

RÉSIDENCE LES CHATAIGNIERS

23 boulevard des Châtaigniers

30120 LE VIGAN



MAITRE D'OUVRAGE

SEMIGA
Immeuble Carré 2050 - Bât B - 240 Chemin de la
Tour de l'Evêque
30972 NIMES Cedex 9
Tél : 04 66 04 72 33

Lot n°05

ENDUITS DE FACADES

CCTP

Dossier	19-07 L
Date	24/03/2020
Phase	DCE
Indice	



MAITRE D'OEUVRE :

LP INGENIERIE
12 route de la Cave - Bât. 7
30420 Calvisson
Tél : 04 66 20 15 23
Mél : contact@lp-ingenierie.fr



BE STRUCTURE :

BET VIAL
Arche Botti 115 allée Norbert Wiener
30000 Nîmes
Tél : 04 66 38 10 29
Mél : secretariat@betvial.net



BE FLUIDES :

ETECC
Z.A Carrière Vieille
30190 SAINT CHAPTES




BUREAU CONTROLE :


BUREAU VERITAS CONSTRUCTION
Le Forum - Bâtiment H - 32 rue Mallet Stevens
30900 Nîmes
Tél : 04 66 84 15 86



COORDONNATEUR SECURITE CHANTIER :

BUREAU VERITAS CONSTRUCTION
Le Forum - Bâtiment H - 32 rue Mallet Stevens
30900 Nîmes
Tél : 04 66 84 15 86

	RÉSIDENCE LES CHATAIGNIERS 23 boulevard des Châtaigniers - 30120 LE VIGAN	CCTP - Lot n°05 ENDUITS DE FACADES DCE - Edition du 24/03/2020
Code	Désignation	
05.1	<u>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES</u>	
05.1.1	OBJET Le présent descriptif a pour objet de définir les travaux à réaliser dans le cadre de la rénovation de 34 logements collectifs sociaux "Les Châtaigniers" situé sur la commune du VIGAN. Le présent CCTP Lot n°05 ENDUITS DE FACADES devra être connu de tous les entrepreneurs. Tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages et au parfait fonctionnement des installations doivent être prévus par l'entrepreneur et exécutés conformément aux règles de l'art. L'entrepreneur suppléera par ses connaissances professionnelles aux détails qui pourraient être mal indiqués ou omis dans les plans et devis descriptif. En conséquence l'entrepreneur ne pourra en aucun cas arguer que des erreurs ou omissions aux plans et devis descriptif le dispense d'exécuter intégralement tous les travaux nécessaires à l'achèvement des travaux et installations.	
05.1.2	TEXTES DE REFERENCES DTU : - DTU 20 : Maçonnerie - DTU 26 : Enduit - DTU 26.1 : Enduit au mortier de liants hydraulique - DTU 59.1 : Peinture - Travaux de peinture des bâtiments - DTU 59.2 : Travaux de bâtiment - Revêtements plastiques épais sur béton et enduits à base de liants hydrauliques - DTU 20.1 : Relatifs aux travaux de parois et murs en maçonnerie de petits éléments - DTU 27.1 : Relatifs aux travaux d'enduits et liants hydrauliques. - DTU 27.2 : Relatifs aux travaux de projection de produits pâteux - DTU 26.1 : Relatif aux enduits de mortiers bâtards - DTU 42 : Relatifs aux travaux d'étanchéité des façades NORMES : - NF P 08.302 : Murs extérieurs des bâtiments, résistance aux chocs - NF T 30-700 à 30-707 : Revêtements plastiques épais - NF T 30-800 à 30-804 : Peinture pour l'extérieur des bâtiments - NF P 74-202-1 : RPE - NF T 30, 31 et 36 : Relatives aux peintures, pigments et vernis - NF EN 1015-1921 : Relatives aux compatibilités des mortiers d'enduit extérieur monocouche - NF 8.30.3700 : Revêtements plastiques épais - NF 8.30.707 - Revêtements plastiques épais – spécifications - CSTB CPT 1165 : Prescriptions techniques de mise en oeuvre des enduits de parements plastique ARRETES - Arrêté du 30 novembre 2007 modifiant l'arrêté 1 août 2006. - Arrêté du 03 mai 2017 modifiant l'arrêté du 30 novembre 2007 relatifs aux caractéristiques thermiques et à la performance	
05.1.3	VERIFICATION DES DOCUMENTS Avant toute exécution l'entrepreneur devra vérifier toutes les côtes des dessins qui lui sont ou seront remis. Il signalera en temps utile au Maître d'œuvre, les erreurs ou omissions qui auraient pu se produire, ainsi que les changements qu'il jugerait utiles d'apporter. Il provoquera la délivrance de tous documents et de tous renseignements complémentaires pour tout ce qui lui semblerait douteux, non conforme aux règles de l'art et aux prescriptions légales. Faute de se conformer à ces prescriptions, il deviendra responsable de toutes les erreurs relevées au cours de l'exécution, ainsi que des conséquences qui en résulteraient. Aucun travail supplémentaire ni aucun travail refait provenant des erreurs ou omissions ne fera l'objet d'un supplément au prix forfaitaire.	
05.1.4	CONNAISSANCE DES LIEUX L'entrepreneur est réputé s'être rendu compte sur place et s'être parfaitement renseigné, avant la remise des prix, de la disposition des lieux et de la nature des travaux à exécuter. Il prendra donc le terrain dans l'état où il se trouve au moment de la signature du marché et devra avoir fait toutes prévisions en conséquence. L'entrepreneur adjudicataire ne pourra arguer d'aucune omission ou sujétion particulière imprévue, pour tenter de revenir sur le prix global et forfaitaire de son marché.	
05.1.5	LIMITE DE PRESTATION Voir tableau des limites de prestation joint au dossier marché.	
05.1.6	ETENDUE DES PRESTATIONS Les prestations à la charge du présent lot comprennent, comme décrit dans le présent C.C.T.P. : • les études avec notes de calcul, plans et détails d'exécution établis d'après le Dossier de Consultation des Entreprises (DCE). • l'entrepreneur doit tous les moyens de levage, de sécurité et échafaudages nécessaires à ses propres travaux. • la mise à disposition pour d'autres corps d'état des échafaudages installés par l'entrepreneur du présent lot est planifiée en fonction du	
LP INGENIERIE	Edition du 24/03/2020	Page 2/5

	RÉSIDENCE LES CHATAIGNIERS 23 boulevard des Châtaigniers - 30120 LE VIGAN	CCTP - Lot n°05 ENDUITS DE FACADES DCE - Edition du 24/03/2020
Code	Désignation	
	<p>planning général de l'opération, qui se fait suivant les accords à convenir avec les corps d'état concernés.</p> <ul style="list-style-type: none"> • ouvrages divers : <ul style="list-style-type: none"> - toutes les sujétions résultant de la préservation des réseaux intérieurs à l'opération, ainsi que des ouvrages publics (voirie, réseaux, etc). - tous les ouvrages divers pour la finition des travaux du présent lot exécutés dans les règles de l'art. <p>Cette liste n'est pas limitative.</p>	
05.1.7	<p>ECHANTILLONS D'OUVRAGES OU DE MATERIAUX</p> <p>L'entrepreneur devra fournir dans le délai qui lui sera fixé par l'architecte, des échantillons, des fournitures et matériaux devant être utilisés ou mis en oeuvre sur le chantier.</p> <p>Tous matériaux mis en place, non conformes aux échantillons acceptés seront déposés par l'entreprise à ses frais, risques et périls sans qu'elle puisse de ce fait réclamer aucune indemnité à quelque titre que ce soit.</p> <p>L'entrepreneur doit préparer les échantillons en nombre suffisant pour permettre de fixer les teintes définitives donnant l'aspect final désiré.</p>	
05.1.8	<p>GARANTIE EXIGEE POUR LES FOURNITURES</p> <p>L'entrepreneur est tenu de donner toutes justifications sur la nature et l'origine des produits employés.</p> <p>L'entrepreneur est responsable de leur bonne application.</p> <p>Les matières premières entrant dans la composition éventuelle des produits préparés sur le chantier, doivent être conformes aux normes AFNOR.</p> <p>Dans le cas où il serait employé des produits spéciaux désignés par l'Architecte et fournis par l'entrepreneur chargé d'en faire l'application, le Maître d'Ouvrage aurait le droit d'exiger la communication de tous documents certifiant l'origine, la qualité de ces produits.</p> <p>Tous les produits ou procédés entrant dans le champ de l'avis technique ou de l'ATEX devront bénéficier d'un avis technique ou d'un ATEX favorable aux conditions d'emploi de ce produit ou de ce procédé..</p>	
05.1.9	<p>RÉCEPTION DES SUPPORTS</p> <p>Avant le commencement des travaux, l'entrepreneur doit procéder à un examen des supports.</p> <p>S'il juge utile de faire des réserves, elles devront faire l'objet d'un procès-verbal contradictoire établi avec le Maître d'œuvre.</p> <p>L'entrepreneur ne sera plus admis, sauf modifications ou vice indécélable, à faire ultérieurement des réserves sur l'état des façades.</p> <p>Il est précisé que le fait d'avoir commencé à exécuter les travaux de revêtement, constituera une acceptation sans réserve des supports.</p>	
05.1.10	<p>PROTECTIONS DES OUVRAGES - NETTOYAGES</p> <p>Pendant le cours des travaux et après leur achèvement, l'entrepreneur doit assurer la protection efficace de ses ouvrages et des ouvrages existants.</p> <p>L'entretien et l'enlèvement des protections, ainsi que le nettoyage soigné de tous les revêtements terminés doivent être effectués au titre du présent lot.</p> <p>En règle générale, l'entrepreneur du présent lot devra la protection de tous les ouvrages et les abords du chantier jusqu'à complète satisfaction du Maître d'œuvre qui en assurera la réception :</p> <ul style="list-style-type: none"> • pièces de charpente apparentes • couverture et rive • menuiseries extérieures, tout particulièrement soigné sur les cadres des portes et fenêtres, appuis, seuils et embrasures • occultations • bouches entrées d'air • parement de façade, joints • garde-corps • gouttières et descentes EP <p>Toute salissure devra faire l'objet d'un nettoyage immédiat, dans la journée même.</p>	
05.1.11	<p>RÉSERVATIONS - TROUS ET PERCEMENTS</p> <p>L'entrepreneur doit effectuer tous les percements de ses revêtements pour le compte de tous les autres lots et doit en demander le traçage aux autres corps d'état.</p>	
05.1.12	<p>MASTIC POUR JOINTS</p> <p>Le coloris des mastics doit être le même que celui des revêtements.</p> <p>Les mastics ne doivent pas tacher et sont choisis parmi les produits classés comme "élastomère 1ère catégorie" (norme NF P 85.102).</p> <p>Les fonds de joints sont réalisés avec des mousses plastiques alvéolaires (polyuréthane, polyéthylène).</p>	
05.1.13	<p>DOCUMENTS NECESSAIRES AU DEROULEMENT DU CHANTIER</p>	
05.1.13.1	<p>VALIDATION DES DOCUMENTS ET DES OUVRAGES</p>	
LP INGENIERIE	Edition du 24/03/2020	Page 3/5

Code	Désignation
	<p>Le Maître d'Ouvrage a missionné un contrôleur technique pour vérifier l'aspect réglementaire des ouvrages réalisés par l'entreprise. Tous les documents d'exécution seront soumis pour approbation au Bureau de Contrôle, avant le début des travaux. L'entrepreneur devra réaliser les rectifications ou recommandations faites et ne pourra exécuter que les plans signés et approuvés sans réserve après les contrôles techniques, et ceci, dans le cadre de son forfait. L'entrepreneur s'engage à donner libre accès sur le chantier au Maître d'Ouvrage, au Maître d'œuvre et au Bureau de Contrôle et de mettre à leur disposition tous les moyens nécessaires pour vérifier, in situ, la bonne exécution des ouvrages, conformément aux plans et aux règles de l'art. Pour les éléments préfabriqués, ce contrôle pourra se faire en usine et les frais en découlant seront à la charge exclusive de l'entrepreneur.</p>
05.1.13.2	<p>DOSSIER D'EXECUTION</p> <p>L'entreprise est tenue de fournir en temps et en heure le dossier d'exécution des ouvrages regroupant l'ensemble des éléments nécessaires aux missions des intervenants de l'équipe de maîtrise d'œuvre, du bureau de contrôle et du coordonnateur SPS</p> <p>En aucun cas, l'entreprise ne peut refuser une demande qui proviendrait de l'équipe de maîtrise d'œuvre du bureau de contrôle, du coordonnateur SPS ou du maître d'ouvrage si cette demande participe à une meilleure compréhension des matériels, matériaux ou techniques prévues pour la réalisation de l'ouvrage.</p> <p>PLANS Plans de repérages des produits mis en oeuvre</p> <p>FICHES TECHNIQUES Enduits, peintures, profils de finitions</p> <p>ECHANTILLONS 1 m2 de chaque teinte suivant demande</p>
05.1.13.3	<p>DOSSIER DE RECOLEMENT</p> <p>L'entrepreneur est tenu en fin de chantier de transmettre en 3 exemplaires papier et un CD-ROM un dossier conformément à l'article - 00.3.3.3 DOSSIER DE RECOLEMENT - du CCTP N°00.</p>
05.2	<p><u>DESCRIPTIONS DES OUVRAGES</u></p>
05.2.1	<p>ECHAFAUDAGE</p> <p>Fourniture et pose d'un ECHAFAUDAGE METALLIQUE réglementaire avec garde-corps de protection, échelles de service, demi-plateau, consoles et portiques nécessaires, consoles côté intérieur au dernier niveau du plancher, y compris double transport, montage et démontage, calages et fixations nécessaires. Les garde-corps devront dépasser au minimum de 1.00 m au-dessus des acrotères.</p> <p>L'accès à échafaudage sera autorisé pour les autres corps d'état durant le temps de l'intervention du présent lot. Tous les frais consécutifs aux prescriptions du présent article font partie du prix du marché ainsi que les contrôles et autorisation de montage et démontage. Il sera pris en compte le planning d'exécution pour la détermination de la durée de location de ces échafaudages et le phasage de pose et de dépose niveau par niveau dans le cadre d'une optimisation de la durée et de la quantité d'échafaudage à mettre en place pour la mutualisation des travaux de GO/Charpente/Enduits de façade/Serrurerie/Menuiseries extérieures/Électricité (se référer à l'article 00.3.2.7.1 METAH).</p> <p>Les prestations à la charge de l'Entrepreneur du présent lot comprennent :</p> <ul style="list-style-type: none"> • l'amenée et le repli du matériel y compris les transports, les chargements, les déchargements et le stockage. • la location avec la mise à disposition du matériel pendant toute la durée des travaux. • le montage, démontage en tenant compte que chaque intervention est à prévoir sans interruption. • le nettoyage avant l'arrivée du matériel • le nettoyage avant ou pendant chaque démontage • toutes les protections conformes aux règlements de sécurité. • tous les dispositifs nécessaires de protection pour éviter l'utilisation de ces échafaudages à des fins ludiques ou autres, en particulier dépose ou repli des échelles chaque soir, fermeture des trappes d'échafaudage. • la location supplémentaire due aux intempéries. Le décompte de ces intempéries est tenu à jour par le Maître d'œuvre. <p>L'entrepreneur du lot a la charge de toutes les démarches administratives à effectuer auprès des services municipaux et de voiries concernant les travaux du présent chapitre, dont notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> • la signalisation des échafaudages. • la protection des personnes <p>Localisation : Périphéries de l'ensemble des façades intérieur et extérieur</p>

Code	Désignation
05.2.2	<p>PREPARATION DES SUPPORTS ET PROTECTION</p> <p>L'entrepreneur devra prendre toutes les précautions nécessaires avant projection de son enduit sur les menuiseries, vitrerie, tuiles, étanchéité, ouvrages béton destinés à rester bruts, passes de toit, ouvrages métalliques en façades...etc. L'entreprise du présent lot sera tenue de laisser les lieux en parfait état de propreté après son intervention, ainsi que l'évacuation de tous ses gravais et déchets qui seraient faits au cours de ses travaux.</p>
05.2.3	<p>PEINTURE PLIOLITE SUR OUVRAGES BETONS</p> <p>Après hydrocurage des ouvrages, application au rouleau et au pinceau de deux couches de peinture de type pliolute comprenant travaux de préparation: ragréage , ponçage et 2 couches de peinture . Localisation : <i>Sous face des balcons, sous face de la coursive, retombée de poutres extérieures</i></p>
05.2.4	<p>ENDUIT MONOCOUCHE</p> <p>Après hydrocurage des façades : Réalisation d'un enduit monocouche hydraulique en 2 passes épaisseur totale mini 12mm. Finition taloché fin sur support sain, propre et dépoussiéré. Teintes au choix du maître d'œuvre à proposer sur plaquette commerciale dimensions 20 X 30 mini. Compris tableaux, linteaux et parfaite finition des ouvrages. Compris soubassement 1,00m de teinte différente sur façade principale et rue d e Verdier. Localisation : <i>Surface courante - facade principale, facade interieure, gardes corps des terrasses pyramidales , escaliers extérieurs, garde-corps des coursives</i></p>
05.2.5	<p>TRAITEMENTS DES JOINTS DE DILATATION</p> <p>Après grattage du polystyrène, calfeutrement au mastic de 1ère catégorie compatible avec celui du maçon, sur fond de joint en mousse. Finition par fourniture et pose de couvre-joint en aluminium, système à grille avec profil souple de dilatation, pose incorporé dans l'enduit, profil plat ou d'angle sur parties verticales. Localisation : <i>Pour la totalité des joints de dilatation en façades et tête de mur, suivant plan architecte.</i> <i>JD à prévoir au droit de chaque double mur.</i></p>
05.2.6	<p>NETTOYAGE</p> <p>A la fin de son intervention, l'entrepreneur devra déposer toutes les protections mises en place et procéder à un nettoyage sérieux sur la totalité des surfaces en sol ou ouvrages en place (grattage des coulures, balayage général, vitrages, etc..).</p>
05.2.7	<p>PEINTURE PLIOLITE SUR POTEAUX</p> <p>Après hydrocurage des ouvrages, application au rouleau et au pinceau de deux couches de peinture de type pliolute comprenant travaux de préparation: ragréage , ponçage et 2 couches de peinture . Localisation : <i>Poteaux ronds façade intérieure</i></p>