense d'exécuter intégralement tous les travaux nécessaires à l'achèvement des travaux et installations.</p>																
06.2.1	<p><b>TEXTES DE RÉFÉRENCE</b></p> <p><b>DTU :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DTU 20.01 : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments – Parois et murs</li> <li>DTU 23.13 : Cloisons en maçonnerie de petits éléments</li> <li>DTU 25 : Plâtrerie</li> <li>DTU 25.222 : Applicable aux travaux de plafonds fixes</li> <li>DTU 25.232 : Plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse</li> <li>DTU 25.31 : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre et son modificatif n° 1 (juin 1983)</li> <li>DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de parement en plâtre (plâtre à faces cartonnées)</li> <li>DTU 25.42 : Applicable aux doublages en plaques de parement en plâtre</li> <li>DTU 36.1 : Travaux de menuiseries bois</li> </ul>																

Code	Désignation
	<ul style="list-style-type: none"> <li>· DTU 37.1 : Travaux de menuiseries métalliques</li> <li>· DTU 59.1 : Travaux de peinture des bâtiments</li> <li>· DTU 58 : Relatif aux plafonds suspendus</li> <li>· DTU 58.1 : Applicable à la mise en oeuvre des plafonds suspendus + additif et modificatif de novembre 1983 et décembre 1985</li> <li>· DTU 25.231 : Plafonds suspendus – plaques de plâtres à enduire ou à parement lisse</li> </ul> <p><b>NORMES :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· NF P 01.001 : Dimensions des constructions et coordination des ouvrages et des éléments de construction</li> <li>· NF P 23.201.1 : Menuiseries en bois</li> <li>· NF P 71 : Plâtrerie</li> <li>· NF P 72.302 : Plaques de parement en plâtre. Définitions, spécifications et essais</li> <li>· NF P 85.305 : Produits pour joints, mastics, spécifications</li> <li>· NF P 68.203-1 : Plafonds suspendus</li> <li>· NF E 25 : Visserie</li> <li>· NF E 27 : Éléments de fixation</li> <li>· NF P 75 : Isolation thermique</li> <li>- <b>NF EN 1856-1</b></li> </ul> <p><b>REGLES PROFESSIONNELLES, CAHIER ET GUIDES TECHNIQUES :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Règles Th-K (DTU P 50-702) (février 1997) : Règles de calcul des caractéristiques thermiques utiles des parois de construction</li> <li>· Règles Th-G (DTU P 50-704) (avril 1991) : Règles de calcul du coefficient GV des bâtiments d'habitation et du coefficient G1 des bâtiments autres que d'habitation</li> <li>· Règles Th-BV (DTU P 50-707) (juillet 1988, juillet 1989) : Règles de calcul du coefficient de besoins de chauffage des logements</li> <li>· Règles Th-C (DTU P 50-706) (septembre 1993) : Règles de calcul du coefficient de performance thermique globale des logements</li> </ul>
06.2.2	<p><b>VÉRIFICATION DES DOCUMENTS</b></p> <p>Avant toute exécution l'entrepreneur devra vérifier toutes les cotes des dessins qui lui sont ou seront remis.</p> <p>Il signalera en temps utile au Maître d'œuvre les erreurs ou omissions qui auraient pu se produire, ainsi que les changements qu'il jugerait utiles d'apporter.</p> <p>Il provoquera la délivrance de tous documents et de tous renseignements complémentaires pour tout ce qui lui semblerait douteux, non conforme aux règles de l'art et aux prescriptions légales.</p> <p>Faute de se conformer à ces prescriptions, il deviendra responsable de toutes les erreurs relevées au cours de l'exécution, ainsi que des conséquences qui en résulteraient.</p> <p>Aucun travail supplémentaire ni aucun travail refait provenant des erreurs ou omissions ne fera l'objet d'un supplément au prix forfaitaire.</p>
06.2.3	<p><b>CONNAISSANCE DES LIEUX</b></p> <p>L'entrepreneur est réputé s'être rendu compte sur place et s'être parfaitement renseigné, avant la remise des prix, de la disposition des lieux et de la nature des travaux à exécuter.</p> <p>Il prendra donc le terrain dans l'état où il se trouve au moment de la signature du marché et devra avoir fait toutes prévisions en conséquence.</p> <p>L'entrepreneur adjudicataire ne pourra arguer d'aucune omission ou sujétion particulière imprévue, pour tenter de revenir sur le prix global et forfaitaire de son marché.</p>
06.2.4	<p><b>LIMITES DE PRESTATION</b></p> <p>Voir tableau des limites de prestation joint au dossier marché.</p>
06.2.5	<p><b>ÉTENDUE DES PRESTATIONS</b></p> <p>L'Entrepreneur du présent lot devra :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la fourniture et la mise en oeuvre de tous ouvrages, leur transport, déchargement, stockage, amenée à pied d'œuvre, et protection jusqu'à la réception des ouvrages,</li> <li>- les échafaudages nécessaires à l'exécution des travaux du présent lot,</li> <li>- La réalisation des joints de finition entre les ouvertures et les ouvrages du présent lot,</li> <li>- la protection contre la corrosion de tous les éléments métalliques,</li> <li>- la protection des ouvrages existants et la remise en état des ouvrages détériorés en cours et en fin de travaux,</li> <li>- l'évacuation de l'ensemble des gravats dans les bennes prévues au présent lot.</li> <li>- les frais d'installation et de consommation d'eau, de courant électrique, et toute autre énergie,</li> <li>- l'étude et la réalisation des plans de calepinage des ouvrages en liaison avec les autres corps d'état seront soumises à l'approbation du Maître d'œuvre,</li> <li>- la pose des huisseries et des bâtis remise par le lot menuiseries intérieures,</li> <li>- l'établissement des calepinages types à présenter à l'approbation du Maître d'œuvre chantier,</li> <li>- le montage et la répartition des matériaux dans les différents locaux à équiper,</li> <li>- les équipements, échelles, échafaudages fixes ou mobiles, matériel de protection et de nettoyage, accessoires et outillages nécessaires à la réalisation des différents ouvrages à réaliser.</li> </ul> <p>Enfin et d'une manière générale, tous travaux, fournitures et prestations diverses nécessaires à la parfaite et complète exécution des ouvrages, conformément à la réglementation en vigueur, aux Règles de l'Art et aux pièces du marché.</p> <p>L'entrepreneur est tenu de prendre connaissance de l'ensemble du dossier et ne pourra se prévaloir d'une omission dans le descriptif ou dans les plans si les documents d'un autre lot donnent des indications complémentaires pour ses ouvrages.</p>
06.2.6	<p><b>MISE EN ŒUVRE</b></p> <p>L'entrepreneur devra prévoir pour tous ses ouvrages :</p> <p>Les fournitures, transports, coltinages, manutentions, façonnages, poses, percements, scellements et raccords nécessaires, ainsi que la main</p>

Code	Désignation
	<p>d'oeuvre, l'énergie et le matériel nécessaires à l'exécution des ouvrages d'une manière générale, tous les travaux nécessaires à la parfaite exécution des ouvrages conformément aux règles de l'Art, même si celles-ci ne sont pas expressément décrites au présent cahier des prestations techniques.</p> <p>Le titulaire du présent lot devra assurer la protection de ses ouvrages tant au niveau du stockage qu'après leur installation, et ce pendant tout le temps du chantier.</p> <p>Jusqu'à la réception des ouvrages, l'entrepreneur restera seul responsable de la qualité des matériaux et leur conformité aux prescriptions du marché.</p>
06.2.7	<p><b>SÉCURITÉ DU PERSONNEL</b></p> <p>Pendant toute la durée des travaux, l'entrepreneur devra prendre toutes les mesures nécessaires afin d'assurer la stricte application des règlements en vigueur concernant la sécurité du travail du personnel employé sur le chantier.</p> <p>Les entreprises devront fournir à la première demande tous les documents nécessaires au contrôleur sécurité santé de l'opération.</p> <p>Elles devront, tout au long de l'opération se conformer aux directives du PGC et du contrôleur sécurité santé de l'opération.</p>
06.2.8	<p><b>TROUS - SCELLEMENTS - PERCEMENTS - RACCORDS</b></p> <p>L'entrepreneur de chaque lot aura à sa charge tous les trous, percements, scellements au mortier de ciment, nécessaires à l'exécution de ses propres ouvrages ainsi que tous les rebouchages, après intervention.</p> <p>Avant d'établir leurs plans de réservations, les corps d'états techniques en particulier devront rencontrer le G.O. et étudier les possibilités de passages en fonction de la structure.</p> <p>Cependant, le titulaire du lot GROS OEUVRE devra prévoir pendant la durée de son marché, tous les passages, trous de scellement divers et feuillures, à réserver dans les bétons qui lui seront demandés par les titulaires de chacun des autres lots, lesquels établiront des plans de réservations à cet effet.</p> <p>Dans le cas où les entrepreneurs des lots secondaires remettraient leurs plans de réservation incomplets ou sans réservation dans le mois qui suivra l'Ordre de Service de préparation du chantier, il appartiendra aux corps d'états secondaires d'exécuter, rectifier ou refaire les trous ou passages qui leur seraient nécessaires à leur frais et sous leur entière responsabilité.</p> <p>Tous les scellements seront exécutés au mortier dosé à 350kg de CPA.</p> <p>Il est formellement interdit d'utiliser du ciment prompt pour quelque cause que ce soit sur le chantier.</p> <p>Tout ouvrage qui y contreviendrait sera obligatoirement repris.</p> <p>Les calfeutremments ou rebouchages au plâtre sont également interdits dans les murs en béton.</p> <p>Toutes les traversées de planchers, murs et cloisons seront équipées de fourreaux et seront disposés suivant les Règles de l'Art.</p> <p>Chaque entrepreneur devra assurer, à ses frais, les calfeutremments de toute nature ainsi que les raccords d'enduits décrits ou non.</p> <p>Ces raccords devront être exécutés avec le plus grand soin, immédiatement après le passage des autres corps d'état afin de ne pas retarder la mise en peinture.</p> <p>En cas de défaillance, ils seront réalisés par le GROS OEUVRE aux frais de l'entreprise.</p>
06.2.9	<p><b>INFILTROMÉTRIE</b></p> <p>Il est rappelé l'article 00.3.2.15 INFILTROMÉTRIE aux PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS</p> <p>Chaque entrepreneur est tenu de tout mettre en oeuvre lors de la réalisation de des travaux pour satisfaire aux exigences de ces tests. et garantir un résultat conforme aux exigences des réglementations en matière de perméabilité à l'air .</p> <p>Tout manquement ou détérioration du présent lot fera l'objet d'une remise en état et/ ou retenue</p>
06.2.10	<p><b>DOCUMENTS NÉCESSAIRES AU DÉROULEMENT DU CHANTIER</b></p>
06.2.10.1	<p><b>DOSSIER TECHNIQUE D'EXECUTION</b></p> <p>L'entrepreneur est tenu avant commencement des travaux de transmettre un exemplaire papier du dossier technique d'exécution de sa future intervention.</p> <p>Le dossier d'exécution comprend tous les documents graphiques, descriptifs et normatifs, permettant la réalisation du projet.</p> <p>Dans ces documents, tous les matériaux, marques, normes, types de mise en oeuvre, sont explicitement mentionnés.</p> <p><b>PLANS</b> Plans EXE Localisation des ouvrages Calepinage faux-plafonds</p> <p><b>DÉTAILS</b> Montage faux-plafonds Montage cloisons Montage doublages</p> <p><b>FICHES TECHNIQUES</b> Cloisons, faux-plafonds, doublages</p> <p><b>ÉCHANTILLONS</b> Dalles faux-plafonds</p>

Code	Désignation
06.2.10.2	<p><b>VALIDATION DES DOCUMENTS ET DES OUVRAGES</b></p> <p>Le Maître d'Ouvrage a missionné un contrôleur technique pour vérifier l'aspect réglementaire des ouvrages réalisés par l'entreprise. Tous les documents d'exécution seront soumis pour approbation au Bureau de Contrôle, avant le début des travaux.</p> <p>L'entrepreneur devra réaliser les rectifications ou recommandations faites et ne pourra exécuter que les plans signés et approuvés sans réserve après les contrôles techniques, et ceci, dans le cadre de son forfait.</p> <p>L'entrepreneur s'engage à donner libre accès sur le chantier au Maître d'Ouvrage, au Maître d'œuvre et au Bureau de Contrôle et de mettre à leur disposition tous les moyens nécessaires pour vérifier, in situ, la bonne exécution des ouvrages, conformément aux plans et aux règles de l'art.</p> <p>Pour les éléments préfabriqués, ce contrôle pourra se faire en usine et les frais en découlant seront à la charge exclusive de l'entrepreneur.</p>
06.2.10.3	<p><b>DOSSIER DE RÉCOLEMENT</b></p> <p>L'entrepreneur est tenu en fin de chantier de transmettre un dossier de récolement conformément à l'article - 00.3.3.3 DOSSIER DE RÉCOLEMENT - du CCTP N°00. (3 exemplaires papier et 1 exemplaire sur support numérique)</p>
06.2.11	<p><b>TOLÉRANCE DES CLOISONS ET DOUBLAGES</b></p> <p><b>TOLERANCES DES CLOISONS ET DOUBLAGES</b></p> <p>Les tolérances de planéité pour les cloisons et les doublages sont au plus égales à :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 5 mm sous la règle de 2,00 m appliquée en tous sens,</li> <li>· 1 mm sous la règle de 0,20 m appliquée en tous sens.</li> <li>· Verticalité : 3 mm/m sans dépasser 20 mm d'écart entre le niveau et le plan de référence.</li> <li>· Implantation pris sur l'axe au plus égal à 1/10 de l'épaisseur de la cloison.</li> </ul> <p>Les tolérances de planéité pour les cloisons en carreaux de plâtre sont au plus égales à :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 5 mm sous la règle de 2,00 m appliquée en tous sens,</li> <li>· 1 mm sous la règle de 0,20 m appliquée en tous sens.</li> <li>· Verticalité : 3 mm/m sans dépasser 20 mm d'écart entre le niveau et le plan de référence.</li> <li>· Implantation pris sur l'axe au plus égal à 1/10 de l'épaisseur de la cloison.</li> </ul>
06.2.12	<p><b>MONTAGE DES CLOISONS-DOUBLAGES</b></p> <p><b>Traçage au sol des cloisons, contre-cloisons, doublages, préparations</b></p> <p>Les tracés au sol sont exécutés par le présent lot.</p> <p>Le présent lot sera tenu de contrôler les tracés au fur et à mesure du montage des cloisons.</p> <p>Il devra également contrôler l'implantation et l'aplomb correct des huisseries, bâtis ou cadres de menuiseries extérieures posées par les autres corps d'état.</p> <p><b>Réception des supports recevant un doublage ou enduit</b></p> <p>Préalablement à l'exécution des doublages intérieurs (ou enduits) l'Entreprise procédera en présence d'un représentant du Gros-œuvre à la réception des supports béton ou maçonnerie.</p> <p>Les conditions de réception des voiles béton ou maçonneries de façade seront celles fixées par les D.T.U. 20.11 parois et murs de façade en maçonnerie et 23.1 parois et murs en béton banché.</p> <p>L'entreprise de Peinture réceptionnera avec le titulaire du présent lot, les cloisons et enduits.</p> <p>En ce qui concerne les sols, ils seront réceptionnés avec les titulaires des lots carrelage et sols minces afin de constater qu'aucune trace de plâtre ne subsiste sur les supports bruts.</p> <p><b>Mise en oeuvre des cloisonnements et doublages</b></p> <p>La mise en oeuvre sera toujours exécutée pour chaque type d'ouvrage décrit au Devis Descriptif conformément aux D.T.U. et avis techniques C.S.T.B.</p> <p>Les éléments et accessoires entrant dans la construction des ouvrages du présent lot seront toujours ceux préconisés par le fabricant.</p> <p><b>Incorporation des huisseries et bâtis dans les cloisons en Placostil</b></p> <p>Les huisseries et bâtis en bois seront fixés directement sur l'ossature de la cloison par vis TPF 50x5 dans les profilés M48/50.</p> <p>Un renforcement horizontal sera prévu en partie haute de l'huisserie par profilé 48/50.</p> <p>Pour toutes les portes pleines, un montant supplémentaire de renfort M48 sera placé côté paumelle de l'huisserie avec liaison mécanique avec le profilé de maintien de l'huisserie.</p> <p><b>Réception des cloisons et doublages</b></p> <p>Après montage des cloisons et doublages, le présent lot sera toujours réputé totalement responsable de la bonne terminaison de ses ouvrages dans les conditions de réception fixées par les D.T.U. rappelées ci-après.</p> <p>L'état de surface des cloisons ou doublages de murs doit être tel qu'il permette l'application des revêtements de finition sans autres travaux préparatoires que ceux admis pour le type de finition considéré.</p> <p><b>Trous - percements et rebouchages</b></p> <p>Les Entreprises du second oeuvre auront à leur charge d'exécuter les trous, percements et rebouchages réalisés après le montage dans les cloisons légères de distribution et panneaux de doublage.</p> <p>Ces travaux devront être exécutés avec un outillage approprié conformément aux prescriptions des D.T.U. ou Cahiers Particuliers des fabricants.</p> <p>Les rebouchages seront exécutés avec un plâtre sans retrait résiduel et de caractéristiques aussi voisine que possible de celui utilisé pour la fabrication des cloisons.</p> <p>Le présent lot devra veiller à l'application de ces règles et fournir toutes indications utiles aux autres corps d'état.</p> <p><b>NOTE IMPORTANTE :</b></p> <p>Dans l'hypothèse où il s'avérerait que les travaux de percements et rebouchages ne seraient pas réalisés dans les règles de l'Art, le maître d'œuvre se réserve le droit de faire exécuter ces ouvrages par l'entreprise de plâtrerie aux frais et charges de l'Entreprise responsable.</p>

Code	Désignation
06.2.13	<p><b>MONTAGE DES FAUX PLAFONDS</b></p> <p><b>Généralités</b> Les travaux seront soumis aux conditions et prescriptions des DTU 25.222 et 25.232. Ces travaux comprendront implicitement tous ouvrages principaux et accessoires nécessaires quels qu'ils soient, tant en ce qui concerne les ossatures, suspentes, fixations, etc, que les plafonds proprement dits, et les ouvrages de finition. L'ensemble des travaux devra d'autre part être réalisé d'une façon absolument conforme aux prescriptions de mise en oeuvre du fabricant du type de plafond considéré.</p> <p><b>Supports des plafonds</b> Il appartiendra à l'entrepreneur du présent corps d'état de se mettre en rapport en temps voulu avec le ou les entrepreneurs chargés de l'exécution des ouvrages constituant les supports des plafonds, afin de leur donner toutes indications utiles avec tous dessins cotés à l'appui, pour ce qui est des percements, douilles, fers ou crochets en attente, rails de fixation, etc., à prévoir dans ces supports. Dans les cas de douilles, rails, fers ou crochets en attente à incorporer au coulage des ouvrages, l'entrepreneur du présent corps d'état fournira ces accessoires au maçon, et il en contrôlera la mise en oeuvre.</p> <p><b>Ossatures - Suspentes - Fixations</b> Pour tous les plafonds de tous types, l'entrepreneur du présent lot devra l'exécution de tous ouvrages nécessaires à la réalisation des ossatures de fixation et de pose. Ces ossatures comprendront tous les éléments utiles en fonction du type de plafond et de la nature du support. L'entrepreneur déterminera la disposition et les sections des différents éléments de l'ossature en fonction des portées, du type de plafond, de la nature du revêtement, des surcharges dues à l'appareillage électrique ou autres, etc, de manière à assurer dans tous les cas une tenue parfaite des plafonds et à donner toutes garanties de sécurité. Sur des supports en béton, ces fixations se feront soit par pistoscellement, soit sur douilles ou rails incorporés au coulage, soit sur des crochets laissés en attente au coulage, soit par tout autre moyen efficace à faire agréer par le Maître d'œuvre, à l'exclusion des scellements en sous-face de plancher. Sur des supports métalliques, ces fixations se feront soit par boulonnage sur percements prévus en attente, soit à l'aide de colliers, étriers ou crochets spéciaux. Sur des supports en bois, ces fixations se feront par tire-fond ou vis à bois de dimensions adéquates. Tous les éléments de l'ossature et ceux de fixation en métal ferreux seront traités contre la corrosion, soit par galvanisation à chaud, soit par métallisation au zinc, éventuellement, mais après accord écrit du maître d'œuvre par peinture spéciale au minium de plomb.</p> <p><b>Revêtement de plafond</b> Les éléments du revêtement de plafond seront fixés sur l'ossature suivant le système prévu par le fabricant. Cette fixation devra être telle qu'il ne puisse se produire aucune déformation du revêtement par suite de dilatations ou autres causes. En aucun cas, la fixation, quelle qu'elle soit, ne devra être visible sur le parement fini. La finition du plafond devra être très soigneusement réalisée, notamment en ce qui concerne les ajustages en rives et au droit des pénétrations, en aucun cas par un couvre-joint rapporté sous le plafond.</p> <p><b>Sujétions diverses</b> L'entrepreneur aura à sa charge toutes sujétions d'exécution imposées par les besoins des autres corps d'état, notamment : - tous découpages et ajustages pour appareils d'éclairages ; - toutes façons de trappes ou volets ouvrants ou amovibles, pour permettre l'accès aux robinetteries, boîtes de dérivation, etc. ; - tous percements et découpages au passage de tuyauteries et autres, etc</p>
06.2.14	<p><b>PRESCRIPTIONS ACOUSTIQUES</b> Obligation de respect de l'ensemble des exigences formulées au travers de la réglementation acoustique en vigueur et notamment : · Arrêté du 6 octobre 1978 modifié relatif à l'isolement des bâtiments d'habitations contre les bruits de l'espace extérieur. · Arrêté du 30 juin 1999 relatif aux caractéristiques acoustiques des bâtiments d'habitation. · Arrêté du 30 juin 1999 relatif aux modalités d'application de la réglementation acoustique · Circulaire du 28 janvier 2000 relative à l'application de la réglementation acoustique dans les bâtiments d'habitations neufs. · Normes acoustiques</p>
06.2.15	<p><b>ESSAIS</b> A l'initiative du Maître d'œuvre ou du Bureau de Contrôle, des essais ou analyse des produits mis en oeuvre pourraient être demandés à l'entreprise, à la charge de celle-ci dans la limite de ceux prévus au DTU. De plus, l'entreprise devra effectuer les vérifications propres à son lot et les justifier au contrôleur technique. Elle fournira également tous les procès-verbaux d'essais et A.T. de ses ouvrages.</p>
06.2.16	<p><b>STOCKAGE</b> Les carreaux, plaques et autres éléments préfabriqués de plâtre seront stockés selon les prescriptions des fabricants. Les plaques et éléments de cloisons seront toujours stockés à plat sur des cales. Les stockages seront répartis de manière à ne pas créer de surcharges excessives sur les planchers. Il ne sera jamais admis de stockage (même protégé) de carreaux ou plaques de plâtre à l'extérieur des bâtiments.</p>
06.2.17	<p><b>RACCORDS - CALFEUTREMENTS</b> Sur les surfaces enduites en plâtre, l'entrepreneur du présent lot devra implicitement : - l'exécution de tous les raccords de percements, scellements, tranchées, etc, afférents aux ouvrages des autres corps d'état ; - tous les calfeutremments, garnissages, solins, etc., nécessaires au droit des menuiseries, huisseries, canalisations ou autres ;</p>

Code	Désignation
	<p>- tous les raccords de finition en rives après exécution des plinthes et revêtements verticaux scellés, le cas échéant. Ces raccords, calfeutrements, etc font implicitement partie des prestations du marché du présent lot, ceci par dérogation aux clauses de l'article 2.3 du CCS 25.1, dernier alinéa. Sur les cloisons et plafonds, le présent lot aura également à sa charge l'exécution des raccords des percements, scellements, rebouchages, exécutés par les autres corps d'état. Dans le cas toutefois où ces travaux sont consécutifs à des erreurs d'exécution, à des malfaçons ou à des retards d'exécution d'autres corps d'état, le présent lot ne pourra se refuser à les exécuter, mais les frais en seront supportés par le ou les corps d'état responsables.</p>



Code	Désignation
06.3	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES</b>
06.3.1	<b>DOUBLAGES</b>
06.3.1.1	<b>ISOLATION SUR PLAFOND RAMPANT</b> Fourniture et mise en œuvre d'un plafond rampant en plaques de plâtre non démontables sur lesquelles est disposé un isolant en laine minérale d'épaisseur 160 mm pour une résistance thermique $R > 4 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ . Système d'ossature métallique en rails acier galvanisés, fixation sur charpente métallique existante. Parement en plaque de plâtre de grandes dimensions à bords amincis (BA13). Le joint avant doublage sera réalisé par la mise en œuvre d'une bande calicot, enduite. Traitement des joints par technique et enduits préconisés par le fabricant, finition selon DTU. Toutes coupes, découpes, fournitures et sujétions de pose, de raccords avec les murs et cloisons. Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finition.  <i><b>Localisation :</b> Plafond de l'étage existant, voir plan de repérage R11</i>
06.3.1.1.1	<b>Isolation plafond rampant.</b>
06.3.1.2	<b>DOUBLAGE POLYSTYRÈNE EXPANSÉ</b> Fourniture et mise en œuvre d'un doublage par panneaux isolants composées de : - Une plaque de plâtre BA13 - Un panneau de polystyrène expansé, graphité et élastifié, certifié ACERMI, d'épaisseur 81 mm. - Pare-vapeur suivant normes et avis techniques - Fixation de l'ensemble par encollage. - Y compris joints de finition. Épaisseur totale : 94 mm Performance thermique : $R=2.75 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$  Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finition.  <i><b>Localisation :</b> Murs extérieurs des locaux R0-106 et R0-107.</i>
06.3.1.2.1	<b>Doublage PSE</b>
06.3.1.3	<b>DOUBLAGE SUR OSSATURE MÉTALLIQUE</b> Fourniture et mise en œuvre d'un doublage en plaque de BA13 sur ossature métallique : - Ossatures métalliques montants M48 et cornières haute et basse - Une plaque de plâtre type BA 13. - Panneau isolant en panneau de laine de roche mono densité, certifié ACERMI. Neuf : Épaisseur 45 mm ; $R = 1.40 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ . Existant : Épaisseur 75 mm ; $R = 2.35 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ . - Hauteur variable. - Y compris joints de finition. - Fixation de l'ensemble par vissage.  Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finition.  <i><b>Localisation :</b> Charpente métallique créée et existante (voir plan de repérage R11 pour l'existant à traiter). Ne pas traiter le local R0-100.</i>
06.3.1.3.1	<b>Doublage ossature métallique</b>
06.3.2	<b>CLOISONS</b>
06.3.2.1	<b>CLOISONS DE DISTRIBUTION</b>
06.3.2.1.1	<b>CLOISONS 70 MM</b> Fourniture et mise en œuvre de cloisons de distribution en plaques de plâtre de type 72/48 avec laine minérale ép 45 mm vissées sur ossature métallique de type Placostil ou équivalent. - Mise en œuvre conformément aux prescriptions du DTU 25.41 et du fabricant : - Mise en place de l'ossature en acier galvanisé avec montants, rails et tous accessoires ; - dans le cas de cloisons sur mezzanine ou cage d'escalier, mise en place d'un rail métallique fixé horizontalement à 1m du sol entre les plaques de parement et les montants. - mise en place des plaques vissées sur l'ossature. - compris mise en place de renforts dans la cloison suivant nécessités (barre de relèvement wc PMR, etc...) Finition des cloisons comme suit : ragréage des joints et calfeutrements avec un enduit préconisé par le fabricant à tous les angles saillants, Mise en place de protections spéciales préconisées par le fabricant. Compris isolation acoustique.  Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finition.

Code	Désignation
	<b>Localisation</b> : Ensemble des cloisons exceptées celles décrites à l'article suivant. Voir plans de repérage R09 et R10.
06.3.2.1.1. 1	<b>Cloisons 70 mm</b>
06.3.2.1. 2	<b>CLOISONS 100 MM</b> Fourniture et mise en œuvre de cloisons de distribution en plaques de plâtre de type 98/48 avec laine minérale ép 45 mm vissées sur ossature métallique de type Placostil ou équivalent. - Mise en œuvre conformément aux prescriptions du DTU 25.41 et du fabricant ; - Mise en place de l'ossature en acier galvanisé avec montants, rails et tous accessoires ; - dans le cas de cloisons sur mezzanine ou cage d'escalier, mise en place d'un rail métallique fixé horizontalement à 1m du sol entre les plaques de parement et les montants. - mise en place des plaques vissées sur l'ossature. - compris mise en place de renforts dans la cloison suivant nécessités (barre de relèvement wc PMR, etc...) Finition des cloisons comme suit : ragréage des joints et calfeutrements avec un enduit préconisé par le fabricant à tous les angles saillants, Mise en place de protections spéciales préconisées par le fabricant. Compris isolation acoustique.  Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finition.
06.3.2.1.2. 1	<b>Localisation</b> : R0-111 ; R1- 102 ; R1-113 ; R1-118; et au droit des escaliers dans les locaux R1-116 et R1-120. Voir plans de repérage R09 et R10. <b>Cloisons 100 mm</b>
06.3.2.2	<b>PLUS-VALUE POUR PLAQUES DE PLÂTRE HYDROFUGES</b> Plaque de plâtre avec traitement hydrofuge pour les pièces humides.  <b>Localisation</b> : Pièces humides
06.3.2.2.1	<b>PV plaques de plâtre hydrofuge</b>
06.3.2.3	<b>PROTECTION HYDROFUGE PIEDS DE CLOISONS</b> Dans les pièces humides une protection du pied de cloison sera réalisée par feutre bitumé ou film polyane de 100 µ, le relevé de cette protection devra dépasser d'au moins 2 cm le sol fini.  <b>Localisation</b> : Pièces humides
06.3.2.3.1	<b>Protection hydrofuge pied de cloisons</b>
06.3.3	<b>FAUX-PLAFONDS</b>
06.3.3.1	<b>FAUX PLAFOND RAMPANTS</b>
06.3.3.1. 1	<b>FAUX PLAFOND REI 60</b> Fourniture et pose de plafonds en plaques de plâtre non démontables comprenant : Le système d'ossature métallique en rails acier galvanisés, pose sur suspentes avec éclisses / fourrures Parement en plaque de plâtre de grandes dimensions à bords amincis (BA13). Le joint avant doublage sera réalisé par la mise en œuvre d'une bande calicot, enduite. Traitement des joints par technique et enduits préconisés par le fabriquant, finition selon DTU. Toutes coupes, découpes, fournitures et sujétions de pose, de raccords avec les murs et cloisons. Le plafond devra être REI 60. Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finition.  <b>Localisation</b> : R0-111 ; R1- 102 ; R1-113 ; R1-118
06.3.3.1.1. 1	<b>Faux plafonds BA13</b>
06.3.3.1. 2	<b>FAUX PLAFOND HYDROFUGE</b> Fourniture et pose de plafonds en plaques de plâtre hydrofuge non démontables comprenant : Le système d'ossature métallique en rails acier galvanisés, pose sur suspentes avec éclisses / fourrures Parement en plaque de plâtre de grandes dimensions à bords amincis (BA13). Le joint avant doublage sera réalisé par la mise en œuvre d'une bande calicot, enduite. Traitement des joints par technique et enduits préconisés par le fabriquant, finition selon DTU. Toutes coupes, découpes, fournitures et sujétions de pose, de raccords avec les murs et cloisons. Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finition.  <b>Localisation</b> : Pièces humides

Code	Désignation
06.3.3.1.2.1	<b>Faux plafonds BA13</b>
06.3.3.2	<b>FAUX-PLAFONDS DÉMONTABLES</b> Fourniture et pose de plafonds suspendus en dalles minérales démontables comprenant : Dalles de 60 x 60 x 22 à bords feuillurés. Pose sur ossature en acier galvanisé compris suspentes réglables et entretoises. Toutes sujétions de coupes, chutes, raccords, pose horizontale ou inclinée selon la pente de la couverture. Dans les salles de réunion (R0-108 ; R1-117), 25% des dalles devront être acoustiques. Y compris en sus 10 m² de dalles dans emballage neuf à remettre au maître d'ouvrage lors de la réception. Coloris dalles et ossature : blanc.  <i><b>Localisation :</b> Reste de l'opération (ne concerne pas le R+1 existant)</i>
06.3.3.2.1	<b>Faux plafonds démontables</b>
06.3.3.2.2	<b>PV dalles acoustiques</b>
06.3.4	<b>OUVRAGES DIVERS</b>
06.3.4.1	<b>SOFFITES</b> Mise en œuvre d'habillages de tuyauteries ou de gaines de ventilation en plafond et en sols, pour soffites et traînasses. Fourniture et pose de panneaux BA13, fixés sur lambourdes vissées, compris toutes sujétions de coupes, de découpes et de calfeutrement, par bandes spéciales à enduire. En pièces humides : 1BA13 + 80 mm de laine minérale pour traitement acoustique. En pièces principale : 2BA13 (ou 1BA18) + 80 mm de laine minérale pour traitement acoustique. Section: 30 x 30 environ 2 ou 3 faces suivant localisation. Réalisation des joints de finitions suivant prescriptions du fabricant. Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finition.
06.3.4.1.1	<b>Soffites</b>
06.3.4.2	<b>POSE DES HUISSERIES</b> Fourniture des huisseries par le lot Menuiseries Intérieures et menuiseries réutilisées. Pose par le présent lot des huisseries à l'avancement. Liaisons assurées par collage, clavettes ou barrettes de fixation avec aplomb très soigné des bâtis. Les vides entre huisseries et cloisons seront parfaitement calfeutrés. Le présent lot devra apporter une attention particulière aux aplombs de ces ouvrages et en sera entièrement responsable. Compris toutes sujétions de pose et de finition.
06.3.4.2.1	<b>Pose des huisseries</b>
06.3.4.3	<b>JOINTS</b>
06.3.4.3.1	<b><u>ACRYLIQUE</u></b> Réalisation à la pompe d'un joint acrylique des jonctions : - Entre des cloisons et les huisseries - Entre des doublages et des menuiseries extérieures.
06.3.4.3.2	<b><u>CALICOT</u></b> Tous les joints des plaques de doublage, cloisons ou plafonds seront traités de la manière suivante: - Enduit de collage, pose de calicots - Enduit de finition - Ponçage - Enduit de lissage - Si la bordure des plaques n'est pas biseautée, le tasseau ou la contre-latte situé en bout de plaque sera posé à 3 mm en retrait par rapport au nu fini, de façon à éviter toute saillie du joint. - Et toutes sujétions d'exécution, suivant préconisation du fabricant Fourniture de renforts des angles entre plafond plâtre et cloisons/doublage.
06.3.4.4	<b>TRAIT DE NIVEAU</b> Le présent lot se chargera de rabattre le trait de niveau après cloisonnement.