

RÉSIDENCE LES CHATAIGNIERS

23 boulevard des Châtaigniers

30120 LE VIGAN



MAITRE D'OUVRAGE

SEMIGA
Immeuble Carré 2050 - Bât B - 240 Chemin de la
Tour de l'Evêque
30972 NIMES Cedex 9
Tél : 04 66 04 72 33

Lot n°02

DEMOLITION

CCTP

Dossier	19-07 L
Date	24/03/2020
Phase	DCE
Indice	



MAITRE D'OEUVRE :

LP INGENIERIE
12 route de la Cave - Bât. 7
30420 Calvisson
Tél : 04 66 20 15 23
Mél : contact@lp-ingenierie.fr



BE STRUCTURE :

BET VIAL
Arche Botti 115 allée Norbert Wiener
30000 Nîmes
Tél : 04 66 38 10 29
Mél : secretariat@betvial.net



BE FLUIDES :

ETECC
Z.A Carrière Vieille
30190 SAINT CHAPTES




BUREAU CONTROLE :

BUREAU VERITAS CONSTRUCTION
Le Forum - Bâtiment H - 32 rue Mallet Stevens
30900 Nîmes
Tél : 04 66 84 15 86



COORDONNATEUR SECURITE CHANTIER :

BUREAU VERITAS CONSTRUCTION
Le Forum - Bâtiment H - 32 rue Mallet Stevens
30900 Nîmes
Tél : 04 66 84 15 86

	RÉSIDENCE LES CHATAIGNIERS 23 boulevard des Châtaigniers - 30120 LE VIGAN	CCTP - Lot n°02 DEMOLITION DCE - Edition du 24/03/2020
Code	Désignation	
02.1	<u>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES</u>	
02.1.1	OBJET Le présent descriptif a pour objet de définir les travaux à réaliser dans le cadre de la rénovation de 34 logements collectifs sociaux "Les Châtaigniers" situé sur la commune du VIGAN. Le présent CCTP Lot n°02 DEMOLITION devra être connu de tous les entrepreneurs. Tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages et au parfait fonctionnement des installations doivent être prévus par l'entrepreneur et exécutés conformément aux règles de l'art. L'entrepreneur suppléera par ses connaissances professionnelles aux détails qui pourraient être mal indiqués ou omis dans les plans et devis descriptif. En conséquence l'entrepreneur ne pourra en aucun cas arguer que des erreurs ou omissions aux plans et devis descriptif le dispense d'exécuter intégralement tous les travaux nécessaires à l'achèvement des travaux et installations.	
02.1.2	TEXTES DE REFERENCES NORMES : - NF EN ISO 7518 (octobre 1999) : Dessins techniques - Dessins de construction - Représentation simplifiée de démolition et de reconstruction (Indice de classement : P02-020) - NF EN 12811-1 (août 2004) : Équipements temporaires de chantiers - Partie 1 : échafaudages Exigences de performance et étude, en général (Indice de classement : P93-501-1) Décrets spécifiques aux ouvrages contenant du plomb : - Code du travail : Art L.235-1 : obligations générales de santé et de sécurité, principe généraux de prévention - Code de la santé publique : Art L 1334-1 à L 1334-13 et R 1334-1 à R 1334-13 - Décret 2006-474 du 25 avril 2006, relatif à la lutte contre le saturnisme - Décret 2003-1254 du 23 décembre 2003, relatif à la prévention du risque chimique - Décret 2001-97 du 01 Février 2001, établissant les règles particulières de prévention des risques cancérogènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail - Arrêté du 25 avril 2006, relatif au constat de risque d'exposition au plomb - Circulaire DGS/2004/55 et 2004-10/UHC/QC/6 du 10 février 2004 relative aux appareils portables à fluorescence X utilisés pour la détection du plomb dans les peintures - NF EN ISO 7518 (octobre 1999) : Dessins techniques - Dessins de construction Représentation simplifiée de démolition et de reconstruction (Indice de classement : P02-020)	
02.1.3	VERIFICATION DES DOCUMENTS Avant toute exécution l'entrepreneur devra vérifier toutes les côtes des dessins qui lui sont ou seront remis. Il signalera en temps utile au Maître d'œuvre, les erreurs ou omissions qui auraient pu se produire, ainsi que les changements qu'il jugerait utiles d'apporter. Il provoquera la délivrance de tous documents et de tous renseignements complémentaires pour tout ce qui lui semblerait douteux, non conforme aux règles de l'art et aux prescriptions légales. Faute de se conformer à ces prescriptions, il deviendra responsable de toutes les erreurs relevées au cours de l'exécution, ainsi que des conséquences qui en résulteraient. Aucun travail supplémentaire ni aucun travail refait provenant des erreurs ou omissions ne fera l'objet d'un supplément au prix forfaitaire.	
02.1.4	CONNAISSANCE DES LIEUX L'entrepreneur est réputé s'être rendu compte sur place et s'être parfaitement renseigné, avant la remise des prix, de la disposition des lieux et de la nature des travaux à exécuter. Il prendra donc le terrain dans l'état où il se trouve au moment de la signature du marché et devra avoir fait toutes prévisions en conséquence. L'entrepreneur adjudicataire ne pourra arguer d'aucune omission ou sujétion particulière imprévue, pour tenter de revenir sur le prix global et forfaitaire de son marché.	
02.1.5	LIMITE DE PRESTATION Voir tableau des limites de prestation joint au dossier marché.	
02.1.6	ETENDUE DES PRESTATIONS L'Entrepreneur du présent lot devra : - la fourniture et la mise en oeuvre de tous ouvrages, leur transport, déchargement, stockage, amenée à pied d'œuvre, et protection jusqu'à la réception des ouvrages, - les échafaudages nécessaires à l'exécution des travaux du présent lot, - La réalisation des joints de finition entre les ouvertures et les ouvrages du présent lot, - la protection contre la corrosion de tous les éléments métalliques, - la protection des ouvrages existants et la remise en état des ouvrages détériorés en cours et en fin de travaux, - l'évacuation de l'ensemble des gravats dans les bennes prévues au présent lot. - les frais d'installation et de consommation d'eau, de courant électrique, et toute autre énergie, - l'étude et la réalisation des plans de calepinage des ouvrages en liaison avec les autres corps d'état seront soumises à l'approbation du Maître d'œuvre, - la pose des huisseries et des bâtis remise par le lot menuiseries intérieures,	
LP INGENIERIE	Edition du 24/03/2020	Page 2/4

Code	Désignation
	<p>- l'établissement des calepinages types à présenter à l'approbation du Maître d'œuvre de chantier, - le montage et la répartition des matériaux dans les différents locaux à équiper, - les équipements, échelles, échafaudages fixes ou mobiles, matériel de protection et de nettoyage, accessoires et outillages nécessaires à la réalisation des différents ouvrages à réaliser. Enfin et d'une manière générale, tous travaux, fournitures et prestations diverses nécessaires à la parfaite et complète exécution des ouvrages, conformément à la réglementation en vigueur, aux Règles de l'Art et aux pièces du marché. L'entrepreneur est tenu de prendre connaissance de l'ensemble du dossier et ne pourra se prévaloir d'une omission dans le descriptif ou dans les plans si les documents d'un autre lot donnent des indications complémentaires pour ses ouvrages.</p>
02.1.7	<p>CONSTAT D'HUISSIER</p> <p>Le titulaire du présent lot, aura à ses frais et à sa charge l'organisation d'un constat d'huissier contradictoire sur l'état intérieur et extérieur des ouvrages bâtis avoisinants et des voiries publiques aux abords immédiats du chantier. Les participants seront : - La maîtrise d'ouvrage - La maîtrise d'œuvre - Le titulaire du lot 01 DEMOLITION Toutes dégradations constatées sur ces avoisinants feront l'objet d'une remise en état par l'entrepreneur responsable de ces dégradations si il est identifié ou à défaut par l'entrepreneur titulaire du lot 02 DEMOLITION aux frais du compte prorata.</p>
02.1.8	<p>DOCUMENTS NECESSAIRES AU DEROULEMENT DU CHANTIER</p>
02.1.8.1	<p>VALIDATION DES DOCUMENTS ET DES OUVRAGES</p> <p>Le Maître d'Ouvrage a missionné un contrôleur technique pour vérifier l'aspect réglementaire des ouvrages réalisés par l'entreprise. Tous les documents d'exécution seront soumis pour approbation au Bureau de Contrôle, avant le début des travaux. L'entrepreneur devra réaliser les rectifications ou recommandations faites et ne pourra exécuter que les plans signés et approuvés sans réserve après les contrôles techniques, et ceci, dans le cadre de son forfait. L'entrepreneur s'engage à donner libre accès sur le chantier au Maître d'Ouvrage, au Maître d'œuvre et au Bureau de Contrôle et de mettre à leur disposition tous les moyens nécessaires pour vérifier, in situ, la bonne exécution des ouvrages, conformément aux plans et aux règles de l'art. Pour les éléments préfabriqués, ce contrôle pourra se faire en usine et les frais en découlant seront à la charge exclusive de l'entrepreneur.</p>
02.1.8.2	<p>DOSSIER DE RECOLEMENT</p> <p>L'entrepreneur est tenu en fin de chantier de transmettre en 3 exemplaires papier et un CD-ROM un dossier conformément à l'article - 00.3.3.3 DOSSIER DE RECOLEMENT - du CCTP N°00.</p>
02.2	<p><u>DESCRIPTIONS DES OUVRAGES</u></p> <p>NOTA : De part son intervention en début de chantier, le titulaire du lot Démolition ne participe pas au compte prorata. Il fera son affaire de l'évacuation et du traitement de ses déchets, des installations de chantier pour ses équipes ainsi que des consommations en eau et électricité durant toute la durée de son intervention.</p>
02.2.1	<p>DEPOSE</p>
02.2.1.1	<p>DEPOSE D'APPAREILLAGES ELECTRIQUES</p> <p>Après consignation des installations électriques par ENEDIS, dépose et évacuation de l'ensemble des équipements électriques non conservés (radiateurs, hublots, linolites, plafonniers, sèche serviette, interrupteurs, prises électriques...).</p>
02.2.1.3	<p>DEPOSE D'APPAREILLAGES SANITAIRES</p> <p>Après déconnexion des équipements par le titulaire du lot N°14 PLOMBERIE, dépose et évacuation de l'ensemble des équipements sanitaires non conservés (bac à douche, WC, lavabos, chauffe-eau,...) Les descentes EU seront déposées par le lot plomberie au fur et à mesure des remplacements</p>
02.2.1.4	<p>DEPOSE DES MENUISERIES EXTERIEURES</p>
02.2.1.4.1	<p><u>DEPOSE DES PORTES</u></p> <p>Dépose et évacuation des portes d'entrées (ouvrants, dormants, impostes,...) Dépose des portes vitrées du SAS donnant sur la coursive à chaque étage</p>

Code	Désignation
02.2.1.4.2	<p><u>DEPOSE DES FENETRES ET PORTES FENETRES</u></p> <p>Dépose et évacuation de l'ensemble des menuiseries extérieures Compris vitrage, quincaillerie, finition intérieures, volets, stores, accessoire et autres,...</p> <p>Nota : DAns tous les logements, en liaison avec le lot N°07 MENUISERIES EXTERIEURES, dépose des menuiseries existantes suivant planning de pose du lot MENUISERIES EXTERIEURES afin d'éviter les intrusions</p> <p>Démontage et évacuation des menuiseries extérieures.</p>
02.2.1.4.3	<p><u>DEPOSE DES VOLETS</u></p> <p>Dépose des volets extérieurs</p>
02.2.1.5	<p>DEPOSE DES MENUISERIES INTERIEURES</p>
02.2.1.5.1	<p><u>DEPOSE DES PORTES</u></p> <p>Démontage et évacuation des menuiseries intérieures. Compris quincailleries, finitions intérieures, accessoires et autres,.</p>
02.2.1.6	<p>DEPOSE DES REVETEMENTS DE SOL</p> <p>Dans tous les logements où le revêtement n'est pas du carrelage, prévoir la dépose ou l'arrachage et l'évacuation du revêtement en place : (moquette, lino, parquet,...) y compris les plinthes existantes</p>
02.2.2	<p>DEMOLITION</p>
02.2.2.1	<p>DEMOLITION BETON</p> <p>Démolition et évacuation des conduits vide ordures en béton dans les locaux concernés (2 unités). Compris rebouchage du conduit en sous face du plancher Haut REZ DE CHAUSSEE.</p> <p><i>Localisation : Les 2 vide ordures du REZ DE CHAUSSEE pour création d'un local de comptage AEP</i></p>
02.2.2.3	<p>DEMOLITION DOUBLAGES</p> <p>Démolition de l'ensemble des doublages isolants périphériques et intérieurs du projet. La prestation comprend également la mise au propre des support par grattage ou piquage des éventuels résidus laissés sur le support par la fixation des anciens doublages (chevilles, plots de mortier adhésif,etc) <i>Localisation : suivant plans, ensemble des doublages du projet au RDC, R+1 et R+2 compris parties communes</i></p>
02.2.2.4	<p>DEMOLITION DES CLOISONS LEGERE</p> <p>Suivant plan architecte dans le dossier, sciage, découpe, déconnexion de toutes les cloisons en maçonnerie, briques, briquettes, carreaux de plâtre, cloisons sur ossatures métalliques <i>Localisation : suivant plans</i></p>
02.2.3	<p>EVACUATION DES DECHETS</p> <p>Compte tenu du volume de déchets importants et de l'intervention en début de chantier, le titulaire du lot fera son affaire de la gestion des bennes pour ses besoins. Compris, demande de permission de voirie pour le dépôt des bennes, transport, gestion courante, frais de mise en décharge ou frais de tri, recyclage des équipements électriques,... L'évacuation des déchets depuis les étages jusqu'aux bennes se fera à l'aide de goulottes plastiques empilables.</p>