

RÉSIDENCE LES CHATAIGNIERS

23 boulevard des Châtaigniers

30120 LE VIGAN



MAITRE D'OUVRAGE

SEMIGA
Immeuble Carré 2050 - Bât B - 240 Chemin de la
Tour de l'Evêque
30972 NIMES Cedex 9
Tél : 04 66 04 72 33

Lot n°12

SERRURERIE

CCTP

Dossier	19-07 L
Date	24/03/2020
Phase	DCE
Indice	



MAITRE D'OEUVRE :

LP INGENIERIE
12 route de la Cave - Bât. 7
30420 Calvisson
Tél : 04 66 20 15 23
Mél : contact@lp-ingenierie.fr



BE STRUCTURE :

BET VIAL
Arche Botti 115 allée Norbert Wiener
30000 Nîmes
Tél : 04 66 38 10 29
Mél : secretariat@betvial.net



BE FLUIDES :

ETECC
Z.A Carrière Vieille
30190 SAINT CHAPTES



BUREAU CONTROLE :

BUREAU VERITAS CONSTRUCTION
Le Forum - Bâtiment H - 32 rue Mallet Stevens
30900 Nîmes
Tél : 04 66 84 15 86



COORDONNATEUR SECURITE CHANTIER :

BUREAU VERITAS CONSTRUCTION
Le Forum - Bâtiment H - 32 rue Mallet Stevens
30900 Nîmes
Tél : 04 66 84 15 86

Code	Désignation
12.1	<u>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES</u>
12.1.1	<p>OBJET</p> <p>Le présent descriptif a pour objet de définir les travaux à réaliser dans le cadre de la rénovation de 34 logements collectifs sociaux "Les Châtaigniers" situé sur la commune du VIGAN.</p> <p>Le présent CCTP Lot n°12 SERRURERIE devra être connu de tous les entrepreneurs.</p> <p>Tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages et au parfait fonctionnement des installations doivent être prévus par l'entrepreneur et exécutés conformément aux règles de l'art.</p> <p>L'entrepreneur suppléera par ses connaissances professionnelles aux détails qui pourraient être mal indiqués ou omis dans les plans et devis descriptif.</p> <p>En conséquence l'entrepreneur ne pourra en aucun cas arguer que des erreurs ou omissions aux plans et devis descriptif le dispense d'exécuter intégralement tous les travaux nécessaires à l'achèvement des travaux et installations.</p>
12.1.2	<p>TEXTES DE REFERENCES</p> <p>DTU :</p> <ul style="list-style-type: none"> - DTU 37.1 : Menuiseries métalliques - DTU 34.1 : Ouvrages de fermetures pour baies libres - DTU 59.1 : Travaux de peinture des bâtiments <p>NORMES :</p> <ul style="list-style-type: none"> - NFP 01-012 : Dimensions de garde-corps - NFP 01-013 : Résistance des garde-corps - NF A 50 : Choix d'alliage - NF P 20.501 : Exécution des assemblages - NF P 26 : Quincaillerie de bâtiment - NF P 25.362 : Fermeture pour baies libres et portails - NF A 05 : Essais physico-chimiques et de corrosion - NF P 30 : Charpentes, menuiseries, serrureries - NF P 24-203 : Relatif aux menuiseries métalliques - NF P 78.101 : Garnitures d'étanchéité et produits annexes - NF P 85-305 : Produits pour joints, mastics, spécifications - NF E 25 : Visserie, boulonnerie - NF P 27 : Boulonnerie, Chevilles métallique à expansion - NF A 50.411 et 452 : Aluminium et alliage d'aluminium - NF EN 1090 : Exécution des structures en acier et des structures en aluminium - NF A 35.501 : Aciers de construction d'usage général (poutrelles, laminés marchands, produits plats) - NF A 34 à 49 : Produits en acier <p>REGLES PROFESSIONNELLES, CAHIER ET GUIDES TECHNIQUES :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Instruction du M.E.U. concernant les soudures - SNJF : Produits de calfeutrement et compléments d'étanchéité pour éléments de construction - CERTIMECA : Visserie et chevilles métalliques à expansion - Cahier TECHMAVER : Spécifications pour la mise en oeuvre des produits verriers - Règles NV65 et N84 - EWAA : Éléments en aluminium anodisé - QUALICOAT : Éléments en aluminium pré laqué - Règles A1 : Ouvrages en aluminium - Cahier CSTB 120 : Fourniture et pose des menuiseries et huisserie en acier <p>ARRETES</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arrêté du 30 novembre 2007 modifiant l'arrêté 1 août 2006. - Arrêté du 03 mai 2017 modifiant l'arrêté du 30 novembre 2007 relatifs aux caractéristiques thermiques et à la performance
12.1.3	<p>VERIFICATION DES DOCUMENTS</p> <p>Avant toute exécution l'entrepreneur devra vérifier toutes les côtes des dessins qui lui sont ou seront remis.</p> <p>Il signalera en temps utile au Maître d'œuvre, les erreurs ou omissions qui auraient pu se produire, ainsi que les changements qu'il jugerait utiles d'apporter.</p> <p>Il provoquera la délivrance de tous documents et de tous renseignements complémentaires pour tout ce qui lui semblerait douteux, non conforme aux règles de l'art et aux prescriptions légales.</p> <p>Faute de se conformer à ces prescriptions, il deviendra responsable de toutes les erreurs relevées au cours de l'exécution, ainsi que des conséquences qui en résulteraient.</p> <p>Aucun travail supplémentaire ni aucun travail refait provenant des erreurs ou omissions ne fera l'objet d'un supplément au prix forfaitaire.</p>

Code	Désignation
12.1.4	<p>CONNAISSANCE DES LIEUX</p> <p>L'entrepreneur est réputé s'être rendu compte sur place et s'être parfaitement renseigné, avant la remise des prix, de la disposition des lieux et de la nature des travaux à exécuter. Il prendra donc le terrain dans l'état où il se trouve au moment de la signature du marché et devra avoir fait toutes prévisions en conséquence.</p> <p>L'entrepreneur adjudicataire ne pourra arguer d'aucune omission ou sujétion particulière imprévue, pour tenter de revenir sur le prix global et forfaitaire de son marché.</p>
12.1.5	<p>LIMITE DE PRESTATION</p> <p>Voir tableau des limites de prestation joint au dossier marché.</p>
12.1.6	<p>DIMENSIONNEMENT DES OUVRAGES</p> <p>Les cotes et sections mentionnées par le Maître d'œuvre sont des minima à respecter. La section de base des profilés est donnée au présent descriptif, toutefois, si l'entreprise estime afin d'éviter tout gauchissement, affaissement ou flambage qu'il y a lieu d'employer des sections supérieures, elle devra les prévoir mais en aucun cas, l'entreprise ne pourra utiliser des sections inférieures à celles indiquées. Cette étude des profils devra être faite avant fabrication, les prix étant immuables. De même, les cotes des ouvrages, en largeur et en hauteur, indiquées au présent descriptif devront être vérifiées sur place ou sur plan BA d'exécution, avant toute fabrication. Nota : L'entreprise du présent lot doit prendre en considération les normes handicapées en vigueur dans la fourniture et la mise en oeuvre des prestations de ce lot.</p>
12.1.7	<p>QUALITE DES matériaux</p> <p>Les aciers sont en général des aciers laminés à chaud en acier de construction d'usage général, suivant les normes de la série A.45. Les profils et les dimensions correspondant aux besoins seront choisis dans les profils normalisés de la classe A. Les tubes seront de la qualité "léger rond" en acier soudé électriquement, spéciaux pour ouvrages de métallerie.</p>
12.1.7.1	<p>SERRURERIE METALLIQUE</p> <p>Les profilés métalliques constituant les ensembles menuisés vitrés seront livrés sur le chantier prêts à poser, par conséquent, les ouvrages suivants sont à réaliser préalablement en atelier :</p> <ul style="list-style-type: none"> • assemblage des profils, • préparation à la protection des profils, • protection des profils, • finition. <p>Les qualités et les caractéristiques des profils sont définies dans le chapitre "Description des ouvrages". Les finitions sont également décrites dans le chapitre description des ouvrages, l'entreprise pourra proposer un système techniquement équivalent sous réserve de l'accord du Maître d'œuvre.</p>
12.1.7.2	<p>SERRURERIE ALUMINIUM</p> <p>Les profilés seront tubulaires ou pleins, de qualité de l'alliage d'aluminium A.G.S., d'épaisseur minimale 15/10. Les profils seront conformes aux normes AFNOR et, en particulier, les normes NF A.57.312 concernant les profilés en alliage léger filé et NF A.57.702 concernant les pièces moulées en alliage d'aluminium. Les tôles pliées et formées seront conformes aux normes NF A 02.004 et NF A 02.104. Assemblage des profils par équerre en alliage d'aluminium coulé sous pression et vis ou soudés de préférence.</p>
12.1.7.3	<p>PROFILES EN ACIER TOLE</p> <p>Toutes les menuiseries et serrureries du projet de base sont composées à partir de profilés en acier. L'acier utilisé E 24.2 pour laminés marchands, tôles, plats et barres laminés à chaud, sera conforme aux dispositions de la norme NFA 35.501 et aux spécifications des Normes Françaises homologuées classe "A48 et 49" métallurgie, tant en ce qui concerne leur qualité que leurs dimensions. Ils sont parfaitement laminés, calibrés et bien forgés, exempts de paille, gerçures, brûlures et autres défauts. Ils sont également doux et non cassants, malléables à froid. Leur cassure doit présenter une texture à nerf et homogène. Les tôles proviennent de laminoirs connus et sont d'épaisseur constante. Les tubes seront de la qualité "léger rond" en acier soudé électriquement, spéciaux pour ouvrages de métallerie.</p>
12.1.7.4	<p>QUINCAILLERIES</p> <p>Les serrures sont de première qualité et conformes aux normes NF série 26. Elles sont parfaitement adaptées au type de menuiserie et selon les prescriptions des documents techniques de mise en oeuvre du fabricant.</p>
12.1.8	<p>ASSEMBLAGE</p> <p>Procédés d'assemblage : Le choix des divers procédés d'assemblage dépendra des formes d'ensemble, détails de construction et aspect finis demandés pour les ouvrages. Les moyens courants d'assemblage sont le rivetage, le boulonnage, le soudage, l'agrafage ou le clavetage. Les assemblages seront parfaitement exécutés pour résister aux efforts auxquels ils seront soumis sans déformation permanente ni amorce de rupture. Ils ne devront pas permettre d'infiltrations ou de séjour de l'eau entre les éléments assemblés.</p>

Code	Désignation
	<p>Les soudures ne devront présenter aucune discontinuité et seront soigneusement meulées pour ne nuire ni à l'aspect, ni au bon fonctionnement des ouvrages.</p> <p>Finition :</p> <p>L'Entrepreneur devra livrer les ouvrages parfaitement terminés et suppléer ses connaissances professionnelles aux détails qui pourraient avoir été omis dans les prescriptions et qui seraient nécessaires au parfait achèvement des ouvrages suivant les règles de l'art.</p> <p>Tous les ouvrages sont exécutés avec le plus grand soin.</p> <p>Les profilés et tubes dressés et coupés régulièrement n'ont ni jarret ni cassure.</p> <p>Les ouvrages forgés sur profilés ou tubes comportant des cintres sont parfaitement ajustés ou débillardés sans déformation des sections.</p> <p>Les assemblages sont bien ajustés et ragrés pour éviter tous gauchissements de déformations ultérieures.</p> <p>Les traces de soudure sont affleurées partout où elles sont nuisibles à l'esthétique ou au bon fonctionnement des ouvrages.</p> <p>Les parties mobiles ont un jeu tenant de la chaleur, de la dilatation possible des fers et de la peinture.</p> <p>Après découpe, les tôles sont soigneusement planées.</p>
12.1.9	DOCUMENTS NECESSAIRES AU DEROULEMENT DU CHANTIER
12.1.9.1	<p>VALIDATION DES DOCUMENTS ET DES OUVRAGES</p> <p>Le Maître d'Ouvrage a missionné un contrôleur technique pour vérifier l'aspect réglementaire des ouvrages réalisés par l'entreprise.</p> <p>Tous les documents d'exécution seront soumis pour approbation au Bureau de Contrôle, avant le début des travaux.</p> <p>L'entrepreneur devra réaliser les rectifications ou recommandations faites et ne pourra exécuter que les plans signés et approuvés sans réserve après les contrôles techniques, et ceci, dans le cadre de son forfait.</p> <p>L'entrepreneur s'engage à donner libre accès sur le chantier au Maître d'Ouvrage, au Maître d'œuvre et au Bureau de Contrôle et de mettre à leur disposition tous les moyens nécessaires pour vérifier, in situ, la bonne exécution des ouvrages, conformément aux plans et aux règles de l'art.</p> <p>Pour les éléments préfabriqués, ce contrôle pourra se faire en usine et les frais en découlant seront à la charge exclusive de l'entrepreneur.</p>
12.1.9.2	<p>DOSSIER D'EXECUTION</p> <p>L'entreprise est tenue de fournir en temps et en heure le dossier d'exécution des ouvrages regroupant l'ensemble des éléments nécessaires aux missions des intervenants de l'équipe de maîtrise d'œuvre, du bureau de contrôle et du coordonnateur SPS</p> <p>En aucun cas, l'entreprise ne peut refuser une demande qui proviendrait de l'équipe de maîtrise d'œuvre du bureau de contrôle, du coordonnateur SPS ou du maître d'ouvrage si cette demande participe à une meilleure compréhension des matériels, matériaux ou techniques prévues pour la réalisation de l'ouvrage.</p> <p>PLANS Plans EXE Plans de localisation d'ouvrages</p> <p>DETAILS</p> <p>FICHES TECHNIQUES</p> <p>ECHANTILLONS</p>
12.1.9.3	<p>DOSSIER DE RECOLEMENT</p> <p>L'entrepreneur est tenu en fin de chantier de transmettre en 3 exemplaires papier et un CD-ROM un dossier conformément à l'article - 00.3.3.3 DOSSIER DE RECOLEMENT - du CCTP N°00.</p>
12.2	<u>DESCRIPTIONS DES OUVRAGES</u>
12.2.1	<p>HABILLAGE BALCONS</p> <p>Habillage des balcons par mise en oeuvre d'une jupe en tôle thermolaquée sur les 3 faces. Compris retour intérieur pour masquage des arches en partie basse.</p> <p>Fixation d'une ossature primaire en tube 30x30.</p> <p>Les tôles d'habillage devront intégralement recouvrir les faces visibles depuis l'extérieur.</p> <p>Fixation mécanique par écrou sur garde corps béton et sur façade.</p>
12.2.2	<p>SEPARATIFS BALCONS</p> <p>Mise en oeuvre d'un séparatif de balcons en tôle pleine thermolaquée sur platine.</p> <p>Ossature en tube 40x40 périphérique et traverses intermédiaires. La tôle d'habillage sera vissé sur le cadre. Elle sera d'une seule pièce, les raccords de plaques étant interdits.</p> <p>Fixation au sol et murale par vis chevillé dans support béton.</p> <p>Longeur suivant balcons.</p> <p>Hauteur 1,80m</p> <p>Les séparatifs devront permettre l'occultation totale pour les balcons déservant 2 logements distincts.</p> <p>Localisation : Façades côté rues. Suivant plans</p>

Code	Désignation
12.2.3	<p>REPRISE GARDES CORPS EXISTANTS</p> <p>A l'identique : reprise des gardes corps métalliques par garde corps même nature suivant détail fourni. Phasage des travaux à fournir pour mise en oeuvre en sécurité. Il conviendra de baliser la zone de travail afin de supprimer les risques de chutes pour les occupants de l'immeuble (patients R+3, locataires étages courants, personnels d'entretien et ouvriers) Les gardes corps au droit des futures rampes d'accès PMR aux coursives seront réalisés rampants afin d'assurer une protection contre le risque de chute conformément aux normes en vigueur. Localisation : coursives et balcons</p> <p>En métal à peindre : Reprise des gardes corps en bois par garde-corps métallique 2 ou 3 lisses horizontales suivant hauteur du garde corps béton support. Fixation des lisses par poteaux métallique fixé sur l'allège béton Localisation : toitures terrasses accessibles</p> <p>Localisation : <i>Suivant plan de repérage des reprises de garde corps</i></p>
12.2.4	<p>PORTILLON RUE VERDIER</p> <p>Fourniture et pose d'un ensemble grille + portillon sur l'accès secondaire (rue Verdier) à barreaudage vertical toute hauteur. Section des profilés périphériques : Tubes 40 x 40 Section du barreaudage vertical : 40x40 écartement 10cm</p> <p>Largeur utile de passage 90cm</p> <p>L'ensemble sera en acier à peindre ventouse à la charge du présent lot - Raccordement à la charge du lot électricité.</p> <p>Compris poignée de tirage, butée de porte, ferme porte à ressort, charnières Localisation : <i>2 unités sur sortie rue de Verdier</i></p>