

# RÉSIDENCE LES CHATAIGNIERS

23 boulevard des Châtaigniers

30120 LE VIGAN



## MAITRE D'OUVRAGE

SEMIGA  
Immeuble Carré 2050 - Bât B - 240 Chemin de la  
Tour de l'Evêque  
30972 NIMES Cedex 9  
Tél : 04 66 04 72 33

**Lot n°06**

## MENUISERIES EXTERIEURES

**CCTP**

Dossier	19-07 L
Date	24/03/2020
Phase	DCE
Indice	



### MAITRE D'OEUVRE :

LP INGENIERIE  
12 route de la Cave - Bât. 7  
30420 Calvisson  
Tél : 04 66 20 15 23  
Mél : contact@lp-ingenierie.fr



### BE STRUCTURE :

BET VIAL  
Arche Botti 115 allée Norbert Wiener  
30000 Nîmes  
Tél : 04 66 38 10 29  
Mél : secretariat@betvial.net



### BE FLUIDES :

ETECC  
Z.A Carrière Vieille  
30190 SAINT CHAPTES




### BUREAU CONTROLE :


BUREAU VERITAS CONSTRUCTION  
Le Forum - Bâtiment H - 32 rue Mallet Stevens  
30900 Nîmes  
Tél : 04 66 84 15 86



### COORDONNATEUR SECURITE CHANTIER :

BUREAU VERITAS CONSTRUCTION  
Le Forum - Bâtiment H - 32 rue Mallet Stevens  
30900 Nîmes  
Tél : 04 66 84 15 86

	<b>RÉSIDENCE LES CHATAIGNIERS</b> 23 boulevard des Châtaigniers - 30120 LE VIGAN	<b>CCTP - Lot n°06 MENUISERIES EXTERIEURES</b> DCE - Edition du 24/03/2020
Code	Désignation	
06.1	<b><u>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES</u></b>	
06.1.1	<b>OBJET</b>  Le présent descriptif a pour objet de définir les travaux à réaliser dans le cadre de la rénovation de 34 logements collectifs sociaux "Les Châtaigniers" situé sur la commune du VIGAN.  Le présent CCTP Lot n°06 MENUISERIES EXTERIEURES devra être connu de tous les entrepreneurs. Tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages et au parfait fonctionnement des installations doivent être prévus par l'entrepreneur et exécutés conformément aux règles de l'art. L'entrepreneur suppléera par ses connaissances professionnelles aux détails qui pourraient être mal indiqués ou omis dans les plans et devis descriptif. En conséquence l'entrepreneur ne pourra en aucun cas arguer que des erreurs ou omissions aux plans et devis descriptif le dispense d'exécuter intégralement tous les travaux nécessaires à l'achèvement des travaux et installations.	
06.1.2	<b>TEXTES DE REFERENCES</b>  <b>DTU :</b> - DTU 34.1 : Ouvrages de fermeture pour baies libres - DTU 34.2 : Choix des fermetures pour baies équipées de fenêtres en fonction de leur exposition au vent - DTU 36.1/37.1 : Choix des fenêtres en fonction de leur exposition - DTU 36.5 : Cahier des charges applicables aux travaux de menuiseries - DTU 37.1 : Menuiseries métalliques - DTU 39 : Miroiterie / vitrerie  <b>NORMES :</b> - NF P23 : Menuiseries bois ou PVC - NF P09 : Joints - NF P 20-302 : Caractéristique des fenêtres - NF P 20-325 : Présentation des performances des fenêtres et portes-fenêtres - NF P 20-326 : Fenêtres et portes-fenêtres : finition des performances associées aux rôles - NF P 24 : Menuiseries métalliques - NF P 26 : Quincaillerie - NF B 32-003 : Glace non colorée – Généralités - NF A 45 : Profilés pour menuiseries et bâtis - NF P 78 : Ensemble des normes de caractéristiques des produits verriers, d'obturation et de résistance - NF P 78.302-304 : Verre pour vitrages de bâtiment - NF EN13659 : Volets roulants - NF E 27 : Eléments de fixation (boulonnerie et divers)  <b>REGLES PROFESSIONNELLES, CAHIER ET GUIDES TECHNIQUES :</b> - Règles thermique de la RT 2012 - Règles NV65 : Effet de la neige et du vent sur les constructions - Cahier 3625 d'avril 2008 - Fenêtres en PVC faisant l'objet d'un avis technique. - Fasc. 3183 et cahier du CSTB 3521 de juillet 2005 – Menuiseries en PVC faisant l'objet d'un avis technique. - Conditions générales de mise en oeuvre en travaux neufs et sur dormant existant NF P 23-445 : Volets en bois sur barres et écharpes  <b>ARRETES</b> - Arrêté du 30 novembre 2007 modifiant l'arrêté 1 août 2006. - Arrêté du 03 mai 2017 modifiant l'arrêté du 30 novembre 2007 relatifs aux caractéristiques thermiques et à la performance	
06.1.3	<b>VERIFICATION DES DOCUMENTS</b>  Avant toute exécution l'entrepreneur devra vérifier toutes les côtes des dessins qui lui sont ou seront remis. Il signalera en temps utile au Maître d'œuvre, les erreurs ou omissions qui auraient pu se produire, ainsi que les changements qu'il jugerait utiles d'apporter. Il provoquera la délivrance de tous documents et de tous renseignements complémentaires pour tout ce qui lui semblerait douteux, non conforme aux règles de l'art et aux prescriptions légales. Faute de se conformer à ces prescriptions, il deviendra responsable de toutes les erreurs relevées au cours de l'exécution, ainsi que des conséquences qui en résulteraient. Aucun travail supplémentaire ni aucun travail refait provenant des erreurs ou omissions ne fera l'objet d'un supplément au prix forfaitaire.	
06.1.4	<b>CONNAISSANCE DES LIEUX</b>  L'entrepreneur est réputé s'être rendu compte sur place et s'être parfaitement renseigné, avant la remise des prix, de la disposition des lieux et de la nature des travaux à exécuter. Il prendra donc le terrain dans l'état où il se trouve au moment de la signature du marché et devra avoir fait toutes prévisions en conséquence.  L'entrepreneur adjudicataire ne pourra arguer d'aucune omission ou sujétion particulière imprévue, pour tenter de revenir sur le prix global et forfaitaire de son marché.	
LP INGENIERIE	Edition du 24/03/2020	Page 2/6


		RÉSIDENCE LES CHATAIGNIERS 23 boulevard des Châtaigniers - 30120 LE VIGAN		CCTP - Lot n°06 MENUISERIES EXTERIEURES DCE - Edition du 24/03/2020	
Code		Désignation			
06.1.5		<b>LIMITE DE PRESTATION</b> Voir tableau des limites de prestation joint au dossier marché.			
06.1.6		<b>ETENDUE DES PRESTATIONS</b> L'Entrepreneur du présent lot devra : Les relevés, dessins d'exécution, détails des ouvrages et modèles éventuels. La fabrication en atelier, le transport à pied d'œuvre, le stockage, la pose et la fixation des ouvrages par scellement, le rebouchage ultérieur au mortier de ciment expansif, les taquets, cales, etc Les calfeutrements, rebouchage des vides avec des matériaux isolants appropriés pour assurer une parfaite étanchéité, le réglage, l'ajustage, baguettes, couvre-joints. Tous les éléments métalliques accessoires tels que pattes de scellement, boulons et autres seront traités par métallisation à 40 microns ou seront en acier inox. Prévoir toute sujétion de joint, calfeutrement autour des baies dans les maçonneries. Les ferrements de première qualité et de parfait fonctionnement. Le nettoyage des lieux et l'évacuation des gravois à la décharge publique. Les frais de consommation du courant électrique et de toute autre énergie. Tous les ouvrages seront protégés et l'entrepreneur devra jusqu'à réception des travaux.			
06.1.7		<b>ISOLEMENT ACOUSTIQUE DES FACADES</b> Il n'y aura pas d'étude acoustique sur le projet, prendre un isolement au bruit routier DnT,A,Tr = 30 dB.			
06.1.8		<b>ISOLEMENT THERMIQUE DES FACADES</b> L'entreprise respectera les préconisations techniques de l'étude thermique en date du 24-06-2019			
06.1.9		<b>ETANCHEITE A L'AIR</b> L'entrepreneur du présent lot devra assurer une parfaite étanchéité à l'air des bâtiments pour les prestations de son lot., assurer l'étanchéité à l'air lors de la mise en oeuvre de ses matériels et matériaux.			
06.1.10		<b>DOCUMENTS NECESSAIRES AU DEROULEMENT DU CHANTIER</b>			
06.1.10.1		<b>VALIDATION DES DOCUMENTS ET DES OUVRAGES</b> Le Maître d'Ouvrage a missionné un contrôleur technique pour vérifier l'aspect réglementaire des ouvrages réalisés par l'entreprise. Tous les documents d'exécution seront soumis pour approbation au Bureau de Contrôle, avant le début des travaux. L'entrepreneur devra réaliser les rectifications ou recommandations faites et ne pourra exécuter que les plans signés et approuvés sans réserve après les contrôles techniques, et ceci, dans le cadre de son forfait. L'entrepreneur s'engage à donner libre accès sur le chantier au Maître d'Ouvrage, au Maître d'œuvre et au Bureau de Contrôle et de mettre à leur disposition tous les moyens nécessaires pour vérifier, in situ, la bonne exécution des ouvrages, conformément aux plans et aux règles de l'art. Pour les éléments préfabriqués, ce contrôle pourra se faire en usine et les frais en découlant seront à la charge exclusive de l'entrepreneur.			
06.1.10.2		<b>DOSSIER D'EXECUTION</b> L'entreprise est tenue de fournir en temps et en heure le dossier d'exécution des ouvrages regroupant l'ensemble des éléments nécessaires aux missions des intervenants de l'équipe de maîtrise d'œuvre , du bureau de contrôle et du coordonnateur SPS  En aucun cas, l'entreprise ne peut refuser une demande qui proviendrait de l'équipe de maîtrise d'œuvre du bureau de contrôle, du coordonnateur SPS ou du maître d'ouvrage si cette demande participe à une meilleure compréhension des matériels, matériaux ou techniques prévues pour la réalisation de l'ouvrage.  PLANS Plans de localisation d'ouvrages  DETAILS Détails d'exécution  FICHES TECHNIQUES Poignées, entrées d'air, volets roulants, porte acier,...  ECHANTILLONS Quincaillerie			
06.1.10.3		<b>DOSSIER DE RECOLEMENT</b> L'entrepreneur est tenu en fin de chantier de transmettre en 3 exemplaires papier et un CD-ROM un dossier conformément à l'article - 00.3.3.3 DOSSIER DE RECOLEMENT - du CCTP N°00.			

LP INGENIERIE

Edition du 24/03/2020

Page 3/6

		RÉSIDENCE LES CHATAIGNIERS 23 boulevard des Châtaigniers - 30120 LE VIGAN		CCTP - Lot n°06 MENUISERIES EXTERIEURES DCE - Edition du 24/03/2020	
Code		Désignation			
06.2		DESCRIPTIONS DES OUVRAGES			
06.2.1		OUVRAGES EN PARTIES COMMUNES			
06.2.1.1		PORTE ENTREE BATIMENT			
		OUVRANT / DORMANT Fourniture et pose de portes des halls d'entrée en acier electrozingué 15/10° de type CIBOX. Profilés à rupture de pont thermiques Gamme suivant fournisseur. Dimension : 185 x 195ht cm. Transmission thermique $U_w < 1.8W/(m^2.K)$ Teinte au choix de l'architecte; laqué d'usine suivant nuancier fournisseur. Fixation sur précadre ou en tunnel suivant configuration.			
		VITRAGE Vitrage feuilleté securit type 44/6 SP10			
		QUINCAILLERIE/EQUIPEMENT Poignée bâton de maréchal noire hauteur 150cm minimum. Balai sous porte. Bouton de sortie sonore et lumineux Butoir aluminium brossé au sol ou mural. Fermeture par 2 ventouses 300daN - Raccordement au lot électricité Ferme porte a pivot avec frein. Effort maxi à l'ouverture 15daN			
		Localisation : Porte d'entrée du bâtiment			
06.2.1.2		CHASSIS FIXE			
		Fourniture et pose d'un ensemble menuisé en aluminium thermolaqué de gamme moderne. Profilés à rupture de pont thermique. Traverse intermédiaire de même gamme. Vitrage securit 44/2 $U_{wmax} < 1.7W/m2.K$ $Sw > 0.36$			
		Dimensions : 125 x 245ht cm			
		Localisation : Hall d'entrée			
06.2.1.3		PORTES DE SEPARATION HALL/COURSIVE			
		Fourniture et pose d'une porte double en aluminium thermolaqué à rupture de pont thermique d'aspect moderne. Gamme suivant fournisseur. $U_{wmax} < 1.7W/m2.K$ $Sw > 0.36$ Portes vitrées sur 4 paumelles Habillages en panneaux pleins 2 faces avec mousse PU intérieure pour parties fixes latérales et imposte haute.			
		VITRAGE Vitrage feuilleté securit type STADIP 44/2			
		QUINCAILLERIE/EQUIPEMENT Poignée bâton de maréchal noire hauteur 150cm minimum. Balai sous porte. Butoir aluminium brossé au sol ou mural. Gâche électrique pour ouverture de la porte. Raccordement au lot électricité Ferme porte GROOM a pivot fixe sur le cadre. Dimensions ouvrants : 90 + 70 x 215 Dimensions totale : 306 x 245ht			
06.2.2		OUVRANTS			
06.2.2.1		PORTE D'ENTREE DES LOGEMENTS			
		Fourniture et pose d'une porte d'entrée en acier métallisé prépeinte épaisseur 52mm. Mise en oeuvre dans l'épaisseur du doublage, pose sur joint COMPRIBAND. Ame isolante en mousse PU. Affaiblissement acoustique 38db - Joint EPDM 4 côtés. Seuil alu vissé ressaut maxi 2cm. Classement A3E4Va2			
		Équipement : 4 paumelles Fermeture 3 points - Serrure A2P niveau 2 ★ Poignée métallique non démontable de l'extérieur Butoir alu à bague caoutchouc fixé au sol Oeilleton			
LP INGENIERIE					
Edition du 24/03/2020					
Page 4/6					

	<b>RÉSIDENCE LES CHATAIGNIERS</b> 23 boulevard des Châtaigniers - 30120 LE VIGAN	<b>CCTP - Lot n°06 MENUISERIES EXTERIEURES</b> DCE - Edition du 24/03/2020
Code	Désignation	
06.2.2.2	<p><b>Dimensions :</b> 93 x 205 cm</p> <p><b>Caractéristiques thermiques :</b> Coefficient Uw &lt; 2 W/m2. °C</p> <p><b>Localisation :</b> <i>entrée des logements</i></p> <p><b>FENETRES PVC</b></p> <p>OUVRANT / DORMANT Menuiseries monobloc en PVC extrudé à chambres multiples. Assemblage par thermosoudure ou équerre acier. Teinte BLANC Classement AEV : A*3E*4V*A2 Compris bavette métal plié formant appui. Façon de pliage double formant goutte d'eau en débord de 2cm/enduit de finition Uwmax &lt; 1.7W/m2.K Sw&gt; 0.36</p> <p>VITRAGE Vitrage type 4 16 4 Ag minimum isolant avec label CEKAL Vitrage granité ou translucide sur pièces d'eau Affaiblissement acoustique 30dB Volets roulants à lames PVC. Compris coulisses latérales et première lame en alu. Manoeuvre de commande suivant articles ci-après.</p> <p>QUINCAILLERIE/EQUIPEMENT Poignée même teinte que le châssis, première qualité Entrées d'air fournies par le titulaire du lot N°14 PLOMBERIE et posée par le présent lot Allège vitrée fixe pour les fenêtres des chambres suivant plans architecte. Les allèges vitrées fixes (servant de garde-corps) devront être prévu en vitrage de sécurité dépoli</p> <p><b>Localisation :</b> <i>Ensemble des fenêtres, suivant plans architecte</i></p>	
06.2.2.3	<p><b>PORTE-FENETRE PVC</b></p> <p>OUVRANT / DORMANT Menuiseries monobloc en PVC extrudé à chambres multiples. Assemblage par thermosoudure ou équerre acier. Teinte BLANC Classement AEV : A*3E*4V*A2 Pièce d'appui formant rejet d'eau Pose sur joint COMPRIBANDE conforme au DTU Ouvrant à la française à 1 ou 2 vantaux compris feuillures recevant le vitrage et pare-close Uwmax &lt; 1.7W/m2.K Sw&gt; 0.36</p> <p>VITRAGE Vitrage type 4 16 4 Ag minimum isolant avec label CEKAL Affaiblissement acoustique 30dB Ressaut maximum de 2 cm pour respect norme PMR au rez-de-chaussée Volets roulants à lames PVC. Compris coulisses latérales et première lame en alu. Y compris mécanisme anti soulèvement pour les VR du RDC. Manoeuvre de commande suivant articles ci-après.</p> <p>QUINCAILLERIE/EQUIPEMENT Poignée même teinte que le châssis, première qualité Les vantaux semi fixe seront équipés de verrou de condamnation à poussoir ou à levier Entrées d'air fournies par le titulaire du lot N°14 PLOMBERIE et posée par le présent lot</p> <p><b>Localisation :</b> <i>Ensemble des portes fenêtres, suivant plans architecte</i></p>	
06.2.3	<b>OCCULTATIONS</b>	
06.2.3.1	<p><b>VOLETS ELECTRIQUES</b></p> <p>Fourniture et pose d'un moteur d'entraînement de volets roulants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Moteur électrique fonctionnant en monophasé</li> <li>- Commande pour poussoir et liaison coffre/bouton</li> <li>- Équipés de contact de commande maintenu ou détecteur d'obstacle</li> <li>- Tous réglages, butées, sécurités nécessaires au bon fonctionnement</li> <li>- Branchement entre le volet roulant et l'interrupteur montée-descente à la charge du présent lot (y compris interrupteur et gaine) sur la ligne électrique laissée en attente par le titulaire du corps d'état ELECTRICITE au droit du coffre de VR équipés de contact de commande maintenu ou détecteur d'obstacle.</li> </ul> <p>Dimensions suivant plans architecte pour l'ensemble des logements.</p> <p><b>Localisation :</b> <i>Ensemble des châssis RDC</i></p>	
LP INGENIERIE		<div> <div>Edition du 24/03/2020</div> <div>Page 5/6</div> </div>

Code	Désignation
06.2.3.2	<b>VOLETS MANUELS</b> Manœuvre de l'intérieur par tringle oscillante en sortie de caisson compris bloqueur magnétique y compris visseries, échafaudage, protection et tous détails.