

RÉSIDENCE LES CHATAIGNIERS

23 boulevard des Châtaigniers

30120 LE VIGAN



MAITRE D'OUVRAGE

SEMIGA
Immeuble Carré 2050 - Bât B - 240 Chemin de la
Tour de l'Evêque
30972 NIMES Cedex 9
Tél : 04 66 04 72 33

Lot n°11

PEINTURE

CCTP

Dossier	19-07 L
Date	24/03/2020
Phase	DCE
Indice	



MAITRE D'OEUVRE :

LP INGENIERIE
12 route de la Cave - Bât. 7
30420 Calvisson
Tél : 04 66 20 15 23
Mél : contact@lp-ingenierie.fr



BE STRUCTURE :

BET VIAL
Arche Botti 115 allée Norbert Wiener
30000 Nîmes
Tél : 04 66 38 10 29
Mél : secretariat@betvial.net



BE FLUIDES :

ETECC
Z.A Carrière Vieille
30190 SAINT CHAPTES



BUREAU CONTROLE :

BUREAU VERITAS CONSTRUCTION
Le Forum - Bâtiment H - 32 rue Mallet Stevens
30900 Nîmes
Tél : 04 66 84 15 86



COORDONNATEUR SECURITE CHANTIER :

BUREAU VERITAS CONSTRUCTION
Le Forum - Bâtiment H - 32 rue Mallet Stevens
30900 Nîmes
Tél : 04 66 84 15 86

Code	Désignation
11.1	<u>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES</u>
11.1.1	<p>OBJET</p> <p>Le présent descriptif a pour objet de définir les travaux à réaliser dans le cadre de la rénovation de 34 logements collectifs sociaux "Les Châtaigniers" situé sur la commune du VIGAN.</p> <p>Le présent CCTP Lot n°11 PEINTURE devra être connu de tous les entrepreneurs.</p> <p>Tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages et au parfait fonctionnement des installations doivent être prévus par l'entrepreneur et exécutés conformément aux règles de l'art.</p> <p>L'entrepreneur suppléera par ses connaissances professionnelles aux détails qui pourraient être mal indiqués ou omis dans les plans et devis descriptif.</p> <p>En conséquence l'entrepreneur ne pourra en aucun cas arguer que des erreurs ou omissions aux plans et devis descriptif le dispense d'exécuter intégralement tous les travaux nécessaires à l'achèvement des travaux et installations.</p>
11.1.2	<p>TEXTES DE REFERENCES</p> <p>DTU :</p> <ul style="list-style-type: none"> - DTU 27.1 : Relatif aux travaux d'enduits projetés - DTU 59.1 : Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais, ou épais - DTU 59.2 : Revêtements plastiques épais sur béton et enduit à base de liants hydrauliques - DTU 59.3 : Peintures de sol - DTU 59.4 : Papiers peints et revêtements muraux - DTU 39 : Relatifs aux travaux de vitrerie et de miroiterie - DTU 39.4 : Miroiterie et vitrerie en verre épais - DTU 42.1 : Réfection de façades en service par revêtement d'imperméabilité <p>NORMES :</p> <ul style="list-style-type: none"> - NF P74-201-1 et 2 : Papiers peints et revêtements muraux - NF P74-202-1 et 2 : Peintures de sol - NF P74-203-1 et 2 : Revêtements plastiques épais sur béton et enduit à base de liants hydrauliques - NF P74-204-1 et 2 : Travaux de peinture des bâtiments - NF T 30.003 : Classification des familles de peintures, vernis et produits annexes - NF T 30.805 : Peintures - Guide relatif aux produits de peinture utilisés dans les travaux de peinturage du bâtiment - NF T 36.005 : Classification des peintures, des vernis et des produits connexes - XP T 30.608 : Enduits de peinture pour travaux intérieurs - Spécifications - NF EN 21512 : Peintures et vernis - Échantillonnage des produits sous forme liquide ou en plâtre - NF T 30-806 : Peintures et vernis - Travaux de peinture des bâtiments - schéma de contrat d'entretien périodique - NF P 78 : Relatives aux travaux de vitrerie et de miroiterie - NF EN 235 à 259 : Relatives aux revêtements muraux en rouleaux - NF T 30 et 31 : Relatives aux peintures, pigments et vernis - NF T 30.015 : Peintures - Essais de résistance à l'abrasion - NF T 30.804 : Peintures pour le bâtiment - Spécifications des peintures micro poreuses pour façades - NF T 30.700 : Enduit pelliculaire - NF T 31.001 et 002 : Classification des pigments - NF T 31.004 : Pigments - Minium pour peintures - NF T 32.001 : Huiles de lin brutes, raffinées et cuites, pour peintures et vernis - NF T 33.001 : Peinture et vernis - NF T 36.005 : Peintures et vernis - Caractérisation des produits de peintures - NF T 30.001 : Peinture - Terminologie - NF T 30.002 : Classification des familles de peintures, vernis et produits connexes - NF T 30.011 et 012 : Dosages d'extraits dans les vernis - NF T 30.025 : Comparaison de la résistance - NF X 08 : Définissant les couleurs et les teintes conventionnelles <p>DIVERS :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Classement M3 : Réaction au feu du vernis bois - Classement M1 : Réaction au feu des peintures appliquées sur les plafonds - Décision 1 et 2 du Groupe Permanent d'Étude des Marchés de Peinture, Vernis et Produits connexes (GPEM-PV) - Cahiers CSTB 139 : Prescriptions Techniques Générales applicables aux travaux de peinture, nettoyage de mise en service - Spécification de l'UNP : Travaux de peinture, mise en service, nettoyage - Règles UNPVF : Union Nationale des Entrepreneurs de Peinture <p>ARRETES</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arrêté du 30 novembre 2007 modifiant l'arrêté 1 août 2006. - Arrêté du 03 mai 2017 modifiant l'arrêté du 30 novembre 2007 relatifs aux caractéristiques thermiques et à la performance

Code	Désignation
11.1.3	<p>VERIFICATION DES DOCUMENTS</p> <p>Avant toute exécution l'entrepreneur devra vérifier toutes les côtes des dessins qui lui sont ou seront remis. Il signalera en temps utile au Maître d'œuvre, les erreurs ou omissions qui auraient pu se produire, ainsi que les changements qu'il jugerait utiles d'apporter.</p> <p>Il provoquera la délivrance de tous documents et de tous renseignements complémentaires pour tout ce qui lui semblerait douteux, non conforme aux règles de l'art et aux prescriptions légales.</p> <p>Faute de se conformer à ces prescriptions, il deviendra responsable de toutes les erreurs relevées au cours de l'exécution, ainsi que des conséquences qui en résulteraient.</p> <p>Aucun travail supplémentaire ni aucun travail refait provenant des erreurs ou omissions ne fera l'objet d'un supplément au prix forfaitaire.</p>
11.1.4	<p>CONNAISSANCE DES LIEUX</p> <p>L'entrepreneur est réputé s'être rendu compte sur place et s'être parfaitement renseigné, avant la remise des prix, de la disposition des lieux et de la nature des travaux à exécuter.</p> <p>Il prendra donc le terrain dans l'état où il se trouve au moment de la signature du marché et devra avoir fait toutes prévisions en conséquence.</p> <p>L'entrepreneur adjudicataire ne pourra arguer d'aucune omission ou sujétion particulière imprévue, pour tenter de revenir sur le prix global et forfaitaire de son marché.</p>
11.1.5	<p>LIMITE DE PRESTATION</p> <p>Voir tableau des limites de prestation joint au dossier marché.</p>
11.1.6	<p>GARANTIE EXIGEE POUR LES FOURNITURES</p> <p>L'entrepreneur de peinture est tenu de donner toutes justifications sur la nature et l'origine des produits employés.</p> <p>L'entrepreneur doit appliquer des peintures, vernis, enduits et préparations assimilées, agréées ou préconisées au devis.</p> <p>Il est responsable de leur bonne application.</p> <p>Il devra choisir et mettre en oeuvre un produit adapté à son milieu ambiant, intérieur, extérieur, corrosif, etc..</p> <p>Les matières premières entrant dans la composition éventuelle des produits préparés sur le chantier, doivent être conformes aux normes AFNOR.</p> <p>Dans le cas où il serait employé des produits spéciaux désignés par l'Architecte et fournis par l'entrepreneur chargé d'en faire l'application, le Maître d'Ouvrage aurait le droit d'exiger la communication de tous documents certifiant l'origine, la qualité de ces produits.</p>
11.1.7	<p>RECEPTION DES SUPPORTS</p> <p>Avant toute intervention, l'entrepreneur du présent lot devra réceptionner les supports livrés par les divers corps d'états, le fait d'avoir exécuté les travaux de peinture constituera une acceptation sans réserve des supports.</p>
11.1.8	<p>TRAVAUX PREPARATOIRES</p> <p>La couche d'impression a pour but d'imprégner et de nourrir le support.</p> <p>Elle est toujours appliquée à la brosse.</p> <p>Les enduits, lorsqu'ils sont prescrits, devront recouvrir exactement et totalement les surfaces sur lesquelles ils seront appliqués, et remplir complètement tous les pores et cavités.</p> <p>Ils devront être conformes aux prescriptions.</p> <p>Les enduits repassés seront obligatoirement exécutés en plusieurs passes, dans le but de dresser parfaitement la surface en supprimant les ondulations que la première passe pourrait laisser subsister (un ponçage sera appliqué entre chaque passe).</p> <p>Au cours des travaux de préparation, les gros trous devront être rebouchés et les surfaces débarrassées d'une façon générale de toutes aspérités, taches de graisse et d'oxydes.</p> <p>Les fentes, joints, fissures devront être soigneusement obturés avec des produits appropriés afin d'obtenir une surface lisse, homogène et continue, susceptible de constituer une très bonne assise pour leurs travaux.</p>
11.1.9	<p>APPLICATION</p> <p>L'entrepreneur devra préparer des échantillons en nombre suffisant pour permettre de choisir les teintes définitives donnant l'aspect final désiré.</p> <p>Pour faciliter le contrôle, les couches successives seront de tons légèrement différents.</p> <p>Les couches devront être correctement croisées et lissées.</p> <p>Après la couche de finition, le support doit être complètement masqué et sa surface parfaitement lisse.</p> <p>Chaque couche de peinture devra être appliquée après un délai tel que le séchage de la couche précédente soit complet.</p> <p>Il sera interdit d'augmenter la rapidité du séchage par un excès de siccatif toujours nuisible.</p> <p>La surface de chaque couche devra être poncée légèrement, les gouttes et les coulures grattées avant application de la couche suivante.</p> <p>Toutes précautions seront prises, pour assurer la protection des ouvrages environnants qui pourraient être mouillés, tachés ou attaqués par les produits mis en oeuvre.</p>

Code	Désignation
11.1.10	DOCUMENTS NECESSAIRES AU DEROULEMENT DU CHANTIER
11.1.10.1	VALIDATION DES DOCUMENTS ET DES OUVRAGES <p>Le Maître d'Ouvrage a missionné un contrôleur technique pour vérifier l'aspect réglementaire des ouvrages réalisés par l'entreprise. Tous les documents d'exécution seront soumis pour approbation au Bureau de Contrôle, avant le début des travaux. L'entrepreneur devra réaliser les rectifications ou recommandations faites et ne pourra exécuter que les plans signés et approuvés sans réserve après les contrôles techniques, et ceci, dans le cadre de son forfait. L'entrepreneur s'engage à donner libre accès sur le chantier au Maître d'Ouvrage, au Maître d'œuvre et au Bureau de Contrôle et de mettre à leur disposition tous les moyens nécessaires pour vérifier, in situ, la bonne exécution des ouvrages, conformément aux plans et aux règles de l'art. Pour les éléments préfabriqués, ce contrôle pourra se faire en usine et les frais en découlant seront à la charge exclusive de l'entrepreneur.</p>
11.1.10.2	DOSSIER D'EXECUTION <p>L'entreprise est tenue de fournir en temps et en heure le dossier d'exécution des ouvrages regroupant l'ensemble des éléments nécessaires aux missions des intervenants de l'équipe de maîtrise d'œuvre, du bureau de contrôle et du coordonnateur SPS</p> <p>En aucun cas, l'entreprise ne peut refuser une demande qui proviendrait de l'équipe de maîtrise d'œuvre du bureau de contrôle, du coordonnateur SPS ou du maître d'ouvrage si cette demande participe à une meilleure compréhension des matériels, matériaux ou techniques prévues pour la réalisation de l'ouvrage.</p> <p>PLANS Plans EXE structure BA Plans de localisation d'ouvrages</p> <p>DETAILS Détails de seuils</p> <p>FICHES TECHNIQUES Briques, agglos, mastic, appuis de fenêtres,</p> <p>ECHANTILLONS</p>
11.1.10.3	DOSSIER DE RECOLEMENT <p>L'entrepreneur est tenu en fin de chantier de transmettre en 3 exemplaires papier et un CD-ROM un dossier conformément à l'article - 00.3.3.3 DOSSIER DE RECOLEMENT- du CCTP N°00.</p>
11.2	<u>DESCRIPTIONS DES OUVRAGES</u>
11.2.1	TRAVAUX PREPARATOIRES
11.2.1.1	COUCHE IMPRESSION <p>Préparation sur plaques de plâtre cartonnées : - révision des joints de plaques et ponçage - Égrenage, ponçage à sec et époussetage. - Rebouchage et enduisage Finition : Application au rouleau ou au pinceau d'une couche de peinture d'impression glycérophthalique de couleur blanche compris protection des sols et ouvrages divers.</p> <p>Localisation : Sur tous les murs et plafonds en plaque de plâtre.</p>
11.2.2	MURS
11.2.2.1	PEINTURE LISSE <p>Préparation : - Ratissage, ponçage à sec, époussetage. Finition : - Deux couches de peinture en dispersion à base de copolymères acryliques - Finition mate - Teinte : blanc</p> <p>Localisation : Tous les murs des pièces sèches y compris cuisines ouvertes des logements.</p>

Code	Désignation
11.2.2.2	<p>PEINTURE SATINEE LESSIVABLE</p> <p>Préparation : - Ratissage, ponçage à sec, époussetage. Finition : - Deux couches de peinture à base de résines alkyde et acrylique en émulsion. - Finition mate - Teinte : blanc</p> <p>Localisation : Tous les murs des pièces humide, salles de bains et salles d'eau des logements</p>
11.2.2.3	<p>SUPPORT GOUTTELETTE</p> <p>Mise en oeuvre d'une peinture de finition sur support gouttelette après lessivage du support. - Deux couches de peinture en dispersion à base de copolymères acryliques - Finition mate - Teinte : blanc</p> <p>Prévoir un soubassement de teinte foncée sur 1,00m de hauteur</p> <p>Localisation : Parties communes de l'immeuble. Soubassement dans parties communes et escaliers</p>
11.2.3	<p>PLAFONDS</p>
11.2.3.1	<p>PEINTURE LISSE</p> <p>Préparation : - Ratissage, ponçage à sec, époussetage. Finition : - Deux couches de peinture en dispersion à base de copolymères acryliques - Finition mate - Teinte : blanc</p> <p>Localisation : Tous les plafonds des pièces sèches y compris cuisines ouvertes des logements. Peinture des parties communes</p>
11.2.3.2	<p>PEINTURE SATINEE LESSIVABLE</p> <p>Préparation : - Époussetage. Finition : - Deux couches de peinture à base de résines alkyde et acrylique en émulsion. - Finition mate - Teinte : blanc</p> <p>Localisation : Tous les plafonds des pièces humide, salles de bains et salles d'eau des logements</p>
11.2.3.3	<p>SUPPORT GOUTTELETTE</p> <p>Mise en oeuvre d'une peinture de finition sur support gouttelette après lessivage du support. - Deux couches de peinture en dispersion à base de copolymères acryliques - Finition mate - Teinte : blanc</p> <p>Localisation : Parties communes de l'immeuble.</p>
11.2.4	<p>DIVERS</p>
11.2.4.1	<p>PEINTURE SUR BOIS</p> <p>Préparation: ponçage et brossage une couche d'impression glycérophtalique rebouchage des trous de fixation (huisseries bois des portes) ponçage et brossage Finition: 2 couches de laque alkyde/glycérophtalique ou peinture glycérophtalique brillante. Les travaux comprennent toutes sujétions de fourniture et mise en oeuvre. Localisation : Portes de communications intérieures des logements , y compris chants de portes, huisseries bois Gaines techniques palières</p>

Code	Désignation
	<p>Localisation : Portes de communications intérieures des logements , y compris chants de portes, huisseries bois, portes et cadres des placards techniques sur circulations</p>
11.2.4.2	<p>PEINTURE TUYAUX</p> <p>Préparation: lessivage, rinçage ou dégraissage une couche de primaire d'accrochage Finition: 2 couches de laque alkyde satinée ou brillante Les travaux comprennent toutes sujétions de fourniture et mise en oeuvre.</p> <p>Localisation : Canalisations cuivre et PVC apparentes</p>
11.2.4.3	<p>PEINTURE SUR METAL</p> <p>Préparation :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Brossage soigné, piquage et élimination des oxydes et rouilles - Décalaminage et décapage à l'abrasif - Décrochage - dégraissage au détergent. - Dérouillage, décalaminage thermique, mécanique ou chimique. <p>Finition :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Une couche primaire d'accrochage glycérophthalique mono composant à séchage rapide, modifié, pigmenté au phosphate de zinc pour les métaux ferreux - Une couche primaire d'accrochage à base de copolymères acryliques en dispersion aqueuse pour les métaux non ferreux - Deux couches de peinture laque brillante aux résines alkydes en solution - Teinte au choix du Maître d'œuvre <p>Localisation : Garde corps intérieurs et extérieurs et porte d'entrée des logements</p>
11.2.4.4	<p>SIGNALETIQUES</p>
11.2.4.4.1	<p>NUMEROTATION LOGEMENT</p> <p>Numérotation sur portes d'entrée et locaux communs pour dénomination, par fourniture et pose de plaques ABS ou métalliques gravées de 50 x 50 mm, modèle à soumettre à l'agrément du Maître d'Ouvrage et de l'Architecte.</p> <p>Localisation : Sur l'ensemble des logements, a positionner sur la porte d'entrée</p>
11.2.4.4.2	<p>PANNEAUX DIVERS</p> <p>Fourniture et pose de plaque métallique gravée pour signalétique avec pictogrammes et consignes de tri sélectif.</p> <p>Localisation : Sur les portes d'entrée aux locaux divers - sur placards techniques en circulations (gaine ENEDIS, AEP, etc...) local ménage, réserves...</p>
11.2.5	<p>NETTOYAGES</p> <p>Visite préalable sera effectuée avec le maître d'œuvre afin de constater l'état de propreté du chantier. Si toutefois, les salissures peuvent être clairement attribuées à une ou plusieurs entreprises, les travaux de mise en ordres seront réalisés aux frais des entreprises concernées après constat par le maître d'œuvre</p> <p>Les nettoyages seront réalisés en deux phases :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1er passage avant les opérations préalables à la réception. <ul style="list-style-type: none"> - Nettoyage de finition par aspiration et lessivage de tous les sols et carrelages intérieurs. - Nettoyage des appareils sanitaires et menuiseries extérieures, vitres, volets, etc., par lessivage et tous moyens appropriés. - 2ème passage avant la réception : <ul style="list-style-type: none"> - Nettoyage de finition par aspiration et lessivage de tous les sols et carrelages intérieurs. - Nettoyage des appareils sanitaires, électriques et chauffage, poignées de portes, boiserie, serrurerie, menuiseries extérieures, vitres, etc., par lessivage et tous moyens appropriés. - Nettoyage par dépoussiérage au chiffon sec et chiffon imbibé d'essence de térébenthine de tous les miroirs <p>Localisation : Logements et parties communes de l'immeuble</p>