

RÉSIDENCE LES CHATAIGNIERS

23 boulevard des Châtaigniers

30120 LE VIGAN



MAITRE D'OUVRAGE

SEMIGA
Immeuble Carré 2050 - Bât B - 240 Chemin de la
Tour de l'Evêque
30972 NIMES Cedex 9
Tél : 04 66 04 72 33

Lot n°01

VRD ESPACES VERTS

CCTP



MAITRE D'OEUVRE :

LP INGENIERIE
12 route de la Cave - Bât. 7
30420 Calvisson
Tél : 04 66 20 15 23
Mél : contact@lp-ingenierie.fr



BE STRUCTURE :

BET VIAL
Arche Botti 115 allée Norbert Wiener
30000 Nîmes
Tél : 04 66 38 10 29
Mél : secretariat@betvial.net



BE FLUIDES :

ETECC
Z.A Carrière Vieille
30190 SAINT CHAPTES



BUREAU CONTROLE :

BUREAU VERITAS CONSTRUCTION
Le Forum - Bâtiment H - 32 rue Mallet Stevens
30900 Nîmes
Tél : 04 66 84 15 86





COORDONNATEUR SECURITE CHANTIER :

BUREAU VERITAS CONSTRUCTION
Le Forum - Bâtiment H - 32 rue Mallet Stevens
30900 Nîmes
Tél : 04 66 84 15 86

Dossier	19-07 L
Date	24/03/2020
Phase	DCE
Indice	

Code	Désignation
01.1	<u>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES</u>
01.13	<p>OBJET</p> <p>Le présent descriptif a pour objet de définir les travaux à réaliser dans le cadre de la rénovation de 34 logements collectifs sociaux "Les Châtaigniers" situé sur la commune du VIGAN.</p> <p>Le présent CCTP Lot n°01 VRD ESPACES VERTS devra être connu de tous les entrepreneurs.</p> <p>Tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages et au parfait fonctionnement des installations doivent être prévus par l'entrepreneur et exécutés conformément aux règles de l'art.</p> <p>L'entrepreneur suppléera par ses connaissances professionnelles aux détails qui pourraient être mal indiqués ou omis dans les plans et devis descriptif.</p> <p>En conséquence l'entrepreneur ne pourra en aucun cas arguer que des erreurs ou omissions aux plans et devis descriptif le dispense d'exécuter intégralement tous les travaux nécessaires à l'achèvement des travaux et installations.</p>
01.3	<p>TEXTES DE REFERENCES</p> <p>DTU :</p> <ul style="list-style-type: none"> - DTU 12 - Chapitre VI : Travaux de terrassement dans le bâtiment - DTU 32.1/ 32-2 : Construction métallique - DTU 34.1 : Ouvrages de fermetures pour baies libres - DTU 37.1 : Menuiseries métallique - DTU 20.1 : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments - Parois et murs <p>NORMES :</p> <ul style="list-style-type: none"> - NF Série V 12 : Produits de pépinières - NF P 26 : Quincaillerie, serrurerie - NF P 01.012 : Règles de sécurité, dimensionnement des gardes corps - NF P 01.013 : Essais des gardes corps - NF P 04.101 : Tolérances dans le bâtiment - NF P 24.351 : Menuiserie métallique - fenêtres, façades rideaux, semi rideaux, panneaux à ossature métallique - Protection contre la corrosion et préservation des états de surfaces - NF P 25.362 : Fermetures pour baies libres et portails - NF EN 10223.4 : Fils et produits tréfilés en acier pour clôtures et grillage <p>REGLES PROFESSIONNELLES, CAHIER ET GUIDES TECHNIQUES :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fascicule 35 du CPC : Travaux d'Espaces Verts - Code Forestier - Code de l'Urbanisme (articles 130.1 2. 4a. 14) : Relatif aux espaces boisés, les bois, forêts, parcs - Circulaire 67.19 du Ministère de la Construction : Aménagements d'espaces verts et d'aires de jeux dans les groupes d'HLM - Guide documentaire pour la création d'aires de jeux et d'espaces récréatifs et de loisirs - Code civil - Règles NV 66 et compléments - Cahier des charges et recommandations pour le montage des clôtures (Syndicat National de l'Industrie de la Clôture) - Loi 76.1285 du 31 décembre 1976 et décret 77.759 du 7 juillet 1977 : Relatif aux réformes de l'urbanisme - Arrêté du 28 décembre 1977 (Équipement) : Demande d'autorisation - Circulaire 78.112 : (Équipement) Relatif à l'autorisation des clôtures - Fascicule 71 : Fourniture et pose de conduites d'adduction et de distribution d'eau - Fascicule 73 : Equipement hydraulique, mécanique et électrique des stations de pompage d'eaux d'alimentation et à usages industriels ou agricoles - Fascicule 74 : Construction des ouvrages en béton de stockage et de transport d'eau <p>ARRETES</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arrêté du 30 novembre 2007 modifiant l'arrêté 1 août 2006. - Arrêté du 03 mai 2017 modifiant l'arrêté du 30 novembre 2007 relatifs aux caractéristiques thermiques et à la performance
01.4	<p>VERIFICATION DES DOCUMENTS</p> <p>Avant toute exécution l'entrepreneur devra vérifier toutes les côtes des dessins qui lui sont ou seront remis.</p> <p>Il signalera en temps utile au Maître d'œuvre, les erreurs ou omissions qui auraient pu se produire, ainsi que les changements qu'il jugerait utiles d'apporter.</p> <p>Il provoquera la délivrance de tous documents et de tous renseignements complémentaires pour tout ce qui lui semblerait douteux, non conforme aux règles de l'art et aux prescriptions légales.</p> <p>Faute de se conformer à ces prescriptions, il deviendra responsable de toutes les erreurs relevées au cours de l'exécution, ainsi que des conséquences qui en résulteraient.</p> <p>Aucun travail supplémentaire ni aucun travail refait provenant des erreurs ou omissions ne fera l'objet d'un supplément au prix forfaitaire.</p>

Code	Désignation
01.5	<p>CONNAISSANCE DES LIEUX</p> <p>L'entrepreneur est réputé s'être rendu compte sur place et s'être parfaitement renseigné, avant la remise des prix, de la disposition des lieux et de la nature des travaux à exécuter. Il prendra donc le terrain dans l'état où il se trouve au moment de la signature du marché et devra avoir fait toutes prévisions en conséquence.</p> <p>L'entrepreneur adjudicataire ne pourra arguer d'aucune omission ou sujétion particulière imprévue, pour tenter de revenir sur le prix global et forfaitaire de son marché.</p>
01.6	<p>LIMITE DE PRESTATION</p> <p>Voir tableau des limites de prestation joint au dossier marché.</p>
01.7	<p>ETENDUE DES PRESTATIONS</p> <p>L'Entrepreneur du présent lot devra :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la fourniture et la mise en oeuvre de tous ouvrages, leur transport, déchargement, stockage, amenée à pied d'œuvre, et protection jusqu'à la réception des ouvrages, - les échafaudages nécessaires à l'exécution des travaux du présent lot, - La réalisation des joints de finition entre les ouvertures et les ouvrages du présent lot, - la protection contre la corrosion de tous les éléments métalliques, - la protection des ouvrages existants et la remise en état des ouvrages détériorés en cours et en fin de travaux, - l'évacuation de l'ensemble des gravats dans les bennes prévues au présent lot. - les frais d'installation et de consommation d'eau, de courant électrique, et toute autre énergie, - l'étude et la réalisation des plans de calepinage des ouvrages en liaison avec les autres corps d'état seront soumises à l'approbation du Maître d'œuvre, - la pose des huisseries et des bâtis remise par le lot menuiseries intérieures, - l'établissement des calepinages types à présenter à l'approbation du Maître d'œuvre chantier, - le montage et la répartition des matériaux dans les différents locaux à équiper, - les équipements, échelles, échafaudages fixes ou mobiles, matériel de protection et de nettoyage, accessoires et outillages nécessaires à la réalisation des différents ouvrages à réaliser. <p>Enfin et d'une manière générale, tous travaux, fournitures et prestations diverses nécessaires à la parfaite et complète exécution des ouvrages, conformément à la réglementation en vigueur, aux Règles de l'Art et aux pièces du marché.</p> <p>L'entrepreneur est tenu de prendre connaissance de l'ensemble du dossier et ne pourra se prévaloir d'une omission dans le descriptif ou dans les plans si les documents d'un autre lot donnent des indications complémentaires pour ses ouvrages.</p>
01.8	<p>DOCUMENTS NECESSAIRES AU DEROULEMENT DU CHANTIER</p>
01.8.1	<p>VALIDATION DES DOCUMENTS ET DES OUVRAGES</p> <p>Le Maître d'Ouvrage a missionné un contrôleur technique pour vérifier l'aspect réglementaire des ouvrages réalisés par l'entreprise. Tous les documents d'exécution seront soumis pour approbation au Bureau de Contrôle, avant le début des travaux. L'entrepreneur devra réaliser les rectifications ou recommandations faites et ne pourra exécuter que les plans signés et approuvés sans réserve après les contrôles techniques, et ceci, dans le cadre de son forfait. L'entrepreneur s'engage à donner libre accès sur le chantier au Maître d'Ouvrage, au Maître d'œuvre et au Bureau de Contrôle et de mettre à leur disposition tous les moyens nécessaires pour vérifier, in situ, la bonne exécution des ouvrages, conformément aux plans et aux règles de l'art. Pour les éléments préfabriqués, ce contrôle pourra se faire en usine et les frais en découlant seront à la charge exclusive de l'entrepreneur.</p>
01.8.2	<p>DOSSIER D'EXECUTION</p> <p>L'entreprise est tenue de fournir en temps et en heure le dossier d'exécution des ouvrages regroupant l'ensemble des éléments nécessaires aux missions des intervenants de l'équipe de maîtrise d'œuvre, du bureau de contrôle et du coordonnateur SPS</p> <p>En aucun cas, l'entreprise ne peut refuser une demande qui proviendrait de l'équipe de maîtrise d'œuvre du bureau de contrôle, du coordonnateur SPS ou du maître d'ouvrage si cette demande participe à une meilleure compréhension des matériels, matériaux ou techniques prévues pour la réalisation de l'ouvrage.</p> <p>PLANS localisation des ouvrages</p> <p>DETAILS Détails d'exécution</p> <p>FICHES TECHNIQUES</p> <p>ECHANTILLONS</p>

Code	Désignation
01.8.3	<p>DOSSIER DE RECOLEMENT</p> <p>L'entrepreneur est tenu en fin de chantier de transmettre en 3 exemplaires papier et un CD-ROM un dossier conformément à l'article - 00.3.3.3 DOSSIER DE RECOLEMENT - du CCTP N°00.</p>
01.9	<p><u>DESCRIPTIONS DES OUVRAGES</u></p>
01.9.1	<p>ESPACE VERTS</p>
01.9.1.2	<p>ENTRETIEN</p> <p>Taille, entretien et apport d'engrais sur les sujets déjà présents dans l'emprise du projet</p> <p><i>Localisation : Cour intérieure du projet</i></p> <div data-bbox="156 674 767 1131" data-label="Image">  </div> <div data-bbox="156 1330 767 1787" data-label="Image">  </div>