

## XAP TECHNOLOGY

298 rue des Entrepreneurs

30420 Calvisson

### BUREAU CONTROLE :



APAVE  
7 rue de la Grande Terre - Zone EURO 2000-  
30132 CAISSARGUES  
Tél : 04 66 68 90 98

### COORDONNATEUR SECURITE CHANTIER :



APAVE  
7 rue de la Grande Terre - Zone EURO 2000-  
30132 CAISSARGUES  
Tél : 04 66 68 90 98

### BE STRUCTURE :



ABAQUE  
16 Avenue Maréchal Leclerc  
84510 Caumont-sur-Durance  
Tél : 04 90 33 48 61  
Mél : abaque.bet@gmail.com

### BE FLUIDES :



CETEX INGENIERIE  
285, rue Gilles Roberval  
CS 32028 - 30915 NIMES CEDEX 2  
Tél : 04 66 68 01 30

### BE STRUCTURE METALLIQUE :



E3CM  
16 PA de BEL AIR  
56130 MARZAN

### MAITRE D'OEUVRE :



LP INGENIERIE  
4, Avenue du Midi  
30111 Congenies  
Tél : 04 66 53 01 14  
Mél : contact@lp-ingenierie.fr

### MAITRE D'OUVRAGE



XAP TECHNOLOGY  
298 rue des entrepreneurs  
30420 Calvisson  
Tél : 04 66 02 94 94  
Mél : contact@xap.fr

**Lot n°05**

## MENUISERIES EXTÉRIEURES

**CCTP**

Dossier	22-04 T
Date	02/06/2022
Phase	DCE
Indice	0

## SOMMAIRE

<b>00.1 DÉFINITION GÉNÉRALE DE L'OPÉRATION.....</b>	<b>3</b>
00.1.1 PRÉSENTATION DU PROJET.....	3
00.1.2 DONNEES REGLEMENTAIRES.....	3
00.1.5 INTERVENTION EN SITE OCCUPE.....	3
00.1.5.1 PHASAGE / ORGANISATION GENERALE.....	3
00.1.5.2 NETTOYAGE / PROPRETE.....	3
<b>06.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES.....</b>	<b>3</b>
06.1.2 TEXTES DE RÉFÉRENCE.....	3
06.1.3 VÉRIFICATION DES DOCUMENTS .....	4
06.1.4 CONNAISSANCE DES LIEUX.....	4
06.1.5 LIMITES DE PRESTATION.....	4
06.1.6 ÉTENDUE DES PRESTATIONS.....	4
06.1.7 MISE EN ŒUVRE.....	4
06.1.8 SÉCURITÉ DU PERSONNEL.....	5
06.1.9 TROUS - SCELLEMENTS - PERCEMENTS - RACCORDS.....	5
06.1.10 INFILTROMÉTRIE.....	5
06.1.11 DOCUMENTS NÉCESSAIRES AU DÉROULEMENT DU CHANTIER.....	5
06.1.11.1 DOSSIER TECHNIQUE D'EXÉCUTION.....	5
06.1.11.2 VALIDATION DES DOCUMENTS ET DES OUVRAGES.....	5
06.1.11.3 DOSSIER DE RÉCOLEMENT.....	6
06.1.12 RÉCEPTION DES SUPPORTS.....	6
06.1.13 RÉSERVATIONS.....	6
<b>4.1 DESCRIPTION DES OUVRAGES.....</b>	<b>7</b>
4.1.2.1 FENÊTRES COULISSANTES.....	7
M01.....	7
M04.....	7
M05.....	7
4.1.2.2 PORTE-FENÊTRE - M03.....	7
BAIE VITRÉE - M02.....	8
FENÊTRES EXISTANTES RÉCUPÉRÉES.....	8

Code	Désignation																
00.1	<b>DÉFINITION GÉNÉRALE DE L'OPÉRATION</b>																
00.1.1	<b>PRÉSENTATION DU PROJET</b> <p>Le présent descriptif a pour objet de définir les travaux à réaliser pour l'extension d'un bâtiment à usages industriel et de bureaux, sur la commune de CALVISSON (30).</p> <p>Le projet se décompose en 2 zones distinctes.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• une zone neuve à créer</li><li>• une zone existante à rénover</li></ul>																
00.1.2	<b>DONNEES REGLEMENTAIRES</b> <table><tr><th>Type de bâtiment</th><th>Bureaux et industriel</th></tr><tr><td>Catégorie</td><td>/</td></tr><tr><td>Zone sismicité</td><td>2</td></tr><tr><td>Zone neige</td><td>B2</td></tr><tr><td>Zone vent</td><td>3</td></tr><tr><td>Zone climatique</td><td>H3</td></tr><tr><td>Exposition au bruit</td><td>/</td></tr><tr><td>Altitude</td><td>45 m</td></tr></table>	Type de bâtiment	Bureaux et industriel	Catégorie	/	Zone sismicité	2	Zone neige	B2	Zone vent	3	Zone climatique	H3	Exposition au bruit	/	Altitude	45 m
Type de bâtiment	Bureaux et industriel																
Catégorie	/																
Zone sismicité	2																
Zone neige	B2																
Zone vent	3																
Zone climatique	H3																
Exposition au bruit	/																
Altitude	45 m																
00.1.5	<b>INTERVENTION EN SITE OCCUPE</b> <p>La maîtrise d'oeuvre informe les entreprises que les travaux seront réalisés en site occupé. En conséquence, les prescriptions du PGC (plan Général de Coordination) présent dans le dossier devront être impérativement respectées.</p>																
00.1.5.1	<b>PHASAGE / ORGANISATION GENERALE</b> <p>Le phasage établi en début d'opération pourra à tout moment être ajusté en fonction des besoins du maître d'ouvrage et des disponibilités des zones de travaux.</p> <p>Ces ajustement ne pourront en aucun cas générer de demande de revalorisation des prix.</p>																
00.1.5.2	<b>NETTOYAGE / PROPRETE</b> <p>Le nettoyage des zones de travail et l'évacuation des déchets et gravats devra se faire de manière quotidienne.</p> <p>En cas de manquements aux règles, une entreprise de nettoyage viendra immédiatement faire le nécessaire aux frais de l'entreprise fautive.</p>																
06.1	<b><u>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES</u></b> <p>Le présent CCTP LOT N°04 MENUISERIES EXTÉRIEURES devra être connu de tous les entrepreneurs.</p> <p>Tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages et au parfait fonctionnement des installations doivent être prévus par l'entrepreneur et exécutés conformément aux règles de l'art.</p> <p>L'entrepreneur suppléera par ses connaissances professionnelles aux détails qui pourraient être mal indiqués ou omis dans les plans et devis descriptif.</p> <p>En conséquence l'entrepreneur ne pourra en aucun cas arguer que des erreurs ou omissions aux plans et devis descriptif le dispense d'exécuter intégralement tous les travaux nécessaires à l'achèvement des travaux et installations.</p>																
06.1.2	<b>TEXTES DE RÉFÉRENCE</b> <b>DTU :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- DTU 34.1 : Ouvrages de fermeture pour baies libres</li><li>- DTU 34.2 : Choix des fermetures pour baies équipées de fenêtres en fonction de leur exposition au vent</li><li>- DTU 36.1/37.1 : Choix des fenêtres en fonction de leur exposition</li><li>- DTU 36.5 : Cahier des charges applicables aux travaux de menuiseries</li><li>- DTU 37.1 : Menuiseries métalliques</li><li>- DTU 39 : Miroiterie / vitrerie</li></ul> <b>NORMES :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- NF P23 : Menuiseries bois ou PVC</li></ul>																

Code	Désignation
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- NF P09 : Joints</li> <li>- NF P 20-302 : Caractéristique des fenêtres</li> <li>- NF P 20-325 : Présentation des performances des fenêtres et portes-fenêtres</li> <li>- NF P 20-326 : Fenêtres et portes-fenêtres : finition des performances associées aux rôles</li> <li>- NF P 24 : Menuiseries métalliques</li> <li>- NF P 26 : Quincaillerie</li> <li>- NF B 32-003 : Glace non colorée – Généralités</li> <li>- NF A 45 : Profilés pour menuiseries et bâtis</li> <li>- NF P 78 : Ensemble des normes de caractéristiques des produits verriers, d'obturation et de résistance</li> <li>- NF P 78.302-304 : Verre pour vitrages de bâtiment</li> <li>- NF EN13659 : Volets roulants</li> <li>- NF E 27 : Éléments de fixation (boulonnerie et divers)</li> </ul> <p><b>REGLES PROFESSIONNELLES, CAHIER ET GUIDES TECHNIQUES :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Règles thermique de la RT 2012</li> <li>- Règles NV65 : Effet de la neige et du vent sur les constructions</li> <li>- Cahier 3625 d'avril 2008 - Fenêtres en PVC faisant l'objet d'un avis technique.</li> <li>- Fasc. 3183 et cahier du CSTB 3521 de juillet 2005 – Menuiseries en PVC faisant l'objet d'un avis technique.</li> <li>- Conditions générales de mise en oeuvre en travaux neufs et sur dormant existant NF P 23-445 : Volets en bois sur barres et écharpes</li> </ul>
06.1.3	<p><b>VÉRIFICATION DES DOCUMENTS</b></p> <p>Avant toute exécution l'entrepreneur devra vérifier toutes les cotes des dessins qui lui sont ou seront remis. Il signalera en temps utile au Maître d'œuvre les erreurs ou omissions qui auraient pu se produire, ainsi que les changements qu'il jugerait utiles d'apporter.</p> <p>Il provoquera la délivrance de tous documents et de tous renseignements complémentaires pour tout ce qui lui semblerait douteux, non conforme aux règles de l'art et aux prescriptions légales.</p> <p>Faute de se conformer à ces prescriptions, il deviendra responsable de toutes les erreurs relevées au cours de l'exécution, ainsi que des conséquences qui en résulteraient.</p> <p>Aucun travail supplémentaire ni aucun travail refait provenant des erreurs ou omissions ne fera l'objet d'un supplément au prix forfaitaire.</p>
06.1.4	<p><b>CONNAISSANCE DES LIEUX</b></p> <p>L'entrepreneur est réputé s'être rendu compte sur place et s'être parfaitement renseigné, avant la remise des prix, de la disposition des lieux et de la nature des travaux à exécuter.</p> <p>Il prendra donc le terrain dans l'état où il se trouve au moment de la signature du marché et devra avoir fait toutes prévisions en conséquence.</p> <p>L'entrepreneur adjudicataire ne pourra arguer d'aucune omission ou sujétion particulière imprévue, pour tenter de revenir sur le prix global et forfaitaire de son marché.</p>
06.1.5	<p><b>LIMITES DE PRESTATION</b></p> <p>Voir tableau des limites de prestation joint au dossier marché.</p>
06.1.6	<p><b>ÉTENDUE DES PRESTATIONS</b></p> <p>L'Entrepreneur du présent lot devra :</p> <p>Les relevés, dessins d'exécution, détails des ouvrages et modèles éventuels.</p> <p>La fabrication en atelier, le transport à pied d'oeuvre, le stockage, la pose et la fixation des ouvrages par scellement, le rebouchage ultérieur au mortier de ciment expansif, les taquets, cales, etc...</p> <p>Les calfeutrements, rebouchage des vides avec des matériaux isolants appropriés pour assurer une parfaite étanchéité, le réglage, l'ajustage, baguettes, couvre-joints.</p> <p>Tous les éléments métalliques accessoires tels que pattes de scellement, boulons et autres seront traités par métallisation à 40 microns ou seront en acier inox.</p> <p>Prévoir toute sujétion de joint, calfeutrement autour des baies dans les maçonneries.</p> <p>Les ferrements de première qualité et de parfait fonctionnement.</p> <p>Le nettoyage des lieux et l'évacuation des gravats à la décharge publique.</p> <p>Tous les ouvrages seront protégés et l'Entrepreneur en sera responsable jusqu'à réception des travaux.</p>
06.1.7	<p><b>MISE EN ŒUVRE</b></p> <p>L'entrepreneur devra prévoir pour tous ses ouvrages :</p> <p>Les fournitures, transports, coltinages, manutentions, façonnages, poses, percements, scellements et raccords nécessaires, ainsi que la main d'oeuvre, l'énergie et le matériel nécessaires à l'exécution des ouvrages d'une manière générale, tous les travaux nécessaires à la parfaite exécution des ouvrages conformément aux règles de l'Art, même si celles-ci ne sont pas expressément décrites au présent cahier des prestations techniques.</p> <p>Le titulaire du présent lot devra assurer la protection de ses ouvrages tant au niveau du stockage qu'après leur installation, et ce pendant tout le temps du chantier.</p> <p>Jusqu'à la réception des ouvrages, l'entrepreneur restera seul responsable de la qualité des matériaux et leur conformité aux prescriptions du marché.</p>

Code	Désignation
06.1.8	<b>SÉCURITÉ DU PERSONNEL</b>  Pendant toute la durée des travaux, l'entrepreneur devra prendre toutes les mesures nécessaires afin d'assurer la stricte application des règlements en vigueur concernant la sécurité du travail du personnel employé sur le chantier. Les entreprises devront fournir à la première demande tous les documents nécessaires au contrôleur sécurité santé de l'opération. Elles devront, tout au long de l'opération se conformer aux directives du PGC et du contrôleur sécurité santé de l'opération.
06.1.9	<b>TROUS - SCELLEMENTS - PERCEMENTS - RACCORDS</b>  L'entrepreneur de chaque lot aura à sa charge tous les trous, percements, scellements au mortier de ciment, nécessaires à l'exécution de ses propres ouvrages ainsi que tous les rebouchages, après intervention. Avant d'établir leurs plans de réservations, les corps d'états techniques en particulier devront rencontrer le G.O. et étudier les possibilités de passages en fonction de la structure. Cependant, le titulaire du lot GROS OEUVRE devra prévoir pendant la durée de son marché, tous les passages, trous de scellement divers et feuillures, à réserver dans les bétons qui lui seront demandés par les titulaires de chacun des autres lots, lesquels établiront des plans de réservations à cet effet. Dans le cas où les entrepreneurs des lots secondaires remettraient leurs plans de réservation incomplets ou sans réservation dans le mois qui suivra l'Ordre de Service de préparation du chantier, il appartiendra aux corps d'états secondaires d'exécuter, rectifier ou refaire les trous ou passages qui leur seraient nécessaires à leur frais et sous leur entière responsabilité. Tous les scellements seront exécutés au mortier dosé à 350kg de CPA. Il est formellement interdit d'utiliser du ciment prompt pour quelque cause que ce soit sur le chantier. Tout ouvrage qui y contreviendrait sera obligatoirement repris. Les calfeutremments ou rebouchages au plâtre sont également interdits dans les murs en béton. Toutes les traversées de planchers, murs et cloisons seront équipées de fourreaux et seront disposés suivant les Règles de l'Art. Chaque entrepreneur devra assurer, à ses frais, les calfeutremments de toute nature ainsi que les raccords d'enduits décrits ou non. Ces raccords devront être exécutés avec le plus grand soin, immédiatement après le passage des autres corps d'état afin de ne pas retarder la mise en peinture. En cas de défaillance, ils seront réalisés par le GROS OEUVRE aux frais de l'entreprise.
06.1.10	<b>INFILTROMÉTRIE</b>  Il est rappelé l'article 00.3.2.15 INFILTROMÉTRIE aux PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS Chaque entrepreneur est tenu de tout mettre en oeuvre lors de la réalisation de des travaux pour satisfaire aux exigences de ces tests. et garantir un résultat conforme aux exigences des réglementations en matière de perméabilité à l'air . Tout manquement ou détérioration du présent lot fera l'objet d'une remise en état et/ ou retenue
06.1.11	<b>DOCUMENTS NÉCESSAIRES AU DÉROULEMENT DU CHANTIER</b>
06.1.11.1	<b>DOSSIER TECHNIQUE D'EXÉCUTION</b>  L'entrepreneur est tenu avant commencement des travaux de transmettre un exemplaire papier du dossier technique d'exécution de sa future intervention. Le dossier d'exécution comprend tous les documents graphiques, descriptifs et normatifs, permettant la réalisation du projet. Dans ces documents, tous les matériaux, marques, normes, types de mise en oeuvre, sont explicitement mentionnés.  PLANS Localisation des ouvrages  DÉTAILS Détails d'exécution Réservations Charpente Métallique Réservations Gros Œuvre  FICHES TECHNIQUES Profils de menuiseries, quincailleries, vitrages...  ÉCHANTILLONS Profils de menuiserie, quincailleries...
06.1.11.2	<b>VALIDATION DES DOCUMENTS ET DES OUVRAGES</b>  Le Maître d'Ouvrage a missionné un contrôleur technique pour vérifier l'aspect réglementaire des ouvrages réalisés par l'entreprise. Tous les documents d'exécution seront soumis pour approbation au Bureau de Contrôle, avant le début des travaux. L'entrepreneur devra réaliser les rectifications ou recommandations faites et ne pourra exécuter que les plans signés et approuvés sans réserve après les contrôles techniques, et ceci, dans le cadre de son forfait. L'entrepreneur s'engage à donner libre accès sur le chantier au Maître d'Ouvrage, au Maître d'œuvre et au Bureau de Contrôle et de mettre à leur disposition tous les moyens nécessaires pour vérifier, in situ, la bonne exécution des ouvrages, conformément aux plans et aux règles de l'art. Pour les éléments préfabriqués, ce contrôle pourra se faire en usine et les frais en découlant seront à la charge exclusive de l'entrepreneur.

Code	Désignation
06.1.11.3	<b>DOSSIER DE RÉCOLEMENT</b> L'entrepreneur est tenu en fin de chantier de transmettre un dossier de récolement conformément à l'article - <b>00.3.3.3 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES</b> - du CCTP N°00. (3 exemplaires papier et 1 exemplaire sur support numérique)
06.1.12	<b>RÉCEPTION DES SUPPORTS</b> Avant le commencement des travaux, l'entrepreneur doit procéder à un examen des supports. S'il juge utile de faire des réserves, elles devront faire l'objet d'un procès-verbal contradictoire établi avec le Maître d'Œuvre. L'entrepreneur ne sera plus admis, sauf modifications ou vice indécélable, à faire ultérieurement des réserves sur l'état des supports. Il est précisé que le fait d'avoir commencé à exécuter les travaux de revêtement, constituera une acceptation sans réserve des supports.
06.1.13	<b>RÉSERVATIONS</b> L'entrepreneur fournira aux titulaires des lots GROS ŒUVRE et CHARPENTE MÉTALLIQUE les plans de réservations à prévoir pour ses propres travaux. Passée cette date, l'entrepreneur titulaire du présent lot supportera seul la charge des prises ou percements et feuillures divers nécessaires à la fixation de ses ouvrages. Si des cas spéciaux motivent certains délais de mise au point, les études seront menées conjointement avec le Maître d'oeuvre.

Code	Désignation
4.1	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES</b>
4.1.2.1	<b>FENÊTRES COULISSANTES</b>  Fourniture et pose de châssis coulissants en aluminium. Gamme suivant fournisseur. Fixation par équerre dans le bâti, maçonnerie ou charpente métallique selon localisation. Compris pose et toutes sujétions de protection et d'étanchéité par joint COMPRIBANDE et joint souple extérieur au mastic  Classement A2 E5 V A2  <b>M01</b> <b>- Composition</b> Coulissant 2 vantaux deux rails <b>- Dimensions</b> 2300 x 1000ht mm <b>- Quincaillerie</b> Fermeture par verrou intégré et serrure à crochet <b>- Vitrage</b> Ouvrant en double vitrage clair isolant 4/16/4 FE Gaz rare <b>- Finition</b> RAL 7016  <i>Localisation : Voir plans R05 &amp; R06</i>  <b>M03 - 2300 X 1000 HT</b>  <b>M04</b> <b>- Composition</b> Deux châssis coulissant 2 vantaux deux rails de part et d'autre de la menuiserie. Un châssis fixe au milieu de l'ensemble. <b>- Dimensions</b> Châssis fixes : 2300 x 1000ht mm Châssis fixe : 1370 x 1000ht mm Total : 5970 x 1000ht mm <b>- Quincaillerie</b> Fermeture par verrou intégré et serrure à crochet <b>- Vitrage</b> Ouvrant en double vitrage clair isolant 4/16/4 FE Gaz rare <b>- Finition</b> RAL 7016  <i>Localisation : Local R1-120</i>  <b>M05 - 5970 x 1000ht</b>  <b>M05</b> <b>- Composition</b> Coulissant 2 vantaux deux rails <b>- Dimensions</b> 3750 x 1100ht mm <b>- Quincaillerie</b> Fermeture par verrou intégré et serrure à crochet <b>- Vitrage</b> Ouvrant en double vitrage clair isolant 4/16/4 FE Gaz rare <b>- Finition</b> RAL 7016  <i>Localisation : Local R1-117</i>  <b>M06 - 3750 x 1000ht</b>  4.1.2.2 <b>PORTE-FENÊTRE - M03</b>  Fourniture et pose d'un châssis coulissant 2 vantaux en aluminium. Gamme suivant fournisseur. Fixation par équerre dans le bâti, maçonnerie ou charpente métallique selon localisation. Compris pose et toutes sujétions de protection et d'étanchéité par joint COMPRIBANDE et joint souple extérieur au mastic  Classement A2 E5 V A2  <b>- Dimensions</b> 3750 x 1900 ht

Code	Désignation
	<p>Seuil : 200 mm</p> <p><b>- Composition</b></p> <p>Coulissant deux vantaux deux rails dimensions 1000 x 1800ht mm chacun.</p> <p>Deux vantaux fixes dimensions 800 mm chacun</p> <p><b>- Quincaillerie</b></p> <p>Fermeture par poignée intérieure</p> <p>Targette de blocage haute et basse</p> <p><b>- Vitrage</b></p> <p>Double vitrage clair isolant 4/16/4 FE Gaz rare</p> <p><b>- Finition</b></p> <p>RAL 7016.</p> <p><b>Localisation</b> : Local R1-100</p> <p><b>M07 - 3750 x 1900 ht</b></p> <p><b>BAIE VITRÉE - M02</b></p> <p>Fourniture et pose d'un châssis composé 5 vantaux en aluminium.</p> <p>Gamme suivant fournisseur.</p> <p>Fixation par équerre dans le bâti, charpente métallique.</p> <p>Compris pose et toutes sujétions de protection et d'étanchéité par joint COMPRIBANDE et joint souple extérieur au mastic</p> <p>Classement A2 E5 V A2</p> <p><b>- Dimensions</b></p> <p>3600 x 3100ht mm</p> <p><b>- Composition</b></p> <p>Deux ouvrants à la française dimensions 900 x 2400ht mm chacun</p> <p>Un imposte vitré dimensions 1800 x 700ht mm</p> <p>Deux châssis fixes latéraux dimensions 830 x 3100ht mm chacun</p> <p><b>- Quincaillerie</b></p> <p>Fermeture par poignée intérieure</p> <p>Targette de blocage haute et basse</p> <p>Bâton de maréchal sur ouvrants</p> <p>Ferme-porte</p> <p><b>- Vitrage</b></p> <p>Double vitrage clair isolant 4/16/4 FE Gaz rare</p> <p><b>- Finition</b></p> <p>RAL 7016.</p> <p>Motifs translucides verticaux sur toute la hauteur des châssis fixes latéraux.</p> <p><b>Localisation</b> : Local R0-117</p> <p><b>M02 - 3600 x 3100ht mm</b></p> <p><b>FENÊTRES EXISTANTES RÉCUPÉRÉES</b></p> <p>Après dépose et stockage des menuiseries MD01 . MD02 &amp; MD03 par le lot GROS-ŒUVRE, le présent lot sera chargé de les poser à leur nouvel emplacement défini sur les plans.</p> <p>Fixation par équerre dans le bâti, charpente métallique ou maçonnerie selon localisation.</p> <p>Compris pose et toutes sujétions de protection et d'étanchéité par joint COMPRIBANDE et joint souple</p> <p><b>MD01</b></p> <p><b>Localisation</b> : Local R0-106</p> <p><b>MD02</b></p> <p><b>Localisation</b> : Local R0-118</p> <p><b>MD03</b></p> <p><b>Localisation</b> : Local R1-116</p>