

RÉSIDENCE LES CHATAIGNIERS

23 boulevard des Châtaigniers

30120 LE VIGAN



MAITRE D'OUVRAGE

SEMIGA
Immeuble Carré 2050 - Bât B - 240 Chemin de la
Tour de l'Evêque
30972 NIMES Cedex 9
Tél : 04 66 04 72 33

Lot n°09

CARRELAGE-FAIENCE

CCTP

Dossier	19-07 L
Date	24/03/2020
Phase	DCE
Indice	



MAITRE D'OEUVRE :

LP INGENIERIE
12 route de la Cave - Bât. 7
30420 Calvisson
Tél : 04 66 20 15 23
Mél : contact@lp-ingenierie.fr



BE STRUCTURE :

BET VIAL
Arche Botti 115 allée Norbert Wiener
30000 Nîmes
Tél : 04 66 38 10 29
Mél : secretariat@betvial.net



BE FLUIDES :

ETECC
Z.A Carrière Vieille
30190 SAINT CHAPTES



BUREAU CONTROLE :


BUREAU VERITAS CONSTRUCTION
Le Forum - Bâtiment H - 32 rue Mallet Stevens
30900 Nîmes
Tél : 04 66 84 15 86



COORDONNATEUR SECURITE CHANTIER :

BUREAU VERITAS CONSTRUCTION
Le Forum - Bâtiment H - 32 rue Mallet Stevens
30900 Nîmes
Tél : 04 66 84 15 86

Code	Désignation
09.1	<u>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES</u>
09.1.1	<p>OBJET</p> <p>Le présent descriptif a pour objet de définir les travaux à réaliser dans le cadre de la rénovation de 34 logements collectifs sociaux "Les Châtaigniers" situé sur la commune du VIGAN.</p> <p>Le présent CCTP Lot n°09 CARRELAGE-FAIENCE devra être connu de tous les entrepreneurs.</p> <p>Tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages et au parfait fonctionnement des installations doivent être prévus par l'entrepreneur et exécutés conformément aux règles de l'art.</p> <p>L'entrepreneur suppléera par ses connaissances professionnelles aux détails qui pourraient être mal indiqués ou omis dans les plans et devis descriptif.</p> <p>En conséquence l'entrepreneur ne pourra en aucun cas arguer que des erreurs ou omissions aux plans et devis descriptif le dispense d'exécuter intégralement tous les travaux nécessaires à l'achèvement des travaux et installations.</p>
09.1.2	<p>TEXTES DE REFERENCES</p> <p>DTU :</p> <ul style="list-style-type: none"> - DTU 52.1 : Revêtements de sols scellés - D.T.U n° 26.1 d'avril 2008 : Travaux d'enduit de mortier - DTU 26.2 : Chape et dalles à base de liants hydraulique - DTU : 52.1 : Revêtement de sols scellés - DTU 55/55.2 : Revêtement muraux scellés <p>NORMES :</p> <ul style="list-style-type: none"> - NF P 01.001 révisée, concernant les dimensions de coordination des ouvrages et des éléments de construction - NF P 14.201.1 et 2 : Chapes et dalles à base de liants hydraulique - NF P 15.101 à 15.462 : Liants hydrauliques - NF P 18.303 : Granulométrie des agrégats - NF P 61 : Carrelage et dallage - NF P 61-202-1 et 2 : Revêtement de sols scellés - NF P 61.203 : Mise en oeuvre de sous couches isolantes sous chape ou dalle flottante et sous carrelage - NF P 62.001 : Revêtements de sol – Propriétés antistatiques – Spécifications et méthodes d'essais - NF P 61.311 : Qualité des carreaux - NF P 61.313 : Dimension des carreaux - NF P 61-203 : Sous-couches isolantes sous chape ou dalles flottantes et sous carrelage - NF P 65 : Revêtement de murs - NF EN 159 : Carreaux et dalles de céramique pressés à sec à absorption d'eau E > 10 - NF EN 163 : Carreaux et dalles de céramique - Échantillonnage et conditions de réception - NF EN 176 : Carreaux et dalles de céramique pressés à sec à faible absorption d'eau - NF EN 87 : Carreaux et dalles de céramique de sols et de murs - Définition, classification, caractéristiques et marquage - NF EN 98 : Carreaux et dalles de céramique - Détermination des caractéristiques dimensionnelles et aspects de surface <p>REGLES PROFESSIONNELLES, CAHIER ET GUIDES TECHNIQUES :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Classement UPEC édité par l'Union Nationale des revêtements de sols et tapis - Cahier C.S.T.B. 3265 de mai 2006 - Groupe spécialisé n° 13 -Cahier des prescriptions techniques d'exécution des revêtements de murs intérieurs en carreaux céramiques ou analogues collés au moyen de mortiers - colle ou adhésifs - Cahier C.S.T.B 3509 de novembre 2004 - Groupe spécialisée n° 12 - Nature sur le classement UPEC et classement UPEC des locaux - Cahier C.S.T.B 3567 de mai 2006 – Classement des locaux en fonction de l'exposition à l'humidité des parois - Avis techniques 3267 de mai 2006. Groupe spécialisé n° 13 – Cahier des prescriptions techniques d'exécution des revêtements de sols intérieurs et extérieurs en carreaux céramiques ou analogues collés au moyen de mortiers- colles - Classement UPEC des revêtements céramique - Cahier CSTB 286 : Préparation des ouvrages en vue de la pose de revêtements minces - Cahier CSTB 1504 : Classement UPEC - Cahier N°1006 : Classification des couches d'usure <p>ARRETES</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arrêté du 30 novembre 2007 modifiant l'arrêté 1 août 2006. - Arrêté du 03 mai 2017 modifiant l'arrêté du 30 novembre 2007 relatifs aux caractéristiques thermiques et à la performance
09.1.3	<p>VERIFICATION DES DOCUMENTS</p> <p>Avant toute exécution l'entrepreneur devra vérifier toutes les côtes des dessins qui lui sont ou seront remis.</p> <p>Il signalera en temps utile au Maître d'œuvre, les erreurs ou omissions qui auraient pu se produire, ainsi que les changements qu'il jugerait utiles d'apporter.</p> <p>Il provoquera la délivrance de tous documents et de tous renseignements complémentaires pour tout ce qui lui semblerait douteux, non conforme aux règles de l'art et aux prescriptions légales.</p> <p>Faute de se conformer à ces prescriptions, il deviendra responsable de toutes les erreurs relevées au cours de l'exécution, ainsi que des conséquences qui en résulteraient.</p> <p>Aucun travail supplémentaire ni aucun travail refait provenant des erreurs ou omissions ne fera l'objet d'un supplément au prix forfaitaire.</p>

	RÉSIDENCE LES CHATAIGNIERS 23 boulevard des Châtaigniers - 30120 LE VIGAN	CCTP - Lot n°09 CARRELAGE-FAIENCE DCE - Edition du 24/03/2020
Code	Désignation	
09.1.4	CONNAISSANCE DES LIEUX <p>L'entrepreneur est réputé s'être rendu compte sur place et s'être parfaitement renseigné, avant la remise des prix, de la disposition des lieux et de la nature des travaux à exécuter. Il prendra donc le terrain dans l'état où il se trouve au moment de la signature du marché et devra avoir fait toutes prévisions en conséquence.</p> <p>L'entrepreneur adjudicataire ne pourra arguer d'aucune omission ou sujétion particulière imprévue, pour tenter de revenir sur le prix global et forfaitaire de son marché.</p>	
09.1.5	LIMITE DE PRESTATION <p>Voir tableau des limites de prestation joint au dossier marché.</p>	
09.1.6	ETENDUE DES TRAVAUX <p>Les travaux comprennent :</p> <ul style="list-style-type: none"> • les études, plans d'appareillage et calepinages des revêtements, • les dispositions d'interdiction d'accès aux locaux pendant la durée des travaux, ainsi que les délais subséquents de protection des revêtements, • la réception des supports débarrassés de tous gravats et déchets ; ces supports devront correspondre aux prescriptions énoncées au chapitre II, • la fourniture de tous les échantillons demandés par le Maître d'œuvre pour fixer son choix, ainsi que des maquettes d'appareillage, • l'exécution des enduits de lissage, • toutes les découpes et travaux de finition autour des différents équipements, tels que : appareils sanitaires, tuyauteries, gaines, poteaux, etc • les joints d'étanchéité réalisés à la pompe au droit des plinthes et autour des appareils sanitaires, • la fourniture et la pose de tous les accessoires permettant une parfaite finition des ouvrages, • l'exécution des chapes de rattrapage de niveaux, • la mise en oeuvre des revêtements sols collés ainsi que des revêtements muraux, • les raccords éventuels après pose de canalisations et accessoires des autres corps d'état, • les finitions, joints soignés, joints périphériques de dilatation, de reprise, de fractionnement, d'étanchéité au pourtour des locaux, la découpe au-dessus de la plinthe de la fourrure et de la couche élastique, • les frais de contrôle et d'essais (matériaux, frais de bureau de contrôle) selon les prescriptions ci-après, • la réfection des ouvrages reconnus défectueux à la réception des travaux, • les cornières et joints de revêtements de sol en fonction des dessins du Maître d'œuvre • les protections nécessaires pendant et après la pose jusqu'à la réception, • le nettoyage des revêtements après leur réalisation, • l'enlèvement hors chantier de tous les déchets ou gravois résultant des travaux du présent lot. • la manutention, le levage, la distribution des carrelages, dalles, faïences et la fourniture des fluides sont à la charge du présent lot. 	
09.1.7	MISE EN OEUVRE <p>L'entrepreneur du présent lot devra réceptionner les supports avant le démarrage de ses travaux. Il est précisé que le fait d'avoir exécuté les travaux de revêtement de sol constituera une adaptation sans réserve des supports livrés par les autres corps d'états. Il assurera avant tout début de pose, que tous les fourreaux ou canalisations soient mis en place par les corps d'état concernés. La pose du carrelage se fera à partir du trait de niveau +1.00 tracé par le lot GROS OEUVRE. Tous les matériaux devront avoir un classement 1° choix et se conformer aux normes UPEC et devront avoir été acceptés par le Maître d'œuvre. Le présent lot devra présenter plusieurs échantillons dans chaque catégorie demandée. Toutes les colles utilisées pour les revêtements muraux ou horizontaux, devront avoir reçu un avis d'agrément par le CSTB en cours de validité au moment de la réalisation des travaux. Les revêtements de sols et murs seront livrés dans un parfait état de propreté.</p>	
09.1.8	DOCUMENTS NECESSAIRES AU DEROULEMENT DU CHANTIER	
09.1.8.1	VALIDATION DES DOCUMENTS ET DES OUVRAGES <p>Le Maître d'Ouvrage a missionné un contrôleur technique pour vérifier l'aspect réglementaire des ouvrages réalisés par l'entreprise. Tous les documents d'exécution seront soumis pour approbation au Bureau de Contrôle, avant le début des travaux. L'entrepreneur devra réaliser les rectifications ou recommandations faites et ne pourra exécuter que les plans signés et approuvés sans réserve après les contrôles techniques, et ceci, dans le cadre de son forfait. L'entrepreneur s'engage à donner libre accès sur le chantier au Maître d'Ouvrage, au Maître d'œuvre et au Bureau de Contrôle et de mettre à leur disposition tous les moyens nécessaires pour vérifier, in situ, la bonne exécution des ouvrages, conformément aux plans et aux règles de l'art. Pour les éléments préfabriqués, ce contrôle pourra se faire en usine et les frais en découlant seront à la charge exclusive de l'entrepreneur.</p>	
09.1.8.2	DOSSIER D'EXECUTION <p>L'entreprise est tenue de fournir en temps et en heure le dossier d'exécution des ouvrages regroupant l'ensemble des éléments nécessaires aux missions des intervenants de l'équipe de maîtrise d'œuvre , du bureau de contrôle et du coordonnateur SPS</p> <p>En aucun cas, l'entreprise ne peut refuser une demande qui proviendrait de l'équipe de maîtrise d'œuvre du bureau de contrôle, du coordonnateur SPS ou du maître d'ouvrage si cette demande participe à une meilleure compréhension des matériels, matériaux ou techniques prévues pour la réalisation de l'ouvrage.</p> <p>PLANS</p>	
LP INGENIERIE	Edition du 24/03/2020	Page 3/5

Code	Désignation
	<p>Plans de localisation d'ouvrages</p> <p>DETAILS</p> <p>FICHES TECHNIQUES carrelage, colles, faïences, profils de JD, baguette d'arrêt</p> <p>ECHANTILLONS carrelage, faïences</p>
09.1.8.3	<p>DOSSIER DE RECOLEMENT</p> <p>L'entrepreneur est tenu en fin de chantier de transmettre en 3 exemplaires papier et un CD-ROM un dossier conformément à l'article - 00.3.3.3 DOSSIER DE RECOLEMENT- du CCTP N°00.</p>
09.2	<p><u>DESCRIPTIONS DES OUVRAGES</u></p>
09.2.1	<p>CHAPE</p>
09.2.1.1	<p>CHAPE SALLE DE BAINS</p> <p>Mise en oeuvre d'une chape de scellement pour carrelage. Chape dosée à 150kg/m³. La prestation comprend le nettoyage, dépoussiérage, la fourniture, le transport à pied d'oeuvre, le réglage de la chape pour une hauteur finie de +10cm par rapport au sol fini du reste du logement. Désolidarisation par mise en oeuvre d'une bande résiliente 1cm d'épaisseur en périphérie Localisation : Salles d'eau des étages et T1 RDC</p>
09.2.2	<p>CARRELAGE</p>
09.2.2.1	<p>LOGEMENTS</p> <p>Pose de carrelage grès émaillé 45x45 cm dans l'ensemble des logements compris découpes soignées sur les saillies (tuyaux, angles, cadres,...). Écartement des joints de carrelage 4 mm maximum. Teinte au choix de l'architecte. Fourniture et pose de plinthes assorties. Les plinthes seront désolidarisées par joint mastic élastomère de même teinte que les joints de carrelage. Des plinthes / goulottes plastiques sont prévues au lot électricité. voir plan électrique pour localisation. Compris masquettes et tabourets de finition devant tuyaux et gaines remontant du plancher et remplissage de coulis de mortier lissé en surface. Compris finitions contre le bac à douche de la salle de bain par joint élastomère même teinte que les joints de carrelage. Classement UPEC : U3 P3 E2 C2</p> <p>Pose en collé sur revêtement existant Pose en scellé dans les salles d'eau de l'étage recevant une chape.</p> <p>Localisation : ensemble des surfaces habitables des logements</p>
09.2.2.2	<p>LOCAUX DIVERS</p>
09.2.2.2.1	<p>CARRELAGE PARTIES COMMUNES</p> <p>Pose de carrelage grès cérame 40 x 40cm dans l'ensemble des locaux ordures ménagères. Écartement des joints de carrelage 3 ou 4 mm maximum. Teinte au choix de l'architecte. Fourniture et pose de plinthes assorties. Les plinthes seront désolidarisées par joint mastic même teinte que les joints de carrelage. Classement UPEC : U4P4E3C2 Carrelage anti dérapant R10.</p> <p>Localisation : Hall d'accueil, espaces communs du RDC au R+2</p>
09.2.2.2.2	<p>CARRELAGE LOCAL MENAGE</p> <p>Pose de carrelage grès cérame 40 x 40cm dans l'ensemble des locaux ordures ménagères. Écartement des joints de carrelage 3 ou 4 mm maximum. Teinte au choix de l'architecte. Fourniture et pose de plinthes assorties. Les plinthes seront désolidarisées par joint mastic même teinte que les joints de carrelage. Classement UPEC : U4P4E3C2 Carrelage anti dérapant R10.</p> <p>Localisation : Local ménage</p>

Code	Désignation
09.2.2.2.3	<p>CARRELAGE ESCALIERS COMMUNS</p> <p>Pose de carrelage grès cérame 40 x 40cm de même teinte que les parties communes sur marches et contremarches des escaliers communs. Nez de marche anti dérapant Premières et dernières marches contrastées visuellement Écartement des joints de carrelage 3 ou 4 mm maximum. Teinte au choix de l'architecte. Fourniture et pose de plinthes assorties. Uniquement sur le haut des marches Classement UPEC : U4P4E3C2 Localisation : L'ensemble des escaliers intérieurs y compris celui du R+3</p>
09.2.3	<p>FAIENCE</p>
09.2.3.1	<p>CUISINE</p> <p>Pose de faïence blanche 20 x 20cm joint blanc 3mm sur support plaque de plâtre compris découpe propres autour des tuyaux d'alimentation et d'évacuation. Pose sur hauteur 60cm (3 rangs pleins) sur la longueur recevant les équipements y compris retour d'angle 60cm si équipement à moins de 40cm d'un angle. Pose de faïence sur plaques de plâtre hydrofuge : respecter une des deux conditions suivantes : - traitement des joints et rebouchages effectués en totalité avec des produits hydrofugés sous avis technique - utilisation d'un procédé de protection sous avis technique avant mise en oeuvre de la faïence (type SPEC) Localisation : Ensembles des cuisines</p>
09.2.3.2	<p>SALLE DE BAIN ET SALLE D'EAU</p> <p>Pose de faïence 40 x 20cm de teinte claire joint blanc 3mm sur support plaque de plâtre compris découpe propres autour des tuyaux d'alimentation et d'évacuation. Pose sur hauteur 220cm par rapport au fini du bac à douche sur les 3 faces de douche. Prévoir avant dernier rang de teinte contrastée au choix de l'architecte. Pose de faïence sur plaques de plâtre hydrofuge : respecter une des deux conditions suivantes : - traitement des joints et rebouchages effectués en totalité avec des produits hydrofugés sous avis technique - utilisation d'un procédé de protection sous avis technique avant mise en oeuvre de la faïence (type SPEC) Localisation : Ensemble des salle d'eau et salle de bains des étages + T1 du RDC</p>
09.2.3.3	<p>LOCAL MENAGE</p> <p>Pose de faïence 20X40cm sur hauteur 160cm sur support plaque de plâtres compris découpes propres autour des tuyaux d'alimentation et d'évacuation. Compris baguette de finition aluminium en tête de faïence. Localisation : Local ménage RDC</p>
09.2.3.4	<p>HALL D'ENTREE</p> <p>Pose de faïence 20X40cm sur hauteur 120cm sur support plaque de plâtres Compris baguette de finition aluminium en tête de faïence. Localisation : Hall d'entrée RDC.</p>
09.2.4	<p>DIVERS</p>
09.2.4.1	<p>SOCLES MACONNES</p> <p>L'entreprise aura à sa charge la réalisation de socles maçonnés, au droit de tous tuyaux (alimentations ou évacuations) sortant du sol. Réalisé par coulage de mortier, sur une hauteur suivant hauteur de plinthe carrelage. Habillage du socle par plinthes à la charge du présent lot. Localisation : Habillage de l'ensemble des pieds de canalisations</p>
09.2.4.2	<p>BARRE DE SEUIL</p> <p>Au droit de chaque changement de revêtement de sol, l'entrepreneur du présent lot placera une barre de seuil en inox, fixée à l'aide de vis inox vissées sur chevilles tamponnées. Les barres adhésives sont formellement prosrites. Localisation : Salles de bains du rez-de-chaussée</p>
09.2.4.3	<p>TAPIS DE SOL</p> <p>Fourniture et mise en oeuvre d'un tapis de sol 140 x 100 en profilés aluminium avec bande de moquette. Encastrement dans revêtement de sol par mise en oeuvre de baguette de sol même épaisseur que le tapis. Localisation : Hall d'entrée</p>