

RÉSIDENCE LES CHATAIGNIERS

23 boulevard des Châtaigniers

30120 LE VIGAN



MAITRE D'OUVRAGE

SEMIGA
Immeuble Carré 2050 - Bât B - 240 Chemin de la
Tour de l'Evêque
30972 NIMES Cedex 9
Tél : 04 66 04 72 33

Lot n°04

ETANCHEITE

CCTP

Dossier	19-07 L
Date	24/03/2020
Phase	DCE
Indice	



MAITRE D'OEUVRE :

LP INGENIERIE
12 route de la Cave - Bât. 7
30420 Calvisson
Tél : 04 66 20 15 23
Mél : contact@lp-ingenierie.fr



BE STRUCTURE :

BET VIAL
Arche Botti 115 allée Norbert Wiener
30000 Nîmes
Tél : 04 66 38 10 29
Mél : secretariat@betvial.net



BE FLUIDES :

ETECC
Z.A Carrière Vieille
30190 SAINT CHAPTES



BUREAU CONTROLE :

BUREAU VERITAS CONSTRUCTION
Le Forum - Bâtiment H - 32 rue Mallet Stevens
30900 Nîmes
Tél : 04 66 84 15 86



COORDONNATEUR SECURITE CHANTIER :

BUREAU VERITAS CONSTRUCTION
Le Forum - Bâtiment H - 32 rue Mallet Stevens
30900 Nîmes
Tél : 04 66 84 15 86

Code	Désignation
04.1	<u>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES</u>
04.1.1	<p>OBJET</p> <p>Le présent descriptif a pour objet de définir les travaux à réaliser dans le cadre de la rénovation de 34 logements collectifs sociaux "Les Châtaigniers" situé sur la commune de LE VIGAN.</p> <p>Le présent CCTP Lot n°04 ETANCHEITE devra être connu de tous les entrepreneurs.</p> <p>Tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages et au parfait fonctionnement des installations doivent être prévus par l'entrepreneur et exécutés conformément aux règles de l'art.</p> <p>L'entrepreneur suppléera par ses connaissances professionnelles aux détails qui pourraient être mal indiqués ou omis dans les plans et devis descriptif.</p> <p>En conséquence l'entrepreneur ne pourra en aucun cas arguer que des erreurs ou omissions aux plans et devis descriptif le dispense d'exécuter intégralement tous les travaux nécessaires à l'achèvement des travaux et installations.</p>
04.1.2	<p>TEXTES DE REFERENCES</p> <p>DTU :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cahier des Charges et Cahier des Clauses Spéciales (Additif n° 1 de Septembre 1977) - (Additif N° 2 d'octobre 1981) - DTU 14.1 : Travaux de cuvelage - DTU 20.1 : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments (P10-202) - DTU 20.12 : Conception du Gros-œuvre en maçonnerie des toitures destinées à recevoir un revêtement d'étanchéité - DTU 26.1 : Enduits aux mortiers de liants hydrauliques - DTU 26.2 : Chapes et dalles à base de liants hydrauliques - DTU 40 : Relatif aux travaux de couverture - DTU 40.41 : Prescription de mise en œuvre des couvertures en zinc - DTU 42 : Relatif aux étanchéités de façades - DTU 43 : Etanchéité des toitures, terrasses et des toitures inclinées, y compris ses additifs (DTU P84-203) - DTU 43.1 : Travaux d'étanchéité des toitures de terrasses avec éléments porteurs en maçonnerie en climat de plaine - DTU 43.2 : Travaux d'étanchéité des toitures aux éléments porteurs en maçonnerie de pente > 5% (DTU P 84-204) - DTU 43.3 : Mise en œuvre des toitures en tôles d'acier nervurées avec revêtement d'étanchéité - DTU 43.4 : Toitures en éléments porteurs en bois et panneaux dérivés du bois avec revêtements d'étanchéité - DTU 43.5 : Réfection des ouvrages d'étanchéité des toitures-terrasses ou inclinées - DTU 43.6 : Etanchéité des planchers intérieurs en maçonnerie par produits hydrocarbonés - DTU 52.1 : Revêtement de sols scellés - DTU 60 : Evacuation d'eaux pluviales - DTU 60.11 : Calculs des installations de plomberie sanitaire et des installations d'évacuation des eaux pluviales - DTU 60.32 : Canalisations en polychlorure de vinyle non plastifié - Evacuation des eaux pluviales <p>NORMES :</p> <ul style="list-style-type: none"> - NF P 84 : Etanchéité - NF P 84-204-1 et 2 : Relatives aux toitures terrasse avec éléments porteurs maçonnerie - NF P 84-205-1 et 2 : Relatives aux toitures avec éléments porteurs maçonnerie de pente (?5%) - NF P 84-206-1 et 2 : Relatives aux toitures en tôles d'acier nervurées avec revêtement d'étanchéité - NF P 84-207-1 et 2 : Toitures en éléments porteurs en bois avec revêtement d'étanchéité - NF P 84-208 : Réfection des ouvrages d'étanchéité des toitures terrasses - NF P 10-203-1 et 2 : Conception de GO en maçonnerie des toitures destinées à recevoir un revêtement d'étanchéité - NF P 84-300 : Chape souple armé à armatures en carton feutre - NF P 84-302 : Etanchéité - Feutre bitumé a armature en carton feutre - NF P 84-303 : Etanchéité - Chape souple de bitume armé à armature en tissu de verre - NF P 84-304 : Etanchéité - Produits pâteux - NF P 84-310 : Etanchéité - Barrière à la vapeur en alu bitumé - NF P 84-313 : Etanchéité - Feutre bitumé à armature en viole de verre à haute résistance - NF P 84-314 : Chape souple de bitume armé à armature en voile de verre - NF P 84-316 : Etanchéité - Chape souple de bitume à armature en tissu de verre auto protégé par feuille métallique thermostable - NF P 85-305 : Produits pour joints, mastic, spécifications - NF EN 13956 : Feuilles souples d'étanchéité - Feuilles d'étanchéité de toiture plastiques et élastomères - NF P30-303 : Couverture de bâtiment - Compléments d'étanchéité préformés pour couverture en fibres ciment - NF EN 13859+A1 : Feuilles souples d'étanchéité - Définitions et caractéristiques des écrans souples - NF P34 : Relatives aux ouvrages en métal - NF P36 : Relative aux évacuations d'eaux pluviales - NF P37 : Relative aux accessoires de couvertures et lanterneaux - NF 40 202 : Installation de plomberie sanitaire et installation d'évacuation d'eau pluviale - NF P75-101 : Isolants thermiques destinés au bâtiment - NF EN 12970 : Asphalte coulé pour étanchéité <p>REGLES PROFESSIONNELLES, CAHIER ET GUIDES TECHNIQUES :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Règles APSEL : Règles professionnelles SEL concernant les travaux d'étanchéité réalisés par application de systèmes d'étanchéité liquide sur planchers extérieurs en maçonnerie dominant des parties non closes du bâtiment - Règles APSEL : Règles professionnelles concernant les travaux d'étanchéité réalisés par application de systèmes d'étanchéité liquide sur planchers intermédiaires intérieurs - Cahier 2358_V2 : Classement FIT des étanchéités de toitures - Cahier 3669 : Toitures étanchées - Répertoire des essais applicables aux systèmes d'étanchéité - Cahier 3540 : Guide technique UEATC pour l'agrément des systèmes d'étanchéité de toiture en EPDM

Code	Désignation
	<p>caoutchouc-éthylène-propylène-diène) non armés, armés et/ou sous-facés</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cahier 3408 : Guide d'Agrément Technique Européen n° 006 -Systèmes de feuilles souples d'étanchéité de toitures fixés mécaniquement - Cahier 3587 : Guide d'Agrément Technique Européen n°005 - Kits d'étanchéité de toitures par application liquide - Cahier 3541 : Guide technique UEATC pour l'agrément des systèmes d'étanchéité de toiture en polyoléfines flexibles (FPO) non armés, armés et/ou sous-facés - Cahier 3502 : Etanchéités de toitures par membranes monocouches synthétiques en PVC-P non compatible avec le bitume faisant l'objet d'un Avis Technique ou d'un document d'application - Cahier 2267-2 : Guide des toitures-terrasses et toitures avec revêtements d'étanchéité en climat de montagne - Les documents de la Chambre Syndicale Nationale de l'Etanchéité dont notamment le Cahier vert - Règle NV84 : Définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions - Règle NV65 : Règle définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions (norme P06-002) <p>ARRETES</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arrêté du 30 novembre 2007 modifiant l'arrêté 1 août 2006. - Arrêté du 03 mai 2017 modifiant l'arrêté du 30 novembre 2007 relatifs aux caractéristiques thermiques et à la performance
04.1.3	<p>VERIFICATION DES DOCUMENTS</p> <p>Avant toute exécution l'entrepreneur devra vérifier toutes les côtes des dessins qui lui sont ou seront remis. Il signalera en temps utile au Maître d'œuvre, les erreurs ou omissions qui auraient pu se produire, ainsi que les changements qu'il jugerait utiles d'apporter. Il provoquera la délivrance de tous documents et de tous renseignements complémentaires pour tout ce qui lui semblerait douteux, non conforme aux règles de l'art et aux prescriptions légales. Faute de se conformer à ces prescriptions, il deviendra responsable de toutes les erreurs relevées au cours de l'exécution, ainsi que des conséquences qui en résulteraient. Aucun travail supplémentaire ni aucun travail refait provenant des erreurs ou omissions ne fera l'objet d'un supplément au prix forfaitaire.</p>
04.1.4	<p>CONNAISSANCE DES LIEUX</p> <p>L'entrepreneur est réputé s'être rendu compte sur place et s'être parfaitement renseigné, avant la remise des prix, de la disposition des lieux et de la nature des travaux à exécuter. Il prendra donc le terrain dans l'état où il se trouve au moment de la signature du marché et devra avoir fait toutes prévisions en conséquence.</p> <p>L'entrepreneur adjudicataire ne pourra arguer d'aucune omission ou sujétion particulière imprévue, pour tenter de revenir sur le prix global et forfaitaire de son marché.</p>
04.1.5	<p>LIMITE DE PRESTATION</p> <p>Voir tableau des limites de prestation joint au dossier marché.</p>
04.1.6	<p>ETENDUE DES PRESTATIONS</p> <p>L'Entrepreneur du présent lot devra :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la fourniture et la mise en oeuvre de tous ouvrages, leur transport, déchargement, stockage, amenée à pied d'œuvre, et protection jusqu'à la réception des ouvrages, - les échafaudages nécessaires à l'exécution des travaux du présent lot, - La réalisation des joints de finition entre les ouvertures et les ouvrages du présent lot, - la protection contre la corrosion de tous les éléments métalliques, - la protection des ouvrages existants et la remise en état des ouvrages détériorés en cours et en fin de travaux, - l'évacuation de l'ensemble des gravats dans les bennes prévues au présent lot. - les frais d'installation et de consommation d'eau, de courant électrique, et toute autre énergie, - l'étude et la réalisation des plans de calepinage des ouvrages en liaison avec les autres corps d'état seront soumises à l'approbation du Maître d'œuvre, - la pose des huisseries et des bâtis remise par le lot menuiseries intérieures, - l'établissement des calepinages types à présenter à l'approbation du Maître d'œuvre chantier, - le montage et la répartition des matériaux dans les différents locaux à équiper, - les équipements, échelles, échafaudages fixes ou mobiles, matériel de protection et de nettoyage, accessoires et outillages nécessaires à la réalisation des différents ouvrages à réaliser. <p>Enfin et d'une manière générale, tous travaux, fournitures et prestations diverses nécessaires à la parfaite et complète exécution des ouvrages, conformément à la réglementation en vigueur, aux Règles de l'Art et aux pièces du marché. L'entrepreneur est tenu de prendre connaissance de l'ensemble du dossier et ne pourra se prévaloir d'une omission dans le descriptif ou dans les plans si les documents d'un autre lot donnent des indications complémentaires pour ses ouvrages.</p>

Code	Désignation
04.1.7	DOCUMENTS NECESSAIRES AU DEROULEMENT DU CHANTIER
04.1.7.1	VALIDATION DES DOCUMENTS ET DES OUVRAGES <p>Le Maître d'Ouvrage a missionné un contrôleur technique pour vérifier l'aspect réglementaire des ouvrages réalisés par l'entreprise. Tous les documents d'exécution seront soumis pour approbation au Bureau de Contrôle, avant le début des travaux. L'entrepreneur devra réaliser les rectifications ou recommandations faites et ne pourra exécuter que les plans signés et approuvés sans réserve après les contrôles techniques, et ceci, dans le cadre de son forfait. L'entrepreneur s'engage à donner libre accès sur le chantier au Maître d'Ouvrage, au Maître d'œuvre et au Bureau de Contrôle et de mettre à leur disposition tous les moyens nécessaires pour vérifier, in situ, la bonne exécution des ouvrages, conformément aux plans et aux règles de l'art. Pour les éléments préfabriqués, ce contrôle pourra se faire en usine et les frais en découlant seront à la charge exclusive de l'entrepreneur.</p>
04.1.7.2	DOSSIER D'EXECUTION <p>L'entreprise est tenue de fournir en temps et en heure le dossier d'exécution des ouvrages regroupant l'ensemble des éléments nécessaires aux missions des intervenants de l'équipe de maîtrise d'œuvre, du bureau de contrôle et du coordonnateur SPS</p> <p>En aucun cas, l'entreprise ne peut refuser une demande qui proviendrait de l'équipe de maîtrise d'œuvre du bureau de contrôle, du coordonnateur SPS ou du maître d'ouvrage si cette demande participe à une meilleure compréhension des matériels, matériaux ou techniques prévues pour la réalisation de l'ouvrage.</p> <p>PLANS localisation des ouvrages</p> <p>DETAILS Détails d'exécution</p> <p>FICHES TECHNIQUES Isolant, Etanchéité</p> <p>ECHANTILLONS Dalles de protection, Plots</p>
04.1.7.3	DOSSIER DE RECOLEMENT <p>L'entrepreneur est tenu en fin de chantier de transmettre en 3 exemplaires papier et un CD-ROM un dossier conformément à l'article - 00.3.3.3 DOSSIER DE RECOLEMENT - du CCTP N°00.</p>
04.2	DESCRIPTIONS DES OUVRAGES <p>L'étanchéité de la toiture principale a été reprise en SEPTEMBRE 2019 et ne fait pas partie du présent descriptif. Seules les toitures pyramidales sont décrites au présent CCTP.</p>
04.2.1	DEPOSE ETANCHEITE EXISTANTE <p>Dans le cadre de la reprise des étanchéités des toitures pyramidales, dépose soignée de l'ensemble du complexe existant, y compris les éventuelles recharges tels que : isolants, chape maigre, etc. Localisation : Toitures RDC, R+1 et R+2 et jardinière sur coursive</p>
04.2.2	ETANCHEITE TOITURES PYRAMIDALES <p>Fourniture et pose d'un complexe d'étanchéité bitumeux avec protection dalle sur plots. Composition : Application d'un vernis d'impregnation à froid à base de bitume élastomère Mise en oeuvre d'un pare vapeur en feuille d'étanchéité d'épaisseur 2.5mm Fourniture et mise en oeuvre d'un isolant en mousse PU de type EFFIGREEN épaisseur 120mm R= 5.45 m².K/W en une seule nappe. L'isolant devra comporter un marquage CE avec une certification ACERMI. Mise en oeuvre de 2 membranes d'étanchéité croisées en bitume élastomère SBS avec armature polyester de 180g/m².</p> <p>Compris traitement des relevés périphériques par bande bitume, solin et équerre de renfort suivant préconisations du fabricant.</p> <p>Localisation : Toitures RDC, R+1 et R+2 et jardinière sur coursive R+1</p>
04.2.3	TRAITEMENT DES EP <p>Réalisation des évacuation des eaux de pluie des toitures pyramidales.</p> <p>TROP PLEIN Chaque terrasse sera équipée d'un trop plein en alu à positionner en surplomb de la rue Verdier.</p> <p>DESCENTE EP Mise en oeuvre de tuyaux d'évacuation PVC dans les coursives. A charge du présent lot : implantation, carottages dans les planchers béton, fourniture et pose du moignon, mise en oeuvre de la descente jusqu'à la sous face du plancher haut du REZ DE CHAUSSEE, fixation par collier PVC avec visserie adaptée Le rebouchage après mise en oeuvre de la descente EP est dû par le présent lot.</p> <p>Tube RDC, carottage VS et raccordement sur réseau existant au lot plomberie</p>

Code	Désignation
	<i>Localisation : Toitures pyramidales RDC, R+1 et R+2</i>
04.2.4	POINTS SINGULIERS Traitement des relevés d'étanchéité sur ouvrages sur toitures tels que : escaliers béton, souche de ventilation, ventilations primaires de chutes, crosses de passage de câbles,...
04.2.5	PROTECTION DALLES SUR PLOTS Fourniture et mise en oeuvre de dalles sur plots dimensions 60X60 en béton. Epaisseur 4cm teinte et matrice au choix de la maîtrise d'oeuvre. Compris calepinage, découpe et parfaite finition de l'ouvrage <i>Localisation : Toiture pyramidales</i>
04.2.6	PROTECTION DES TETES DE POTEAUX Protection des têtes de poteaux ronds par mise en oeuvre d'une membrane d'étanchéité bitumeuse type SBS avec armature polyester de 180g/m2. Compris retombées de 5cm sur chaque poteau. <i>Localisation : Poteaux ronds sur cour intérieure</i>
04.2.7	OUVERTURE EP TOITURE PRINCIPALE Les descentes EP de la toiture principale ont été rebouchées pour les descentes qui donnent dans le hall. Il conviendra de les déboucher dès que le réseau EP définitif sera en fonctionnement. synthèse à faire avec le plombier de l'opération
04.2.8	CHEMINEMENT PIETON - Issue de secours - PMR L'attention de l'entreprise est attirée sur l'organisation et le phasage des travaux. Notamment par la présence d'issue de secours dans la zone de travail qui engendre un maintien des accès libres et utilisables en permanence pour les utilisateurs. Il conviendra de transmettre avant les travaux un phasage précis et détaillé permettant de gérer les flux de personnes. Le phasage sera soumis à l'accord du CSPS et du maître d'oeuvre