

RÉSIDENCE LES CHATAIGNIERS

23 boulevard des Châtaigniers

30120 LE VIGAN



MAITRE D'OUVRAGE

SEMIGA
Immeuble Carré 2050 - Bât B - 240 Chemin de la
Tour de l'Evêque
30972 NIMES Cedex 9
Tél : 04 66 04 72 33

Lot n°03

GROS OEUVRE

CCTP



MAITRE D'OEUVRE :

LP INGENIERIE
12 route de la Cave - Bât. 7
30420 Calvisson
Tél : 04 66 20 15 23
Mél : contact@lp-ingenierie.fr



BE STRUCTURE :

BET VIAL
Arche Botti 115 allée Norbert Wiener
30000 Nîmes
Tél : 04 66 38 10 29
Mél : secretariat@betvial.net



BE FLUIDES :

ETECC
Z.A Carrière Vieille
30190 SAINT CHAPTES



BUREAU CONTROLE :


BUREAU VERITAS CONSTRUCTION
Le Forum - Bâtiment H - 32 rue Mallet Stevens
30900 Nîmes
Tél : 04 66 84 15 86



COORDONNATEUR SECURITE CHANTIER :

BUREAU VERITAS CONSTRUCTION
Le Forum - Bâtiment H - 32 rue Mallet Stevens
30900 Nîmes
Tél : 04 66 84 15 86

Dossier	19-07 L
Date	24/03/2020
Phase	DCE
Indice	

	RÉSIDENCE LES CHATAIGNIERS 23 boulevard des Châtaigniers - 30120 LE VIGAN	CCTP - Lot n°03 GROS OEUVRE DCE - Edition du 24/03/2020
Code	Désignation	
03.1	<u>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES</u>	
03.1.1	OBJET Le présent descriptif a pour objet de définir les travaux à réaliser dans le cadre de la rénovation de 34 logements collectifs sociaux "Les Châtaigniers" situé sur la commune de LE VIGAN. Le présent CCTP Lot n°03 GROS OEUVRE devra être connu de tous les entrepreneurs. Tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages et au parfait fonctionnement des installations doivent être prévus par l'entrepreneur et exécutés conformément aux règles de l'art. L'entrepreneur suppléera par ses connaissances professionnelles aux détails qui pourraient être mal indiqués ou omis dans les plans et devis descriptif. En conséquence l'entrepreneur ne pourra en aucun cas arguer que des erreurs ou omissions aux plans et devis descriptif le dispense d'exécuter intégralement tous les travaux nécessaires à l'achèvement des travaux et installations.	
03.1.2	TEXTES DE REFERENCES DTU : · DTU 11.1 : Applicables aux travaux de sondages des sols de fondations · DTU 20 : Travaux de maçonnerie, BA, plâtrerie et annexes · DTU 20.1 : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments · DTU 21 : Exécution des travaux en béton · DTU 23.1 : Parois et murs en béton banché · DTU 25.1 : Travaux enduits Intérieurs en plâtrerie · DTU 26.2 : Chapes et dalles à base de liants hydrauliques · DTU 60.1 : Additif n° 1 mise en oeuvre des canalisations. Traversées des planchers, murs et cloisons · DTU 60.1 : Additif n° 2 canalisations d'évacuation en fonte, série J.C. à joint en caoutchouc · DTU 60.32 : Travaux de canalisations en PVC, évacuation des eaux pluviales · DTU 60.33 : Travaux de canalisations, évacuation des eaux vannes et eaux usées · DTU 70 : Canalisations assainissement et ouvrages annexes NORMES : · NF P 14-305 de décembre 1986 : Entrevous en béton de granulats courants et légers pour planchers à poutrelles préfabriquées · NF P 38-401 d'octobre 1980 : Entrevous en polystyrène expansé pour planchers en béton à poutrelles préfabriquées avec dalle de répartition coulée en oeuvre · XP ENV 13670-1 : Exécution des ouvrages en béton · NF EN 1992-1-1 : Eurocode 2 - Calcul des structures en béton - Partie 1-1 : règles générales et règles pour les bâtiments (Indice de classement : NF P18-711-1) · NF EN 206-1 : Béton · Normes françaises classe A : Aciers à béton · NF P 18.301 et 18.304 : Les sables et leur granulométrie · NF P18-504 : Béton - Mise en oeuvre des bétons de structure (Indice de classement) · Eurocode 6 : Calcul des ouvrages en maçonnerie · NF A 35-015 a 35-022 : Armatures pour béton arme · FD P15-010 : Liants hydrauliques - Guide d'utilisation des ciments (Indice de classement : P15-010) · NF P10-202-2 (DTU 20.1) : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments REGLES PROFESSIONNELLES, CAHIER ET GUIDES TECHNIQUES : · GS 14 + 15 : Système de canalisations à base de tubes en matériaux de synthèse · Arrêté du 30 novembre 2007 modifiant l'arrêté 1 août 2006. · Arrêté du 03 mai 2017 modifiant l'arrêté du 30 novembre 2007 relatifs aux caractéristiques thermiques et à la performance · Fasc. 62 : Règles technique de conception et de calcul des ouvrages de constructions en béton armé, suivant la méthode des « états limites » · Fasc. 70 – CCTG : Canalisations d'assainissement et ouvrages annexes · Fasc. 71 – CCTG : Fourniture et pose de canalisations d'eau, accessoires et branchement · Fasc. 65 – CPC : Exécution des ouvrages et constructions en béton armé · Fasc. 4 Titre I – CPG : Acier pour béton armé · Fasc. 4 Titre II – CCTG : Armatures en acier à haute résistance pour construction en béton précontraint par pré ou post-tension Règles B.A.E.L. : 91 modifiées 99 : calcul B.A. aux états limites Règles BPEL 91 : Calcul des ouvrages et constructions en béton précontraint selon les méthodes des états limites Règles Th – K77 ; Th – G77 (coef. G des logements et autres locaux d'habitation)	
03.1.3	VERIFICATION DES DOCUMENTS Avant toute exécution l'entrepreneur devra vérifier toutes les côtes des dessins qui lui sont ou seront remis. Il signalera en temps utile au Maître d'œuvre, les erreurs ou omissions qui auraient pu se produire, ainsi que les changements qu'il jugerait utiles d'apporter. Il provoquera la délivrance de tous documents et de tous renseignements complémentaires pour tout ce qui lui semblerait douteux, non conforme aux règles de l'art et aux prescriptions légales. Faute de se conformer à ces prescriptions, il deviendra responsable de toutes les erreurs relevées au cours de l'exécution, ainsi que des conséquences qui en résulteraient. Aucun travail supplémentaire ni aucun travail refait provenant des erreurs ou omissions ne fera l'objet d'un supplément au prix forfaitaire.	
LP INGENIERIE	Edition du 24/03/2020	Page 2/6

Code	Désignation
03.1.4	<p>CONNAISSANCE DES LIEUX</p> <p>L'entrepreneur est réputé s'être rendu compte sur place et s'être parfaitement renseigné, avant la remise des prix, de la disposition des lieux et de la nature des travaux à exécuter. Il prendra donc le terrain dans l'état où il se trouve au moment de la signature du marché et devra avoir fait toutes prévisions en conséquence.</p> <p>L'entrepreneur adjudicataire ne pourra arguer d'aucune omission ou sujétion particulière imprévue, pour tenter de revenir sur le prix global et forfaitaire de son marché.</p>
03.1.5	<p>LIMITE DE PRESTATION</p> <p>Voir tableau des limites de prestation joint au dossier marché.</p>
03.1.6	<p>ENLEVEMENT ET REPLIEMENT DE L'INSTALLATION DE CHANTIER</p> <p>Après le repliement de son installation de chantier, l'entrepreneur veillera à l'enlèvement de tous les massifs et protections provisoires restant en fin de chantier. Il veillera à ne laisser subsister aucune trace d'installation provisoire, dépôt de matériaux ou gravois quelconques et remettra en état toute partie de voirie détériorée pendant l'exécution des travaux.</p>
03.1.7	<p>CONNAISSANCE DU DESCRIPTIF</p> <p>L'entrepreneur du présent lot doit prendre connaissance du descriptif tous corps d'état dans sa totalité.</p>
03.1.8	<p>ETENDUE DES PRESTATIONS</p> <p>Outre les prescriptions du C.C.T.P, la proposition de l'entrepreneur tiendra compte entre autres et ceci, pendant toute la durée du chantier, des sujétions suivantes :</p> <p>Il devra effectuer un constat d'huissier, sur tous les mitoyens et les voiries, les abords du chantier avant tous travaux en présence des propriétaires et des représentants de la commune.</p> <p>La réception des ouvrages défectueux constatés soit en cours d'exécution soit à la réception des ouvrages soit pendant l'année de parfait achèvement.</p> <p>Tous les ouvrages dégradés devront être démolis et repris dans les conditions précisées, sur les procès-verbaux de réunion de chantier.</p> <p>La mise hors chantier immédiate des matériaux ou éléments préfabriqués défectueux ou refusés par le Maître d'œuvre.</p> <p>La protection mécanique contre les chocs des ouvrages finis.</p> <p>La protection des divers revêtements avant mise en service et son enlèvement.</p> <p>Les bétons devront recevoir toutes protections nécessaires pour assurer leur parfaite conservation, notamment pendant la période de durcissement.</p> <p>Toutes les dégradations éventuelles causées à des réseaux par l'entrepreneur seront réparées à ses frais en accord avec les services techniques municipaux ou départementaux concernés ou services concessionnaires.</p> <p>L'entrepreneur veillera à ce que le passage des canalisations et des fourreaux ne gêne en rien la réalisation et la solidité des ouvrages en B.A.</p> <p>Les coffrages comprendront toutes sujétions de réalisations et de mise en oeuvre pour parties droites, biaisées ou courbes et plus particulièrement pour parties destinées à rester lisse.</p> <p>Ils devront pouvoir résister sans déformation aux manutentions, mise en place et coulage de béton, vibration, intempéries, etc..</p> <p>Le décoffrage des ouvrages en B.A., se fera dans les délais prévus par les normes, sous la responsabilité de l'entrepreneur.</p> <p>Sur tous les murs et cloisons, le trait de niveau + 1,00 m sera porté et entretenu aussi longtemps qu'il en sera nécessaire l'entreprise est tenue de faire effectuer par un laboratoire agréé des essais sur les éprouvettes de béton.</p> <p>Les frais seront à la charge de l'entrepreneur.</p> <p>Avant tout début du coulage des fondations, l'entrepreneur du présent lot devra procéder à un nivellement et à un nettoyage de fond de fouilles.</p> <p>La nature et le dosage des agrégats et liants à utiliser pour les bétons seront retenus en fonction des résultats de l'étude faite au préalable sous la responsabilité de l'entreprise.</p> <p>L'implantation sera exécutée conformément aux plans de l'architecte par l'entrepreneur du présent lot et sous sa seule responsabilité.</p> <p>Elle sera vérifiée à sa charge par un géomètre de son choix.</p> <p>Les plans B.A. devront être approuvés par le Bureau de Contrôle avant exécution.</p>
03.1.9	<p>MISE EN OEUVRE</p> <p>L'entrepreneur devra prévoir pour tous ses ouvrages :</p> <p>Les fournitures, transport, coltinages, manutentions, façonnage, poses, percements, scellements et raccords nécessaires, ainsi que la main d'œuvre, l'énergie et le matériel nécessaires à l'exécution des ouvrages d'une manière générale, tous les travaux nécessaires à la parfaite exécution des ouvrages conformément aux règles de l'Art, même si celles-ci ne sont pas expressément décrites au présent cahier des prestations techniques.</p> <p>Le titulaire du présent lot devra assurer la protection de ses ouvrages tant au niveau du stockage qu'après leur installation, et ce pendant tout le temps du chantier.</p> <p>Jusqu'à la réception des ouvrages, l'entrepreneur restera seul responsable de la qualité des matériaux et leur conformité aux prescriptions du marché.</p>
03.1.10	<p>TROUS - SCHELLEMENTS - PERCEMENTS - RACCORDS</p> <p>L'entrepreneur de chaque lot aura à sa charge tous les trous, percements, scellements au mortier de ciment, nécessaires à l'exécution de ses propres ouvrages ainsi que tous les rebouchages, après intervention.</p> <p>Avant d'établir leurs plans de réservations, les corps d'états techniques en particulier devront rencontrer le G.O. et étudier les possibilités de passages en fonction de la structure.</p> <p>ép.pendant, l'entrepreneur du lot GROS OEUVRE devra prévoir pendant la durée de son marché, tous les passages, trous de scellement</p>

Code	Désignation
	<p>divers et feuillures, à réserver dans les bétons qui lui seront demandés par les titulaires de chacun des autres lots, lesquels, établiront des plans de réservation à cet effet.</p> <p>Dans le cas où les entrepreneurs des lots secondaires remettraient leurs plans de réservation incomplet ou sans réservation dans le mois qui suivra l'Ordre de Service de préparation du chantier, il appartiendra aux corps d'états secondaires d'exécuter, rectifier ou refaire les trous ou passages qui leur seraient nécessaires à leur frais et sous leur entière responsabilité.</p> <p>Tous les scellements seront exécutés au mortier dosé à 350kg de CPA.</p> <p>Il est formellement interdit, d'utiliser du ciment prompt pour quelque cause que ce soit sur le chantier.</p> <p>Tout ouvrage qui y conviendrait sera obligatoirement repris.</p> <p>Les calfeutrements ou rebouchages au plâtre sont également interdits dans les murs en béton.</p> <p>Toutes les traversées de planchers, murs et cloisons seront équipées de fourreaux et seront disposés suivant les Règles de l'Art.</p> <p>Chaque entrepreneur devra assurer, à ses frais, les calfeutrements de toute nature ainsi que les raccords d'enduits décrits ou non.</p> <p>Ces raccords devront être exécutés avec le plus grand soin, immédiatement après le passage des autres corps d'état afin de ne pas retarder la mise en peinture.</p> <p>En cas de défaillance, ils seront réalisés par le GROS OEUVRE aux frais de l'entreprise.</p>
03.1.11	DOCUMENTS NECESSAIRES AU DEROULEMENT DU CHANTIER
03.1.11.1	<p>VALIDATION DES DOCUMENTS ET DES OUVRAGES</p> <p>Le Maître d'Ouvrage a missionné un contrôleur technique pour vérifier l'aspect réglementaire des ouvrages réalisés par l'entreprise.</p> <p>Tous les documents d'exécution seront soumis pour approbation au Bureau de Contrôle, avant le début des travaux.</p> <p>L'entrepreneur devra réaliser les rectifications ou recommandations faites et ne pourra exécuter que les plans signés et approuvés sans réserve après les contrôles techniques, et ceci, dans le cadre de son forfait.</p> <p>L'entrepreneur s'engage à donner libre accès sur le chantier au Maître d'Ouvrage, au Maître d'œuvre et au Bureau de Contrôle et de mettre à leur disposition tous les moyens nécessaires pour vérifier, in situ, la bonne exécution des ouvrages, conformément aux plans et aux règles de l'art.</p> <p>Pour les éléments préfabriqués, ce contrôle pourra se faire en usine et les frais en découlant seront à la charge exclusive de l'entrepreneur.</p>
03.1.11.2	<p>DOSSIER D'EXECUTION</p> <p>L'entreprise est tenue de fournir en temps et en heure le dossier d'exécution des ouvrages regroupant l'ensemble des éléments nécessaires aux missions des intervenants de l'équipe de maîtrise d'œuvre, du bureau de contrôle et du coordonnateur SPS</p> <p>En aucun cas, l'entreprise ne peut refuser une demande qui proviendrait de l'équipe de maîtrise d'œuvre du bureau de contrôle, du coordonnateur SPS ou du maître d'ouvrage si cette demande participe à une meilleure compréhension des matériels, matériaux ou techniques prévues pour la réalisation de l'ouvrage.</p> <p>PLANS Plans EXE structure BA Plans de localisation d'ouvrages</p> <p>NOTES DE CALCUL Dimensionnement des reprises en sous oeuvre</p> <p>DETAILS Détails de seuils menuisés</p> <p>FICHES TECHNIQUES Briques, agglos, mastic, appuis de fenêtres, cuvelage</p> <p>ECHANTILLONS suivant demande maître d'ouvrage ou maître d'oeuvre</p>
03.1.11.3	<p>DOSSIER DE RECOLEMENT</p> <p>L'entrepreneur est tenu en fin de chantier de transmettre en 3 exemplaires papier et un CD-ROM un dossier conformément à l'article - 00.3.3.3 DOSSIER DE RECOLEMENT - du CCTP N°00.</p>
03.2	<u>DESCRIPTIONS DES OUVRAGES</u>
03.2.1	<p>INSTALLATIONS DE CHANTIER</p> <p>Suivant recommandations du PGC et règles du code du travail, , réalisations des installations de chantiers comprenant :</p> <p>vestiaires réfectoire salle de réunion équipée de 2 tables et 15 chaises sanitaires chaque local étant correctement éclairé et chauffé.</p> <p>Porte provisoire d'accès au chantier Tour d'accès au R+1 et R+2 par l'extérieur Recette à matériaux R+1 et R+2.</p> <p>Les installations seront mise en place dès les premières interventions sur site et maintenues en bon état de propreté jusqu'à la livraison du projet.</p>

Code	Désignation
03.2.2	INFRASTRUCTURE
03.2.2.1	PERCEMENTS Perçements dans la dalle basse du REZ DE CHAUSSEE pour passage des alimentation AEP de l'ensemble des logements (environ 50 unités en diam. 30mm) Localisation : Ancien locaux vide ordure (à côté ascenseurs)
03.2.3	SUPERSTRUCTURE
03.2.3.1	REPRISE EN SOUS OEUVRE Les reprises en sous oeuvre situées dans l'entrée principale de l'immeuble devront faire l'objet d'une procédure spécifique afin de maintenir un accès propre, et sécurisé aux utilisateurs du centre médical situé au R+3 : confinement, nettoyage et évacuation des gravats réguliers, informations claires aux utilisateurs, gestion du flux de personnes par une entrée provisoire, etc.
03.2.3.1.1	GRANDE PORTEE (SUP 1,40m) Création d'une reprise d'ouvrage en sous oeuvre d'une portée supérieure à 1.40m de large par mise en oeuvre d'une poutre métallique type H. Section à dimensionner par bureau d'étude spécialisé. Compris découpe, sciage préalable, ancrages, scellement, levage, évacuation des gravats et parfaite finition de l'ouvrage en fonction du type de parement prévu en finition (habillage bois, placo, etc.). La méthodologie de réalisation devra faire l'objet d'une procédure écrite à faire valider par la maîtrise d'œuvre, le bureau de contrôle et le coordonnateur SPS. Localisation : suivant plans
03.2.3.1.2	PETITE PORTEE (INF 1,40m) Création d'une reprise d'ouvrage en sous oeuvre d'une portée inférieure à 1,40m de large par mise en oeuvre d'un prélinteau en béton précontraint ou par coulage d'un linteau BA. Compris découpe, sciage préalable, ancrages, scellement, levage, évacuation des gravats et parfaite finition de l'ouvrage en fonction du type de parement prévu en finition (habillage bois, placo, etc.). La méthodologie de réalisation devra faire l'objet d'une procédure écrite à faire valider par la maîtrise d'œuvre, le bureau de contrôle et le coordonnateur SPS. Localisation : suivant plans
03.2.3.2	VERTICAUX
03.2.3.2.1	MUR D'AGGLOMERES rebouchage d'ouverture existante réalisé en aggloméré de béton hourdé au mortier de ciment y compris coupes, serrage, acier d'ancrage dans parois existantes. Exécution d'un enduit au mortier de ciment sur les faces vues finement frisé arasé au nu de la paroi existante. Prestation comprenant également : - La protection et nettoyage des locaux. - L'évacuation des gravats dans centres de traitement spécialisé. Localisation : suivant plans (murs vide ordure, accès ascenseur,...)
03.2.4	DIVERS
03.2.4.1	SEUILS DE PORTE Réalisé en béton armé hydrofuge, seuils de 2 cm maximum comprenant toutes sujétions de fourniture et mise en oeuvre, y compris ferraillements liaisonnés à la dalle, ancrage latéraux et façon de rejingot suivant profil défini par le menuisier. Finition par forme de pente, chape lissée sur le dessus et nez arrondi au fer. Localisation : Sur toutes les portes et porte-fenêtre extérieures en façades suivant plans architecte, à tous les niveaux, compris portes d'accès aux logements

Code	Désignation
03.2.4.2	<p>REBOUCHAGE DES GAINES TECHNIQUES DE VENTILATION ET VIDES ORDURES</p> <p>Après passage des corps d'état concernés, fourniture et mise en oeuvre de béton pour rebouchage en béton autour des gaines et tuyauteries posées dans les gaines techniques, intérieures ou extérieures, aux logements compris coffrage, étalement et talochage de finition. Un soin particulier devra être apporté aux rebouchages des gaines afin d'éviter la transmission des bruits aériens d'un niveau à l'autre. Degré coupe-feu à respecter.</p> <p>Localisation : Sur la totalité des gaines techniques de ventilation à reboucher au R+2 suivant le plan architecte y compris les gaines de ventilation en sortie des toitures terrasses pyramidales Traversée de plancher des vides ordures en RDC</p>
03.2.4.3	<p>REPRISE ET REPARATION DES FACADES</p> <p>Sur échafaudage monté et fourni par le titulaire du lot N°06 ENDUITS DE FACADES et suivant la réception des supports existants à réaliser avec ce dernier, reprise des façades pour mise en oeuvre d'un enduit monocouche Piquetage et décroustage total des enduits existants y compris évacuation. Rebouchage des différents trous, épaufures, fissures à l'aide de mortier de réparation anti retrait.</p> <p>Localisation : Ensembles des façades compris balcons, sous face balcons, poteaux côté cour intérieure, nez de dalle, garde-corps.</p>
03.2.4.4	<p>OUVRAGES EN TOITURES</p> <p>Réalisations de plots en béton autour des pénétrations en toiture des lots techniques (ventilation, ventilation de chute, crosse, gaines, etc) pour les besoins du lot ETANCHEITE. Compris coffrage, coulage, scellement, finitions</p> <p>Positionnement, dimensions à la charge des lots TECHNIQUES et du lot ETANCHEITE</p> <p>Localisation : Toitures pyramidales RDC, R+1, R+2</p>
03.2.4.5	<p>TRAIT DE NIVEAU</p> <p>Trait de niveau tracé en périmétrie de chaque local et entretenu jusqu'à la fin du chantier Il sera notamment rabattu par le lot gros oeuvre après cloisonnement à la demande des autres corps d'état.</p> <p>Localisation : Sur les murs intérieures de l'ensemble de l'opération</p>
03.2.4.6	<p>ACCES VIDE SANITAIRE</p> <p>Reprise des accès au VS par mise en oeuvre d'une plaque en tôle larmée ou gaufrée galvanisée. Compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> Dépose des cornières existantes Reprise des arêtes en béton du trou d'homme Mise en oeuvre du cadre de fixation F&P de la tôle et fixation dans le bâti <p>L'ouverture de la plaque ne pourra en aucun cas être réalisées sans outils, afin de protéger les occupants d'une éventuel risque de chute</p> <p>De par son positionnement, le système mis en oeuvre devra impérativement être compatible avec la circulation PMR de la coursive RDC.</p> <p>Localisation : Coursive REZ DE CHAUSSEE Quantité : 2 u Dimensions : 60 x 80 cm</p>
03.2.4.7	<p>RAMPE ACCES TERRASSES PYRAMIDES</p> <p>Création de rampe d'accès en béton aux normes PMR pour l'accès depuis la coursive vers les terrasses pyramidales servant d'issue de secours. synthèse à faire avec le lot étanchéité</p> <p>Localisation : Accès terrasses R+1 et R+2 Quantité : 2u</p>