

RÉSIDENCE LES CHATAIGNIERS

23 boulevard des Châtaigniers

30120 LE VIGAN



MAITRE D'OUVRAGE

SEMIGA
Immeuble Carré 2050 - Bât B - 240 Chemin de la
Tour de l'Evêque
30972 NIMES Cedex 9
Tél : 04 66 04 72 33

Lot n°07

CLOISONS-DOUBLAGES-ISOLATIONS

CCTP

Dossier	19-07 L
Date	24/03/2020
Phase	DCE
Indice	



MAITRE D'OEUVRE :

LP INGENIERIE
12 route de la Cave - Bât. 7
30420 Calvisson
Tél : 04 66 20 15 23
Mél : contact@lp-ingenierie.fr



BE STRUCTURE :

BET VIAL
Arche Botti 115 allée Norbert Wiener
30000 Nîmes
Tél : 04 66 38 10 29
Mél : secretariat@betvial.net



BE FLUIDES :

ETECC
Z.A Carrière Vieille
30190 SAINT CHAPTES




BUREAU CONTROLE :

BUREAU VERITAS CONSTRUCTION
Le Forum - Bâtiment H - 32 rue Mallet Stevens
30900 Nîmes
Tél : 04 66 84 15 86



COORDONNATEUR SECURITE CHANTIER :

BUREAU VERITAS CONSTRUCTION
Le Forum - Bâtiment H - 32 rue Mallet Stevens
30900 Nîmes
Tél : 04 66 84 15 86


	<div>RÉSIDENCE LES CHATAIGNIERS</div> <div>CCTP - Lot n°07 CLOISONS-DOUBLAGES-ISOLATIONS</div> <div>23 boulevard des Châtaigniers - 30120 LE VIGAN</div> <div>DCE - Edition du 24/03/2020</div>
Code	Désignation
07.1	<u>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES</u>
07.1.1	OBJET Le présent descriptif a pour objet de définir les travaux à réaliser dans le cadre de la rénovation de 34 logements collectifs sociaux "Les Châtaigniers" situé sur la commune du VIGAN. Le présent CCTP Lot n°07 CLOISONS-DOUBLAGES-ISOLATIONS devra être connu de tous les entrepreneurs. Tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages et au parfait fonctionnement des installations doivent être prévus par l'entrepreneur et exécutés conformément aux règles de l'art. L'entrepreneur suppléera par ses connaissances professionnelles aux détails qui pourraient être mal indiqués ou omis dans les plans et devis descriptif. En conséquence l'entrepreneur ne pourra en aucun cas arguer que des erreurs ou omissions aux plans et devis descriptif le dispense d'exécuter intégralement tous les travaux nécessaires à l'achèvement des travaux et installations.
07.1.2	TEXTES DE REFERENCES DTU : DTU 20.01 : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments – Parois et murs · DTU 23.13 : Cloisons en maçonnerie de petits éléments · DTU 25 : Plâtrerie · DTU 25.222 : Applicable aux travaux de plafonds fixes · DTU 25.232 : Plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse · DTU 25.31 : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre et son modificatif n° 1 (juin 1983) · DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de parement en plâtre (plâtre à faces cartonnées) · DTU 25.42 : Applicable aux doublages en plaques de parement en plâtre · DTU 36.1 : Travaux de menuiseries bois · DTU 37.1 : Travaux de menuiseries métalliques · DTU 59.1 : Travaux de peinture des bâtiments · DTU 58 : Relatif aux plafonds suspendus · DTU 58.1 : Applicable à la mise en oeuvre des plafonds suspendus + additif et modificatif de novembre 1983 et décembre 1985 · DTU 25.231 : Plafonds suspendus – plaques de plâtres à enduire ou à parement lisse NORMES : · NF P 01.001 : Dimensions des constructions et coordination des ouvrages et des éléments de construction · NF P 23.201.1 : Menuiseries en bois · NF P 71 : Plâtrerie · NF P 72.302 : Plaques de parement en plâtre. Définitions, spécifications et essais · NF P 85.305 : Produits pour joints, mastics, spécifications · NF P 68.203-1 : Plafonds suspendus · NF E 25 : Visserie · NF E 27 : Eléments de fixation · NF P 75 : Isolation thermique REGLES PROFESSIONNELLES, CAHIER ET GUIDES TECHNIQUES : · Règles Th-K (DTU P 50-702) (février 1997) : Règles de calcul des caractéristiques thermiques utiles des parois de construction · Règles Th-G (DTU P 50-704) (avril 1991) : Règles de calcul du coefficient GV des bâtiments d'habitation et du coefficient G1 des bâtiments autres que d'habitation · Règles Th-BV (DTU P 50-707) (juillet 1988, juillet 1989) : Règles de calcul du coefficient de besoins de chauffage des logements · Règles Th-C (DTU P 50-706) (septembre 1993) : Règles de calcul du coefficient de performance thermique globale des logements ARRETES · Arrêté du 30 novembre 2007 modifiant l'arrêté 1 août 2006. · Arrêté du 03 mai 2017 modifiant l'arrêté du 30 novembre 2007 relatifs aux caractéristiques thermiques et à la performance
07.1.3	VERIFICATION DES DOCUMENTS Avant toute exécution l'entrepreneur devra vérifier toutes les côtes des dessins qui lui sont ou seront remis. Il signalera en temps utile au Maître d'œuvre, les erreurs ou omissions qui auraient pu se produire, ainsi que les changements qu'il jugerait utiles d'apporter. Il provoquera la délivrance de tous documents et de tous renseignements complémentaires pour tout ce qui lui semblerait douteux, non conforme aux règles de l'art et aux prescriptions légales. Faute de se conformer à ces prescriptions, il deviendra responsable de toutes les erreurs relevées au cours de l'exécution, ainsi que des conséquences qui en résulteraient. Aucun travail supplémentaire ni aucun travail refait provenant des erreurs ou omissions ne fera l'objet d'un supplément au prix forfaitaire.
07.1.4	CONNAISSANCE DES LIEUX L'entrepreneur est réputé s'être rendu compte sur place et s'être parfaitement renseigné, avant la remise des prix, de la disposition des lieux et de la nature des travaux à exécuter. Il prendra donc le terrain dans l'état où il se trouve au moment de la signature du marché et devra avoir fait toutes prévisions en conséquence. L'entrepreneur adjudicataire ne pourra arguer d'aucune omission ou sujétion particulière imprévue, pour tenter de revenir sur le prix global et forfaitaire de son marché.
LP INGENIERIE	<div>Edition du 24/03/2020</div> <div>Page 2/7</div>


<div><div><div><div></div><div>LP</div><div>INGENIERIE</div></div></div><div>RÉSIDENCE LES CHATAIGNIERS 23 boulevard des Châtaigniers - 30120 LE VIGAN</div></div> <div>CCTP - Lot n°07 CLOISONS-DOUBLAGES-ISOLATIONS DCE - Edition du 24/03/2020</div>	
Code	Désignation
07.1.5	LIMITE DE PRESTATION Voir tableau des limites de prestation joint au dossier marché.
07.1.6	ETENDUE DES PRESTATIONS L'Entrepreneur du présent lot devra : - la fourniture et la mise en oeuvre de tous ouvrages, leur transport, déchargement, stockage, amenée à pied d'œuvre, et protection jusqu'à la réception des ouvrages, - les échafaudages nécessaires à l'exécution des travaux du présent lot, - la réalisation des joints de finition entre les ouvertures et les ouvrages du présent lot, - la protection contre la corrosion de tous les éléments métalliques, - la protection des ouvrages existants et la remise en état des ouvrages détériorés en cours et en fin de travaux, - l'évacuation de l'ensemble des gravats dans les bennes prévues au présent lot. - les frais d'installation et de consommation d'eau, de courant électrique, et toute autre énergie, - l'étude et la réalisation des plans de calepinage des ouvrages en liaison avec les autres corps d'état seront soumises à l'approbation du Maître d'œuvre, - la pose des huisseries et des bâtis remise par le lot menuiseries intérieures, - l'établissement des calepinages types à présenter à l'approbation du Maître d'œuvre chantier, - le montage et la répartition des matériaux dans les différents locaux à équiper, - les équipements, échelles, échafaudages fixes ou mobiles, matériel de protection et de nettoyage, accessoires et outillages nécessaires à la réalisation des différents ouvrages à réaliser. Enfin et d'une manière générale, tous travaux, fournitures et prestations diverses nécessaires à la parfaite et complète exécution des ouvrages, conformément à la réglementation en vigueur, aux Règles de l'Art et aux pièces du marché. L'entrepreneur est tenu de prendre connaissance de l'ensemble du dossier et ne pourra se prévaloir d'une omission dans le descriptif ou dans les plans si les documents d'un autre lot donnent des indications complémentaires pour ses ouvrages.
07.1.7	TOLERANCES DES CLOISONS ET DOUBLAGES TOLERANCES DES CLOISONS ET DOUBLAGES Les tolérances de planéité pour les cloisons et les doublages sont au plus égales à : · 5 mm sous la règle de 2,00 m appliquée en tous sens, · 1 mm sous la règle de 0,20 m appliquée en tous sens. · Verticalité : 3 mm/m sans dépasser 20 mm d'écart entre le niveau et le plan de référence. · Implantation pris sur l'axe au plus égal à 1/10 de l'épaisseur de la cloison. Les tolérances de planéité pour les cloisons en carreaux de plâtre sont au plus égales à : · 5 mm sous la règle de 2,00 m appliquée en tous sens, · 1 mm sous la règle de 0,20 m appliquée en tous sens. · Verticalité : 3 mm/m sans dépasser 20 mm d'écart entre le niveau et le plan de référence. · Implantation pris sur l'axe au plus égal à 1/10 de l'épaisseur de la cloison.
07.1.8	PRESCRIPTION ACOUSTIQUE Obligation de respect de l'ensemble des exigences formulées au travers de la réglementation acoustique en vigueur et notamment : · Arrêté du 6 octobre 1978 modifié relatif à l'isolement des bâtiments d'habitations contre les bruits de l'espace extérieur. · Arrêté du 30 juin 1999 relatif aux caractéristiques acoustiques des bâtiments d'habitation. · Arrêté du 30 juin 1999 relatif aux modalités d'application de la réglementation acoustique · Circulaire du 28 janvier 2000 relative à l'application de la réglementation acoustique dans les bâtiments d'habitations neufs. · Normes acoustiques
07.1.9	ESSAIS A l'initiative du Maître d'œuvre ou du Bureau de Contrôle, des essais ou analyse des produits mis en oeuvre pourraient être demandés à l'entreprise, à la charge de celle-ci dans la limite de ceux prévus au DTU. De plus, l'entreprise devra effectuer les vérifications propres à son lot et les justifier au contrôleur technique. Elle fournira également tous les procès-verbaux d'essais et A.T. de ses ouvrages.
07.1.10	STOCKAGE Les carreaux, plaques et autres éléments préfabriqués de plâtre seront stockés selon les prescriptions des fabricants. Les plaques et éléments de cloisons seront toujours stockés à plat sur des cales. Les stockages seront répartis de manière à ne pas créer de surcharges excessives sur les planchers. Il ne sera jamais admis de stockage (même protégé) de carreaux ou plaques de plâtre à l'extérieur des bâtiments.
07.1.11	MONTAGE DES CLOISONS-DOUBLAGES
07.1.11.1	Traçage au sol des cloisons, contre-cloisons, doublages, préparations Les tracages au sol sont exécutés par le présent lot. Le présent lot sera tenu de contrôler les tracages au fur et à mesure du montage des cloisons. Il devra également contrôler l'implantation et l'aplomb correct des huisseries, bâtis ou cadres de menuiseries extérieures posées par les autres corps d'état.

LP INGENIERIE

Edition du 24/03/2020

Page 3/7

	<div> <div>RÉSIDENCE LES CHATAIGNIERS</div> <div>23 boulevard des Châtaigniers - 30120 LE VIGAN</div> </div> <div> <div>CCTP - Lot n°07 CLOISONS-DOUBLAGES-ISOLATIONS</div> <div>DCE - Edition du 24/03/2020</div> </div>
Code	Désignation
07.1.11.2	Réception des supports recevant un doublage ou enduit
	<p>Préalablement à l'exécution des doublages intérieurs (ou enduits) l'Entreprise procédera en présence d'un représentant du Gros-oeuvre à la réception des supports béton ou maçonnerie.</p> <p>Les conditions de réception des voiles béton ou maçonneries de façade seront celles fixées par les D.T.U. 20.11 parois et murs de façade en maçonnerie et 23.1 parois et murs en béton banché.</p> <p>L'entreprise de Peinture réceptionnera avec le titulaire du présent lot, les cloisons et enduits.</p> <p>En ce qui concerne les sols, ils seront réceptionnés avec les titulaires des lots carrelage et sols minces afin de constater qu'aucune trace de plâtre ne subsiste sur les supports bruts.</p>
07.1.11.3	Mise en oeuvre des cloisonnements et doublages
	<p>La mise en oeuvre sera toujours exécutée pour chaque type d'ouvrage décrit au Devis Descriptif conformément aux D.T.U. et avis techniques C.S.T.B.</p> <p>Les éléments et accessoires entrant dans la construction des ouvrages du présent lot seront toujours ceux préconisés par le fabricant.</p>
07.1.11.4	Incorporation des huisseries et bâtis dans les cloisons en Placostil
	<p>Les huisseries et bâtis en bois seront fixés directement sur l'ossature de la cloison par vis TPF 50x5 dans les profilés M48/50.</p> <p>Un renforcement horizontal sera prévu en partie haute de l'huisserie par profilé 48/50.</p> <p>Pour toutes les portes pleines, un montant supplémentaire de renfort M48 sera placé côté paumelle de l'huisserie avec liaison mécanique avec le profilé de maintien de l'huisserie.</p>
07.1.11.5	Réception des cloisons et doublages
	<p>Après montage des cloisons et doublages, le présent lot sera toujours réputé totalement responsable de la bonne terminaison de ses ouvrages dans les conditions de réception fixées par les D.T.U. rappelées ci-après.</p> <p>L'état de surface des cloisons ou doublages de murs doit être tel qu'il permette l'application des revêtements de finition sans autres travaux préparatoires que ceux admis pour le type de finition considéré.</p>
07.1.11.6	Trous - percements et rebouchages
	<p>Les Entreprises du second oeuvre auront à leur charge d'exécuter les trous, percements et rebouchages réalisés après le montage dans les cloisons légères de distribution et panneaux de doublage.</p> <p>Ces travaux devront être exécutés avec un outillage approprié conformément aux prescriptions des D.T.U. ou Cahiers Particuliers des fabricants.</p> <p>Les rebouchages seront exécutés avec un plâtre sans retrait résiduel et de caractéristiques aussi voisine que possible de celui utilisé pour la fabrication des cloisons.</p> <p>Le présent lot devra veiller à l'application de ces règles et fournir toutes indications utiles aux autres corps d'état.</p> <p>NOTE IMPORTANTE :</p> <p>Dans l'hypothèse où il s'avérerait que les travaux de percements et rebouchages ne seraient pas réalisés dans les règles de l'Art, le maître d'œuvre se réserve le droit de faire exécuter ces ouvrages par l'entreprise de plâtrerie aux frais et charges de l'Entreprise responsable.</p>
07.1.12	MONTAGE DES FAUX PLAFOND
07.1.12.1	Généralités
	<p>Les travaux seront soumis aux conditions et prescriptions des DTU 25.222 et 25.232.</p> <p>Ces travaux comprendront implicitement tous ouvrages principaux et accessoires nécessaires quels qu'ils soient, tant en ce qui concerne les ossatures, suspentes, fixations, etc., que les plafonds proprement dits, et les ouvrages de finition.</p> <p>L'ensemble des travaux devra d'autre part être réalisé d'une façon absolument conforme aux prescriptions de mise en oeuvre du fabricant du type de plafond considéré.</p>
07.1.12.2	Supports des plafonds
	<p>Il appartiendra à l'entrepreneur du présent corps d'état de se mettre en rapport en temps voulu avec le ou les entrepreneurs chargés de l'exécution des ouvrages constituant les supports des plafonds, afin de leur donner toutes indications utiles avec tous dessins cotés à l'appui, pour ce qui est des percements, douilles, fers ou crochets en attente, rails de fixation, etc., à prévoir dans ces supports.</p> <p>Dans les cas de douilles, rails, fers ou crochets en attente à incorporer au coulage des ouvrages, l'entrepreneur du présent corps d'état fournira ces accessoires au maçon, et il en contrôlera la mise en oeuvre.</p>
07.1.12.3	Ossatures - Suspentes - Fixations
	<p>Pour tous les plafonds de tous types, l'entrepreneur du présent lot devra l'exécution de tous ouvrages nécessaires à la réalisation des ossatures de fixation et de pose.</p> <p>Ces ossatures comprendront tous les éléments utiles en fonction du type de plafond et de la nature du support.</p> <p>L'entrepreneur déterminera la disposition et les sections des différents éléments de l'ossature en fonction des portées, du type de plafond, de la nature du revêtement, des surcharges dues à l'appareillage électrique ou autres, etc., de manière à assurer dans tous les cas une tenue parfaite des plafonds et à donner toutes garanties de sécurité.</p> <p>Sur des supports en béton, ces fixations se feront soit par pistoscellement, soit sur douilles ou rails incorporés au coulage, soit sur des crochets laissés en attente au coulage, soit par tout autre moyen efficace à faire agréer par le Maître d'œuvre, à l'exclusion des scellements en sous-face de plancher.</p> <p>Sur des supports métalliques, ces fixations se feront soit par boulonnage sur percements prévus en attente, soit à l'aide de colliers, étriers ou crochets spéciaux.</p> <p>Sur des supports en bois, ces fixations se feront par tire-fond ou vis à bois de dimensions adéquates.</p> <p>Tous les éléments de l'ossature et ceux de fixation en métal ferreux seront traités contre la corrosion, soit par galvanisation à chaud, soit par</p>
LP INGENIERIE	<div> <div>Edition du 24/03/2020</div> <div>Page 4/7</div> </div>

	RÉSIDENCE LES CHATAIGNIERS 23 boulevard des Châtaigniers - 30120 LE VIGAN	CCTP - Lot n°07 CLOISONS-DOUBLAGES-ISOLATIONS DCE - Edition du 24/03/2020
Code	Désignation	
	métallisation au zinc, éventuellement, mais après accord écrit du maître d'œuvre par peinture spéciale au minium de plomb.	
07.1.12.4	Revêtement de plafond Les éléments du revêtement de plafond seront fixés sur l'ossature suivant le système prévu par le fabricant. Cette fixation devra être telle qu'il ne puisse se produire aucune déformation du revêtement par suite de dilatations ou autres causes. En aucun cas, la fixation, quelle qu'elle soit, ne devra être visible sur le parement fini. La finition du plafond devra être très soigneusement réalisée, notamment en ce qui concerne les ajustages en rives et au droit des pénétrations, en aucun cas par un couvre-joint rapporté sous le plafond.	
07.1.12.5	Sujétions diverses L'entrepreneur aura à sa charge toutes sujétions d'exécution imposées par les besoins des autres corps d'état, notamment : - tous découpages et ajustages pour appareils d'éclairages ; - toutes façons de trappes ou volets ouvrants ou amovibles, pour permettre l'accès aux robinetteries, boîtes de dérivation, etc. ; - tous percements et découpages au passage de tuyauteries et autres, etc	
07.1.13	RACCORDS - CALFEUTREMENTS Sur les surfaces enduites en plâtre, l'entrepreneur du présent lot devra implicitement : - l'exécution de tous les raccords de percements, scellements, tranchées, etc, afférents aux ouvrages des autres corps d'état ; - tous les calfeutrements, garnissages, solins, etc., nécessaires au droit des menuiseries, huisseries, canalisations ou autres ; - tous les raccords de finition en rives après exécution des plinthes et revêtements verticaux scellés, le cas échéant. Ces raccords, calfeutrements, etc font implicitement partie des prestations du marché du présent lot, ceci par dérogation aux clauses de l'article 2.3 du CCS 25.1, dernier alinéa. Sur les cloisons et plafonds, le présent lot aura également à sa charge l'exécution des raccords des percements, scellements, rebouchages, exécutés par les autres corps d'état. Dans le cas toutefois où ces travaux sont consécutifs à des erreurs d'exécution, à des malfaçons ou à des retards d'exécution d'autres corps d'état, le présent lot ne pourra se refuser à les exécuter, mais les frais en seront supportés par le ou les corps d'état responsables.	
07.1.14	DOCUMENTS NECESSAIRES AU DEROULEMENT DU CHANTIER	
07.1.14.1	VALIDATION DES DOCUMENTS ET DES OUVRAGES Le Maître d'Ouvrage a missionné un contrôleur technique pour vérifier l'aspect réglementaire des ouvrages réalisés par l'entreprise. Tous les documents d'exécution seront soumis pour approbation au Bureau de Contrôle, avant le début des travaux. L'entrepreneur devra réaliser les rectifications ou recommandations faites et ne pourra exécuter que les plans signés et approuvés sans réserve après les contrôles techniques, et ceci, dans le cadre de son forfait. L'entrepreneur s'engage à donner libre accès sur le chantier au Maître d'Ouvrage, au Maître d'œuvre et au Bureau de Contrôle et de mettre à leur disposition tous les moyens nécessaires pour vérifier, in situ, la bonne exécution des ouvrages, conformément aux plans et aux règles de l'art. Pour les éléments préfabriqués, ce contrôle pourra se faire en usine et les frais en découlant seront à la charge exclusive de l'entrepreneur.	
07.1.14.2	DOSSIER D'EXECUTION L'entreprise est tenue de fournir en temps et en heure le dossier d'exécution des ouvrages regroupant l'ensemble des éléments nécessaires aux missions des intervenants de l'équipe de maîtrise d'œuvre , du bureau de contrôle et du coordonnateur SPS En aucun cas, l'entreprise ne peut refuser une demande qui proviendrait de l'équipe de maîtrise d'œuvre du bureau de contrôle, du coordonnateur SPS ou du maître d'ouvrage si cette demande participe à une meilleure compréhension des matériels, matériaux ou techniques prévues pour la réalisation de l'ouvrage.	
	PLANS Plans EXE Plans de localisation d'ouvrages DETAILS Montage faux-plafonds FICHES TECHNIQUES Cloisons, faux-plafonds ECHANTILLONS	
07.1.14.3	DOSSIER DE RECOLEMENT L'entrepreneur est tenu en fin de chantier de transmettre en 3 exemplaires papier et un CD-ROM un dossier conformément à l'article - 00.3.3.3 DOSSIER DE RECOLEMENT- du CCTP N°00.	
LP INGENIERIE	Edition du 24/03/2020	
	Page 5/7	

<div><div><div><div></div><div>LP</div></div><div>INGENIERIE</div></div></div> <div>RÉSIDENCE LES CHATAIGNIERS 23 boulevard des Châtaigniers - 30120 LE VIGAN</div> <div>CCTP - Lot n°07 CLOISONS-DOUBLAGES-ISOLATIONS DCE - Edition du 24/03/2020</div>	
Code	Désignation
07.2	DESCRIPTIONS DES OUVRAGES
07.2.1	DOUBLAGE
07.2.1.1	DOUBLAGE 80+13 Fourniture et pose d'un doublage par panneau composite isolant composé de : - Une plaque de plâtre type BA 13. - Panneau isolant en polystyrène expansé de 80mm, graphité et elastifié certifié ACERMI. - Pare-vapeur suivant normes et avis techniques - Y compris joints de finition. - Fixation de l'ensemble par encollage. <i>Localisation : Ensemble des murs périphériques de l'opération suivant plans et étude thermique</i>
07.2.1.2	Plus-value pour traitement hydrofuge Traitement hydrofuge des éléments posés dans les pièces d'eau <i>Localisation : Ensemble des murs périphériques mitoyens des pièces humides de l'opération suivant plans et étude thermique</i>
07.2.1.3	DOUBLAGE PLAQUE DE PLATRE Fourniture et pose d'un doublage en plaque de plâtre cartonnée. - Une plaque de plâtre type BA 13. - Y compris joints de finition. - Fixation de l'ensemble par encollage. Support gouttelette existante <i>Localisation : ensemble des murs intérieurs non isolés.</i>
07.2.1.4	Plus value pour traitement hydrofuge Traitement hydrofuge des éléments posés dans les pièces d'eau <i>Localisation : Ensemble des murs périphériques mitoyens des pièces humides de l'opération suivant plans et étude thermique</i>
07.2.2	CLOISONS
07.2.2.1	CLOISON PLAQUE DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE ép. 72/48 Cloisons de distribution en plaques de plâtre de type 72/48 avec laine minérale ép 45 m vissées sur ossature métallique de type Placostil ou équivalent. Mise en oeuvre conformément aux prescriptions du DTU 25.41 et du fabricant : - mise en place de l'ossature en acier galvanisé avec montants, rails et tous accessoires ; - mise en place des plaques vissées sur l'ossature. - compris mise en place de renforts dans la cloison suivant nécessités (barre de relèvement wc PMR, etc...) Finition des cloisons comme suit : ragréage des joints et calfeutrements avec un enduit préconisé par le fabricant. À tous les angles saillants, mise en place de protections spéciales préconisées par le fabricant. <i>Localisation : Les cloisons de distribution intérieures</i>
07.2.2.1. 3	
07.2.2.2	CLOISON PLAQUE DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE 120 mm Cloisons de distribution en plaques de plâtre de type SAA 120 en séparatif entre logement. Rail 70mm Montant M48 alternés 4 peaux de BA13 Laine de verre épaisseur 70mm Affaiblissement acoustique 58 dB Classement feu : EI60 Mise en oeuvre conformément aux prescriptions du DTU 25.41 et du fabricant : - mise en oeuvre d'un ruban résilient sous le rail bas (acoustique et étanchéité à l'air) - mise en place de l'ossature en acier galvanisé avec montants, rails et tous accessoires ; - mise en place des plaques vissées sur l'ossature. - compris mise en place de renforts dans la cloison suivant nécessités (barre de relèvement wc PMR, etc...) Finition des cloisons comme suit : ragréage des joints et calfeutrements avec un enduit préconisé par le fabricant.À tous les angles saillants, mise en place de protections spéciales préconisées par le fabricant. <i>Localisation : Cloisons séparatives des T2 et T3 suivant plans architecte</i>
07.2.3	FAUX PLAFOND
07.2.3.1	PLENUM REI60 Fourniture et pose d'un plafond suspendu non démontable comprenant :

LP INGENIERIE

Edition du 24/03/2020

Page 6/7

Code	Désignation
	<p>Ossature en rails acier galvanisés, à suspendre, fixation sur support béton. Parement en plaque de plâtre de grandes dimensions à bords amincis. Plaques de plâtre épaisseur 15mm traité ignifuge type KF15 de marque KNAUF ou techniquement similaire Traitement des joints par technique et enduits préconisés par le fabricant, finition selon DTU. Mise en oeuvre d'une laine de roche 100mm Toutes coupes, découpes, fournitures et sujétions de pose. Toutes sujétions de raccord avec les murs, cloisons ...</p> <p>Le principe de montage du plafond devra impérativement être sous PV justifiant d'une classification de résistance au feu REI60</p> <p>Compris PV pour traitement hydrofuge</p> <p>Localisation : Ensembles des plafonds du R+2</p>
07.2.3.2	<p>PLENUM TECHNIQUE</p> <p>Fourniture et pose d'un plafond suspendu non démontable comprenant : Ossature en rails acier galvanisés, à suspendre, fixation sur support béton. Parement en plaque de plâtre de grandes dimensions à bords amincis. Plaques de plâtre épaisseur 13mm de marque KNAUF ou techniquement similaire Traitement des joints par technique et enduits préconisés par le fabricant, finition selon DTU. Toutes coupes, découpes, fournitures et sujétions de pose. Toutes sujétions de raccord avec les murs, cloisons ...</p> <p>Compris PV pour traitement hydrofuge</p> <p>Localisation : SDB logement 013</p>
07.2.4	<p>OUVRAGES DIVERS</p>
07.2.4.1	<p>HABILLAGE DES GAINES TECHNIQUES</p> <p>Habillage des gaines techniques par mise en oeuvre de plaques de plâtres cartonnées sur ossature métallique. Affaiblissement acoustique 39db; Composition : 2 BA13 + 45mm laine de verre. Les tuyaux seront habillés de laine de verre 45mm attachés au fil de fer en 3 endroit (haut, milieu et bas) Localisation : suivant plans</p>
07.2.4.2	<p>POSE DES HUISSERIES</p> <p>Pose des huisseries fournies par le lot MENUISERIES INTERIEURES Fixation par vis dans ossature métallique. Contrôle de planéité, écartement, altimétrie à charge du présent lot.</p>
07.2.4.3	<p>RENFORT CLOISONS POUR PMR</p> <p>Sur l'ensemble des logements, mise en place de renforts en bois dans les cloisons. Plan de repérage à fournir et à faire valider par la maîtrise d'oeuvre. Localisation : Suivant repères rouges sur plans architecte au droit des WC et des douches de l'opération</p>
07.2.4.4	<p>SOFFITE</p> <p>Création de soffite d'habillage pour masquage de réseaux fluides par mise en oeuvre de plaque de plâtre sur ossature métalliques. Soffites d'angle ou plafond général suivant plans architecte Classement de résistance au feu suivant normes en vigueur, à faire valider par le bureau de contrôle. Localisation : suivant plans</p>
07.2.4.5	<p>JOINTS CALICOTS</p> <p>Réalisation de joints calicots pour parfaite finitions des revêtements méthodologie de pose suivant DTU ou prescriptions du fabricant. Mise en oeuvre de bande plates ou de bandes armées dans les angles.</p>
07.2.4.6	<p>PROTECTION HYDROFUGE DES PIEDS DE CLOISONS A LA PERIPHERIE DES PIECES HUMIDES</p> <p>Dans les pièces humides une protection du pied de cloison sera réalisée par feutre bitumé ou film polyane de 100 µm, le relevé de cette protection devra dépasser d'au moins 2 cm le sol fini.</p>